

Datum:
2010-11-22

Handläggare:
Malin Bengtsson
Planingenjör
Tfn 0247-80218
E-post: malin.bengtsson@leksand.se

Länsstyrelsen Dalarnas län
Plan och Beredskap
791 84 FALUN

Begäran om upphävande av strandskydd Detaljplan för Södra Tällberg, Kusbacken, Tällberg i Leksands kommun, Dalarnas län

Förutsättningar

Detaljplan för Södra Tällberg, Kusbacken är utställd från 16 december 2010 – 21 januari 2011. Samtidigt ansöker kommunen hos Länsstyrelsen att strandskyddet enligt 7 kap Miljöbalken ska upphävas inom delar av planområdet. I denna ansökan redovisas de särskilda skäl som åberopas samt på karta de områden där strandskyddet avses upphävas. Ansökan och karta ställs ut under samma tid och på samma plats som detaljplanen.

Utökat strandskydd om 130 m från strandlinjen gäller för denna del av Siljan genom beslut av Länsstyrelsen från 1965. I beslutet finns inget motiv angivet.

Berört område bedöms inte innehålla några speciella naturvärden och någon väsentlig försämring av livsvillkoren för växt- och djurarter bedöms därför inte uppstå.

Förändringar enligt detaljplanen

Den nya detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbyggnation i området. Detaljplanen omfattar inom aktuellt område kvartersmark för bostäder (B) med tillfartsgata och gångstråk, allmän platsmark för båthusområden (WB₁) och område för pumpstation (E₁). Inom området för kvartersmark för bostäder berörs idag ca 30 meter av fastigheternas västra delar av utökat strandskydd.

Inom strandskyddat område har de 100 meter som ligger närmast vattnet lagts som allmän platsmark med användningen natur. I direkt anslutning har dessutom tre områden för båthus och bryggor placerats där strandskyddet avses upphävas. I strandområdet går vandringsleden "Röda leden" som nu läggs in i detaljplanen och därmed tryggar allmänhetens tillgång till strandområdet.

Strandskyddet föreslås upphävas inom kvartersmark (bostäder), inom områden betecknat WB₁ och samt inom område för pumpstation E₁. Inom WB₁-området avses strandskyddet upphävas för att möjliggöra anläggande av båthus och mindre bryggor. Inom övrig allmän plats avses strandskyddet bibehållas.

Område där strandskyddet avses att upphävas framgår av bilagd karta.

Konsekvenser av föreslagen detaljplan

Ett genomförande i enlighet med föreslagen detaljplan innebär att området i sin helhet på kvartersmark kan bebyggas för bostadsändamål. Tillgängligheten till vattnet utökas, då befintliga passager till vattnet bibehålls och nya fria passager tillkommer vilket tryggar förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet. Vidare har grönområde längs med vattnet säkerställts i detaljplanen inom område NATUR. Då inga utpekade naturvärden finns i området

Besöksadress	Postadress	Hemsida/E-post	Telefon/Telefax	Org.nr
Hagagatan 8 LEKSAND	Box 303 793 27 LEKSAND	www.leksand.se sam.byggnadskontoret@leksand.se	0247- 800 00 (vxl) 0247- 145 57 fax	212000-2163

bedöms förutsättningarna för djur- och växtlivet inte heller påverkas nämnvärt. Områden för båthus och mindre bryggor har samlokaliseras till tre områden för att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet

Som särskilda skäl för att upphäva strandskyddet framhålls följande:

- Avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget allmänt intresse.

Den aktuella detaljplanen innebär att det tillskapas 85 stycken nya tomter för bostadsändamål. Detta bidrar till en tätortsutveckling av Tällbergs by och är av allmänt intresse viktigt för Leksands kommun, då det här kan tillskapas attraktiva tomtplatser där nyetablering kan ske. Ärendet är även ur ett enskilt intresse viktigt eftersom trycket efter bebyggelse bar mark inom området är stort.

Mellan de aktuella tomtplatserna och strandlinjen kommer en fri passage om 100 meter att tillskapas vilket mycket väl tillgodoser allmänhetens nyttjande av strandområdet. De utökade strandskyddet om de extra 30 metrarna inom området saknar motivering då det inom området inte finns några skyddsvärda växter eller djurliv.

- Anläggningar vid vatten: De grupperade båthusen utgör sådana anläggningar som för sin funktion måste ligga vid stranden. De tilltänkta båthusplatserna kommer inte att inverka menligt på allmänhetens nyttjande av strandområdet då båthusen samlokaliseras till tre områden och inte är av en sådan karaktär att allmänheten uppfattar det som privatiserad mark.

Annat skäl för upphävande av strandskyddet

- Inga skäl för det utökade strandskyddet finns angivna i beslutet från 1965:

Länsstyrelsen beslut om utökat strandskydd för området är ej motiverat. Strandskyddet inom kvartermark avses endast upphävas för de utökade 30 metrarna. Resterande område inom 100 meter från stranden ligger kvar som strandskyddat område med undantag för de tre samlade båthusområdena samt för pumpstation.

Detaljplanens säkerställande av strandskyddets syften

Strandskyddets syften kommer utmed hela stranden att stärkas genom att större delen av det strandskyddade området planläggs som allmän plats, NATUR. Inom detta område bibehålls också strandskyddet (med undantag för båthus och mindre bryggor samt pumpstation).

Allmänhetens tillgänglighet till stranden säkerställs i och med detta samt genom de tillkommande gångstigar som planens genomförande möjliggör.

Genom planläggning av NATUR-områden i strandområdet ges djur- och växtlivets miljöer inom planområdet ett skydd mot exploatering.

Leksands kommun
Byggnadsnämnden

Malin Bengtsson
Planingenjör

Bilaga: Karta över område där strandskyddet avses upphävas

Besöksadress	Postadress	Hemsida/E-post	Telefon/Telefax	Org.nr
Hagagatan 8 LEKSAND	Box 303 793 27 LEKSAND	www.leksand.se sam.byggnadskontoret@leksand.se	0247- 800 00 (vxl) 0247- 145 57 fax	212000-2163