

NORET  
62:52



LUNDSTÄKTEN

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA<sub>1</sub> Lokalgata
- GÅNG Gångväg
- PARK Park

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- K Kontor
- R Idrotts- och besöksanläggningar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap 5 § 2

- plantering, Plantering och träd skall finnas

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Högsta totalhöjd är 14,0 meter, härutöver får skorsten, belysningsmast, ventilationsanläggning, trappor, stegar eller motsvarande mindre byggnadsdelar uppföras

Utformning. 4 kap 16 § 1

- $f_1$  Ny idrotts- och besöksanläggning ska utföras på ett sådant sätt att den harmonierar med karaktärsdragen hos Tegera arena
- $f_2$  Fasader ska utföras i trä eller puts. Ny byggnad ska färgsättas i traditionell färgskala. Det innebär falurött eller i ljusa färger. Taket ska uppföras som sadeltak och vara tegelrött
- $f_3$  Ny byggnad ska utföras på ett sådant sätt att den harmonierar med befintlig kulturhistorisk värdefull byggnad på Paraden

Markens anordnande och vegetation. 4 kap 10 §

- $n_1$  Marken är avsedd för inlångsväg

Stängsel och utfart. 4 kap 9 §

- Utfart får inte anordnas

Rivningsförbud. 4 kap 16 § 4

- $r_1$  Byggnad får inte rivas

Varsamhet. 4 kap 16 § 2

- $k_1$  Kulturhistorisk värdefull byggnad ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljersnivå

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 10 år

Villkor för startbesked. 4 kap 14 § 1

Geoteknisk utredning ska utföras innan startbesked kan lämnas

### BETECKNINGAR I GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Bostadshus resp Uthus
- Vägkant
- Häck
- Staket
- Järnväg, spårmit
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurvor
- Avvägd höjd
- Registreringsnummer för Fastighet
- Gränspunkt
- Koordinatkruss

- Till planen hör:
  - Plankarta med bestämmelser
  - Bullerkartläggning Leksand
  - Dagvattenutredning
  - Planbeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - Gestaltungsprogram
  - Kvalitetsprogram
  - Illustration

### Detaljplan för Nya Sporthallen (Noret 58:1 m.fl.)

Leksands Kommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum	Instans
		Samråd	
Laga Kraft		2019-01-24 § 4	SB
		Granskning	
		2019-04-25 § 72	SB
		Antagande	
Upprättad Juli 2019		2019-09-24 § 105	KS
		Laga kraft	
		2019-10-24	
Linus Wickman Samhällsplanerare			

Skala: 1:1000 A3

