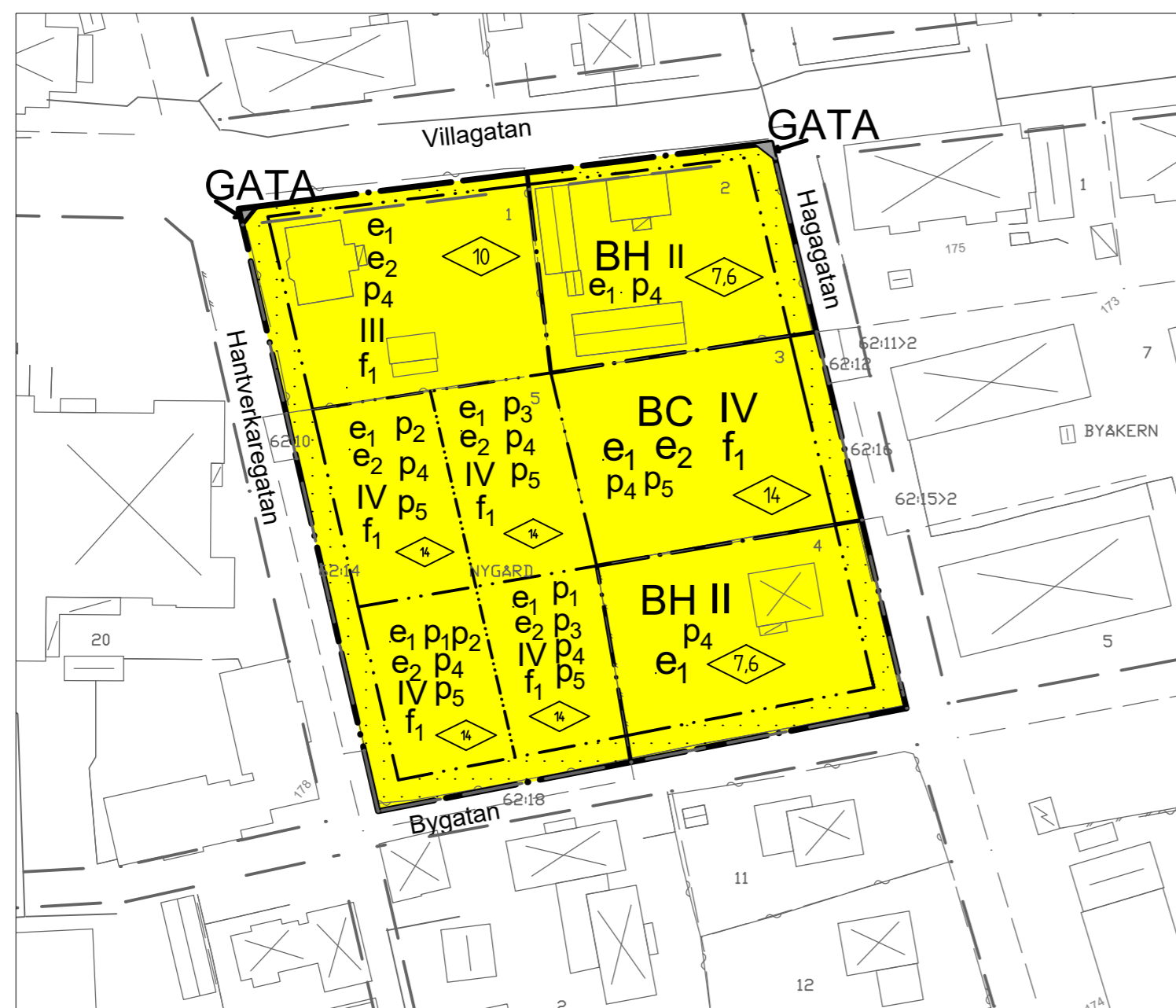
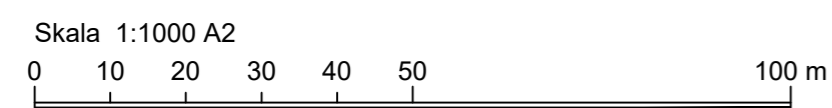


PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- BC Bostäder och Centrum
- BH Bostäder och Handel

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 : Den sammanlagda byggnadsarean får max vara 1/3 av markens area inom fastighetsgräns
- e_2 : Säljarea per butik får max vara 400m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p_1 : Våning 4 ska vara indragen mot gatan. Mot Hantverkargatan ska indragningen vara minst 2 meter från yttre fasadliv. Mot Bygatan ska indragningen vara minst 3 meter från yttre fasadliv. Vid eventuell inglasning av balkong, ska även inglasningen följa nämnda mått på indragning.
- p_2 : Byggnad/Byggnader ska placeras med långsida utmed Hantverkargatan så att gavarna i sin helhet klarar riktvärde för ljuddämpad sida.
- p_3 : Byggnadshöjden får inte överskrida byggnadshöjden inom område med beteckningen p_2 .
- p_4 : Byggnader med högre byggnadshöjd än 3,5 m ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mellan fastigheter inom kvarteret
- p_5 : Byggnader med högsta byggnadshöjd 3,5 m och parkeringsplatser ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Utformning och omfattning

- II Högsta antal våningar
- III Högsta antal våningar
- IV Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende (ny bebyggelse)

- f_1 : Fasader ska utföras i trä eller puts. Byggnader ska färgsättas i traditionell färgskala som ansluter till bebyggelsen i omgivningen. Det innebär falurött eller ljusa färger såsom ljusgult eller ljusgrått

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Överskrids riktvärdena för trafik- och/eller industribuller ska hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Alla lägenheter ska ha tillgång till enskild eller gemensam uteplats som klarar riktvärdena för trafik- och/eller industribuller

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

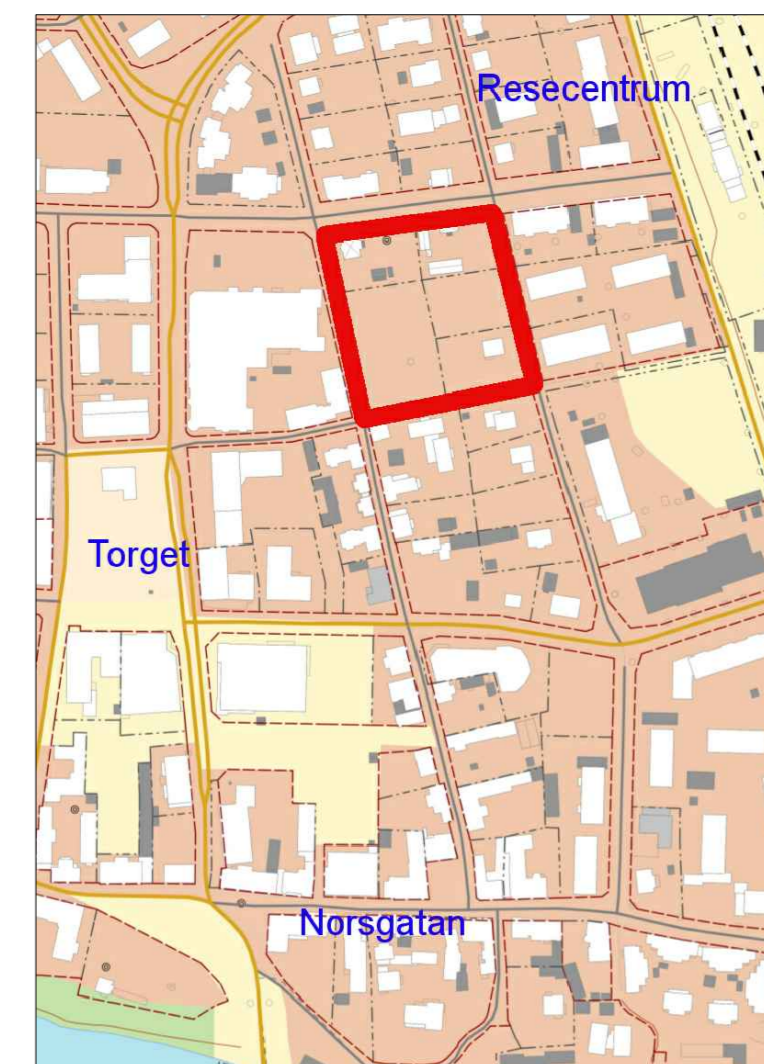
Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Verkan på fastighetsplan

Gällande fastighetsindelingsbestämmelse (tomtindelning) 20-LES-8, upphör att gälla i sin helhet från den dag detaljplanen vinner laga kraft

PLANOMRÅDETS LÄGE



TECKENFÖRKLARING ILLUSTRATION

- Befintliga hus
- Flerbostadshus
- Uteplats och lekplats
- Cykelställ
- Sophus
- Träd
- Gång- och cykelväg

BETECKNINGAR I GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Bostadshus resp Uthus
- Vägkant
- Häck
- Staket
- Järnväg, Siljansbanan
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurvor
- Avvägd höjd
- 185,62
- 2:70
- Registreringsnummer för Fastighet
- Gränspunkt
- Koordinatkruss

Grundkartan är upprättad 2016-08-16
Fastighetsredovisning aktuell 2016-08-16
Koordinatsystem Sweref 99 1500
Höjdsystem RH 2000

PLANHANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta med bestämmelser

Detaljplan för

kv. Nygård

Leksands kommun, Dalarnas län

Upprättad maj 2017

Anna Olsson
Planarkitekt

Malin Bengtsson
Planchef

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015 med utökad planförfarande

Beslutsdatum	Instans
Samråd	
2016-08-23 § 138	SB
Granskning	
2017-01-24 § 5	SB
Extra granskning	
2017-03-21 § 52	SB
Antagande	
2017-06-12 § 88	KS
Laga kraft	
2017-10-02	