

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA₁ Lokaltrafik

Kvartersmark

- BC₁ Bostäder och centrumändamål med undantag av hotell, handel med skrymmande varor samt samlingslokaler större än 50 m²
- E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 33 Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea
- e₂ Säljarea per butik får max vara 300 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- utfart En utfart ska anordnas mot Faluvägen

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- III Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

- b₁ Tilluftsdon ska riktas bort från järnvägen
- b₂ Ventilationsystem ska centralstyras

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m₁ Huvudentré ska inte orienteras mot väster
- m₂ En gemensam uteplats ska ordnas som klarar riktvärdena för buller vid uteplats.

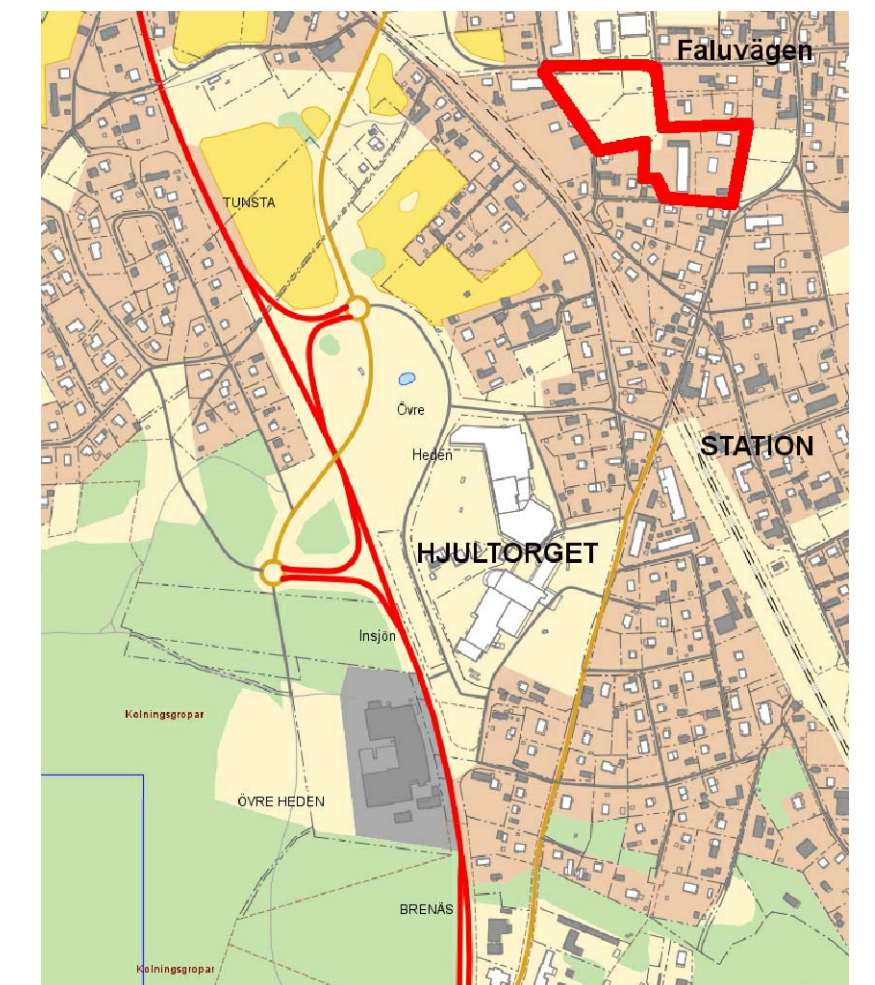
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

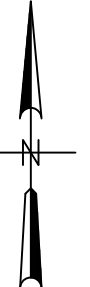
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

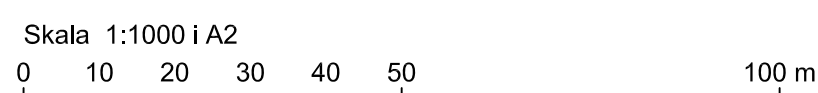


Planområdets läge



- BETECKNINGAR I GRUNDKARTAN**
- Fastighetsgräns
 - Bostadshus resp Uthus
 - Vägkant
 - Häck
 - Staket
 - Järnväg
 - Ägoslagsgräns
 - Höjdkurvor
 - Avvägd höjd
 - Registernummer för Fastighet
 - Gränspunkt

Grundkartan är upprättad av Mät- och kartenheten, i Rättviks kommun 2016-11-28
Fastighetsredovisning aktuell 2016-11-28
Koordinatsystem Sweref 99 1500
Höjdsystem RH 2000



Till planen hör: Planprogram Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning		Fastighetsförteckning	
Detaljplan för		Beslutsdatum	Instans
Söder om Sang Insjön		Samråd	2016-12-13 § 206 SB
		Granskning	2017-04-18 § 74 SB
Leksands kommun		Antagande	2017-08-28 § 108 KS
Upprättad juni 2017		Laga kraft	2017-09-22
Anna Olsson Planarkitekt	Malin Bengtsson Planchef		
Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015 med utökat förfarande			