

## Detaljplan för Käringbergsfoten, del av Noret 55:3, Limhagen, Leksands kommun, Dalarnas län

### Checklista - Undersökning om betydande miljöpåverkan

#### Undersökning om behovet av miljöbedömning

Enligt bestämmelser i miljöbalken och plan- och bygglagen ska en plan eller ett program som antas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP) genomgå en strategisk miljöbedömning. För att kommunen ska kunna göra ett ställningstagande om planen eller programmet medför en betydande miljöpåverkan eller inte genomförs en undersökning som identifierar omständigheterna som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Begrepp:

<b>Strategisk miljöbedömning</b>	Den process där kommunen identifierar, beskriver och bedömer vilka miljöeffekter en plan eller program kan komma att få.
<b>Miljökonsekvensbeskrivning</b>	Ett dokument där kommunen skriftligt redovisar sin bedömning av planen eller programmets miljökonsekvenser.
<b>Undersökning</b>	Undersökningen ska komma fram till om ett förslag till en plan eller ett program medför betydande miljöpåverkan eller inte.

Lagstiftningen (Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och miljöbalkens 6 kap) är det som avgör om en detaljplan har betydande miljöpåverkan, det är dels en avvägning av de sammantagna inverkanse faktorerna samt lokala förutsättningar som spelar in i bedömningen.

Visar undersökningen på att detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska ställningstagandet och skälen för bedömningen redovisas i planbeskrivningen. Om det visar sig att planen medför en betydande miljöpåverkan ska den miljöbedömas.

Bedömd miljöpåverkan (enligt MB 6 kap 7 §) ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en BMP och ska göras tillgängligt för allmänheten. Beslutet om BMP tas i utskottet för samhällsbyggnad i samband med att detaljplanen beslutas om att gå ut på granskning.

## Planens/Programmets syfte

Detaljplanen avses möjliggöra nyetablering av en samlingslokal, aktivitetslokaler, butikslokal, restaurang och kontor samt tillhörande parkering.

## Områdesbeskrivning

Tomten är belägen i Limhagen på del av fastigheten Noret 55:3 vid foten av gamla skidbacken på Käringberget. Planområdets utgörs av en obebyggd gräsbevuxen yta med del av skog och promenadstigar. Käringbergets skidbacke är inte längre i bruk för slalomåkning med lift men backen används till många andra friluftaktiviteter. Några diken genomkorsar området.



Befintlig situation. Den nya detaljplanen omfattar området som avgränsats med röda linjer (Kartunderlag: Lantmäteriet).

## Planens tänkbara konsekvenser

Utbyggnaden av planområdet innebär en viss förändring av landskapsbilden. Den planerade verksamheten inom samlingslokalen och butikslokalen kan förväntas öka trafiken på Limhagsvägen något vissa tider under veckan i jämförelse med befintlig situation. Den nya bebyggelsen medför en viss ökad vattenförbrukning och belastning på reningsverket.

## Slutsats och ställningstagande

Effekterna av en exploatering enligt planförslaget bedöms bli begränsade till själva exploateringsområdet och dess omedelbara närhet. Sammantaget blir effekterna begränsade och bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

## Checklistan

Kommunens checklista nedan utgör grunden i undersökningen. Checklistan är ett underlag för en samlad bedömning av den effekt som detaljplanens genomförande bedöms medföra

på miljön. Med miljöeffekter (enligt MB 6 kap 2 §) menas exempelvis effekter på befolkning och dess hälsa, skyddade växt-och djurarter, biologisk mångfald, mark, jord, vatten, landskap, klimat, bebyggelse, kulturmiljö, hushållning med mark och vatten, samt hushållning med råvaror och energi. Bedömningen ska också visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorerna i omgivningen. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma.

### Undersökning: Undersökning för detaljplan för Kåringbergsfoten

PLATSEN	KOMMENTAR
Nuvarande markanvändning	Området utgörs av obebyggd naturmark och gatumark. I gällande detaljplan finns planbestämmelserna: Fritidsområde (Ra) och Parkering (Tp) och Gata.
Planerad markanvändning	Planbestämmelse ( C <sub>1</sub> E <sub>2</sub> ). C <sub>1</sub> avser samlingslokal, detaljhandel med undantag av handel med livsmedel, restaurang och kontor. E <sub>2</sub> avser anläggning eller anläggningar för fördröjning och rening av dagvatten ska finnas.

Särskilda bestämmelser			
4 kap 35 § PBL.	<b>Undantag från miljöbedömning. En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedannämnda ärenden, och MKB:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.</b>	<b>Undantag</b>	
		Ja	Nej
5 kap 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap 6 § MB (A-eller B-verksamhet)?		X
6 kap 3 § MB	<b>Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.</b>	<b>Undantag</b>	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X
<b>Kommentar</b>			

2 § miljö- bedömnings- förordningen	<b>Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.</b>	<b>Krav</b>	
		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
7 kap 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område, som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd?		X
<b>Kommentar</b>	Recipienten för dagvatten är Limsjön som är ett Natura 2000 område.		

<b>1. Beskrivning av planen</b>	
<b>1.1 I vilken utsträckning möjliggörs verksamheter och åtgärder, utifrån lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden? (ju mer flexibel planen är, desto mer möjliggörs)</b>	
<b>Kommentar</b>	Planbestämmelsen C <sub>1</sub> avser en kombination av samlingslokal, detaljhandel med undantag av handel med livsmedel, restaurang och kontor. Byggrätt enligt detaljplanen är 40% byggnadsarea (BYA) per fastighetsarea inom användningsgräns.
<b>1.2 I vilken utsträckning har detaljplanen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer och program medför, t.ex. vägplaner?</b>	
<b>Kommentar</b>	Detaljplanen bedöms inte ha någon betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer och program medför.
<b>1.3 I vilken utsträckning har planen betydelse för hållbar utveckling eller integrering av miljöaspekter i övrigt?</b>	
<b>Kommentar</b>	Verksamheten inom planområdet erbjuder möjligheter till nya aktiviteter och utbud för kommuninvånarna. Den planerade secondhand-butiken kan betraktas som en positiv satsning då återanvändande och återvinning av material och föremål är av betydelse för en hållbar utveckling
<b>1.4 Finns det risk att miljö kvalitetsnormer överskrids eller svårigheter att följa miljölagstiftningen?</b>	
<b>Kommentar</b>	Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra risker för att miljö kvalitetsnormer överskrids eller svårigheter att följa miljölagstiftningen.
<b>1.5 Finns det miljöproblem i eller i anslutning till planområdet? Finns det risk att de påverkas av planen?</b>	
<b>Kommentar</b>	Kända miljöproblem finns inte i nära anslutning till planområdet. När det gäller recipienten för dagvatten, Limsjön, så har sjön enligt Länsstyrelsen statusklassning måttlig ekologisk status och att den ej uppnår god kemisk status (förvaltningscykel 3, 2017-2021).

KATEGORIER	+ - 0 Här antyds om påverkan är positiv, obetydlig eller negativ för aktuell aspekt	KOMMENTAR
<b>BESKRIVNING AV OMRÅDET</b>		
2. Kulturvärden	X	
3. Naturvärden	X	Naturmark längs detaljplanens södra och västra gräns möjliggör allmänhetens tillgång till naturområde i väster där Karingbergsbacken finns.
4. Sociala värden	X	Detaljplanens möjliggör en samlingspunkt i form av en samlingslokal med tillhörande aktiviteter.
5. Hushållning med resurser och materiella värden	X	Den nya detaljplanen innebär en möjlighet att utveckla fastigheten och därmed dess värde.
6. Risker för människors hälsa eller för miljö	X	

<b>7. Miljöeffekter</b>
<b>7.1 Miljöeffekternas omfattning</b>
Planförslaget bedöms medföra en marginell ökning av trafiken på Limhagsvägen vissa tider under veckan jämfört med befintlig situation.
<b>7.2 Kan miljöeffekterna vara gränsöverskridande?</b>
Miljöeffekterna som beror på detaljplanen bedöms ej ha påverkan på andra kommuner.
<b>7.3 Kan de sannolika miljöeffekterna avhjälpas?</b>
Planens miljöeffekter bedöms mycket begränsade och kommer endast att beröra själva exploateringsområdet och dess omedelbara närhet.

<b>Sammanvägd bedömning</b>			
<b>Särskilda bestämmelser</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		X	
Gäller krav på att genomföra en miljöbedömning?		X	
<b>Betydande miljöpåverkan</b>	<b>Betydande MP</b>	<b>Viss MP</b>	<b>Ingen MP</b>
Vilken miljöpåverkan kan planen antas medföra på kulturvärden?			X
Vilken miljöpåverkan kan planen antas medföra på naturvärden?			X
Vilken miljöpåverkan kan planen antas medföra på sociala värden?			X
Vilken miljöpåverkan kan planen antas medföra på materiella värden?			X
<b>Hälsa och miljö</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	
Kan planen antas medföra betydande risker för människors hälsa eller miljön?		X	
<b>Motiverat ställningstagande</b>			
Sammantaget blir effekterna begränsade och bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) bedöms därför inte behöva upprättas för detaljplanen.			

**Checklista utförd av:** Planarkitekt Kärsti Hallström agnasARK arkitektkontor i samråd med planarkitekter i Leksands kommun

**Datum:** 2023-08-08

**Beslut angående**

**Strategisk miljöbedömning behöver göras**

**Strategisk miljöbedömning behöver ej göras**

**Beslutande:** Samhällsbyggnadsutskottet



## Bilaga – Definitioner och checklista

***Bilagan innefattar de lagar och frågeställningar som beaktas i de olika delarna för undersökningen om betydande miljöpåverkan.***

### 1. Beskrivning av planen

#### 1.1

Ju mer flexibel en detaljplan är desto större blir utrymmet i efterkommande tillståndsprövning och tvärtom.

- ❖ Vilken eller vilka användningar möjliggör detaljplanen?
- ❖ Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?
- ❖ Hur kan det som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet? T.ex. hur en bullerkälla ska placeras i förhållande till omgivande bebyggelse.
- ❖ Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?
- ❖ Vilka driftförhållanden medger detaljplanen?

#### 1.2

Om detaljplanen i hög grad inverkar på en annan plan eller ett annat program kan den indirekt leda till större miljöpåverkan än det som följer av genomförandet av enbart den aktuella planen. Den kan till exempel begränsa möjligheterna att minska miljöeffekter i efterföljande planer.

- ❖ Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?
- ❖ Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?
- ❖ Stämmer detaljplanen med översiktsplanen?

#### 1.3

- ❖ Kommer detaljplanen främja en hållbar utveckling? Hur?
- ❖ Har detaljplanen tagit hänsyn till miljöaspekter? Hur? Begreppet miljöaspekter ska tolkas brett och kan innebära till exempel människors hälsa, biologisk mångfald och kulturmiljö. Med integrering avses att detaljplanen tar hänsyn till miljöaspekter, som till exempel ekosystemtjänster.

#### 1.4

- ❖ Kan detaljplanen innebära att en miljö kvalitetsnorm inte följs?
  - Vatten
  - Luft
  - Buller (*avser kommuner med fler än 100 000 invånare*)

#### 1.5

- ❖ Vilka miljöproblem finns inom eller i anslutning till detaljplaneområdet?
- ❖ Hur påverkar detaljplanen miljöproblemen? Positivt eller negativt? Varför?

## 2. Kulturvärden – checklista, faktorer att beskriva och värdera i mån av förekomst

- ❖ Världsarv
- ❖ Riksintresse kulturmiljövården enl. 3 kap 6 § MB
- ❖ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (forn- eller kulturlämningar) enligt 2 kap KML
- ❖ Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap KML
- ❖ Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap KML
- ❖ Kulturresevat enligt 7 kap 9 § MB
- ❖ Landskapsbildsskyddsområde
- ❖ Biologiskt kulturarv
- ❖ Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse (landskapsbild)
- ❖ Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- ❖ Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- ❖ Immateriella företeelser (t.ex. ortsnamn eller berättelser som är knutna till platser)
- ❖ Kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

## 3. Naturvärden – checklista, faktorer att beskriva och värdera i mån av förekomst

- ❖ Nationalpark enl. 7 kap 2 § MB
- ❖ Biosfärsområde
- ❖ Natura 2000 enl. 7 kap 27 § MB
- ❖ Riksintresse för naturvärden enl. 3 kap 6 § MB
- ❖ Naturreservat enl. 7 kap 4 § MB
- ❖ Biotopskyddsområde enl. 7 kap 11 MB
- ❖ Generellt biotopskydd enl. 7 kap 11 § MB
- ❖ Djur- och växtskyddsområde enl. 7 kap 12 §
- ❖ Strandskyddsområde enl. 7 kap 13-18 §§ MB
- ❖ Stora opåverkade områden enl. 3 kap 2 § MB
- ❖ Ekologiskt känsliga områden enl. 3 kap 3 § MB
- ❖ Naturvårdsområde enl. 7 kap 4 § MB
- ❖ Naturminne enl. 7 kap 10 §
- ❖ Naturvårdsavtal enl. 7 kap 3 § JB
- ❖ Området finns med i Naturvårdsplan för Kopparbergs län, övrigt område för naturvärden
- ❖ Områden enl. Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- ❖ Område enl. Naturvårdsverkets myrskyddsplan
- ❖ Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen.
- ❖ Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- ❖ Viktiga spridningssamband mellan förekommande naturtyper
- ❖ Värdefulla fågelarter (I Sverige regelbundet förekommande fågelarter (från bilaga 1 i Fågeldirektivet) för vilka särskilda skyddsområden skall avsättas)
- ❖ Värdefulla växt-, djur- eller svamparter (Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige: Arter & naturtyper i Habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige)
- ❖ Fridlysta växt-, djur- eller svamparter
- ❖ Naturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet
- ❖ Naturvärden kända av länsstyrelsen
- ❖ Hotade arter – Artprotalen och kolla även Naturvårdsarter i Dalarna

#### 4. Sociala värden – checklista, faktorer att beskriva och värdera i mån av förekomst

- ❖ Riksintresse enligt 4 kap 2 § MB
- ❖ Riksintresse för friluftslivet enl. 3 kap 6 § MB
- ❖ Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) enl. 2 kap 7 § PBL
- ❖ Platser för lek, motion och annan utvistelse, enl. 2 kap 7 § PBL, t.ex. skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, vandringsled, jakt, fiske, orientering, skolskog, skogsmulle, scoutverksamhet, klättring eller badplatser
- ❖ Planerad, tillräckligt stor friyta för som är lämplig för lek och annan utvistelse
- ❖ Besöksmål
- ❖ Mötesplatser i den offentliga miljön
- ❖ Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet
- ❖ Landskapsbild och stadsbild

#### 5. Materiella värden- checklista, faktorer att beskriva och värdera i mån av förekomst

- ❖ Naturresurser:
  - Skog för skogsbruk enl. 3 kap 4 § MB
  - Fiske, vilt och odling
  - Riksintresse för fyndigheter av ämne eller mineral enl. 3 kap 7 § MB
  - Övriga mineraler, bergarter, eller jordarter eller övriga geologiska resurser, t.ex. naturgrus
  - Vattenskyddsområde enl. 7 kap 21-22 §§ MB
  - Övriga färskvatten, t.ex. grusås eller ytvattenuttag
  - Jordbruksmark enl. 3 kap 4 § MB
    - Åkermark
    - Ängs- och betesmark
- ❖ Övriga materiella värden:
  - Riksintresse för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering enl. 3 kap 8 § MB
  - Anläggning för rekreation, idrott, friluftsliv eller turism
  - Anläggning för energiförsörjning, t.ex. elnät, transformator- och kopplingsstationer, ledningsnät för fjärrvärme, drivmedelsstation
  - Anläggning för hälso- och sjukvård
  - Anläggning för IT eller telefoni
  - Anläggning för VA eller dagvatten, t.ex. reningsverk, vattenverk, pumpstation, ledningsnät
  - Anläggning för renhållning, t.ex. deponi, ÅVC, ÅVS
  - Anläggning för transport, t.ex. väg, järnväg, resecentrum, flygplats, flygfält, bro, hamn

## 6. Risker för människors hälsa eller miljön- checklista, faktorer att beskriva och värdera i mån av förekomst

- ❖ Riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap 9 § MB
- ❖ Risk för extrema väderhändelser, t.ex. översvämning, ras, skred, torka, värmebölja, lavin
- ❖ Risk för olyckor, t.ex. farlig anläggning, transport av farligt gods, brand, trafikolycka
- ❖ Risk att verksamhet medför störning för omgivningen, t.ex. buller, vibrationer, utsläpp, ljus, lukt, damm, partiklar, utsläpp till vatten, markföroreningar
- ❖ Förekomst av radon, strålning från kraftledning

## 7. Miljöeffekter

**7.1 Frågeställning:** Hur stora blir miljöeffekterna om detaljplanen genomförs?

**7.2 Frågeställning:** Har miljöeffekterna som beror på detaljplanen påverkan på andra länder? På vilket sätt?

**7.3 Frågeställning:** Är det möjligt att avhjälpa de sannolika, negativa miljöeffekterna?