



# PLANPROGRAM

## SÖDER OM SANG, INSJÖN

SAMRÅDSHANDLING Upprättad i juli 2008



LEKSANDS  
KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret

## INNEHÅLL

INLEDNING .....	3
ÖVERGRIPANDE SYFTE .....	3
PLANDATA .....	4
Läge, areal.....	4
Ägoförhållanden.....	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN .....	4
Riksintressen.....	4
Översiktsplan.....	5
Detaljplaner.....	5
Kommunala beslut.....	5
NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN.....	6
Befintlig bebyggelse.....	6
Natur, naturvärden.....	6
Fornlämningar.....	6
Vatten och avlopp.....	7
Service.....	7
Trafik.....	7
FRÅGOR KRING DETALJPLANER I NÄROMRÅDET.....	8
Torgvägen.....	8
Fd Brandstationen.....	8
Gula Villan.....	9
Lekplatsen.....	9
TRAFIKFRÅGOR.....	10
Vägar.....	10
Busstrafik.....	10
Gång- och cykeltrafik.....	10
FÖRESLAGEN MARKANVÄNDNING.....	11
Ny bebyggelse.....	11
Skola, förskola.....	11
SAMMANFATTANDE FRÅGESTÄLLNINGAR.....	12
BEHOVSBEDÖMNING.....	13
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN.....	13



## INLEDNING

Ett detaljplaneprogram är en handling som upprättas inför arbetet med en detaljplan. Ett program ska enligt Plan- och Bygglagen (PBL) upprättas för alla detaljplaner där det inte är uppenbart onödigt. Programmet ska ange detaljplanens utgångspunkter och mål och bifogas övriga planhandlingar vid samråd och utställning av förslaget till detaljplan.

## ÖVERGRIPANDE SYFTE

Leksandsbostäder önskar i en första etapp uppföra ca 20 nya flerbostadslägenheter på den obebyggda delen av området söder om fd Sangbiografen. Hela området utgjorde tidigare delar av Insjöns centrum. I det nordöstra hörnet av den obebyggda marken finns en återvinningsstation och en boulebana. Den obebyggda marken ägs av Leksands kommun. Leksandsbostäder önskar att husen kan byggas i tre våningar. Gällande detaljplan medger bostadsbebyggelse i högst två våningar.

Antal nya bostadslägenheter samt typ och placering av bostadshusen, är frågor som direkt påverkar användningen av området. Andra programfrågor finns som mer eller mindre påverkar utformningen av ny bostadsbebyggelse i området. Trafikförutsättningarna bedöms vara de viktigaste av dessa frågeställningar. Det gäller såväl motorfordonstrafik, kollektivtrafik som gång- och cykeltrafik. Dessa frågor gäller egentligen hela Insjön och bör ingå i arbetet med den fördjupade översiktsplanen för hela samhället Insjön men bör påbörjas som ett separat arbete i samband med denna detaljplan.



*Sang biografen och området söder därom*



### Markägarförhållanden

## PLANDATA

### Läge, areal

Planprogrammet omfattar området mellan Faluvägen, Torgvägen, Vattuvägen och Insjövägen i centrala Insjön.

Den totala arealen är ca 4,6 ha.

### Ägarförhållanden

Leksands kommun är ägare till den obebyggda marken i området inklusive den nyligen färdigställda lekplatsen, Clas parken, mellan Gärdesvägen och Insjövägen. Kommunen äger även den s k Gula Villan (Knippbodarna 1:22) som nyttjas till bl a ungdomsgård samt f d Brandstationen (Övre Heden 5:11) som grundskolans högstadium använder för arbeten som behöver tåliga lokaler (svetsning, plåtslageri etc). Kommunens mark utgör ca 40% av planprogramområdet.

Hysesbostäderna i området ägs av Leksandsbostäder (Övre Heden 5:9 söder om Gärdesvägen och Övre Heden 26:7 norr om Faluvägen). Skoglunds Fastighets AB är ägare till f d Sangbiografen (Övre Heden 26:4) norr om Faluvägen. Byggnaden är ombyggd till ett flerbostadshus. Söder om Faluvägen (Övre Heden 2:6) finns ett flerbostadshus som är bostadsrättslägenheter.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Riksintressen

För Siljan och Orsasjön med öar och strandområden gäller särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten enligt MB 4 kap, §§1 och 2. Planprogrammet utgörs därför i sin helhet av riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärdena.

### Översiktsplan

I den kommuntäckande översiktsplanen, antagen i juni 1993, ligger Insjön inom område P12, Insjön.

I översiktsplanen anges bl a

- Ny bebyggelse av större omfattning och nya anläggningar ska föregås av detaljplanläggning.
- Ny bebyggelse och nya anläggningar bör inte lokaliseras så att pågående jordbruksdrift hindras eller försvåras.

- Ny bebyggelse bör inte lokaliseras till öppna lägen i landskapet utan skall i första hand förläggas inuti befintliga byklar och anpassas till det äldre byggnadsskicket vad gäller skala, material, färg och form samt placeras i överensstämmelse med den äldre bebyggelsens gruppering.
- Bedömning av radonrisk skall ske vid alla typer av exploateringar.

Ytterligare flerbostadshus i området bedöms överensstämma med gällande översiktsplan och vara förenlig med riksintresset för natur- och kulturvärdena.

### Detaljplaner

Nordvästra delen av planprogramområdet berör detaljplanen för Sang, lagakraftvunnen 1989-12-21 (Å254). Den del av detaljplanen som ligger inom nu aktuellt område utgörs av ett 12-13 m brett vägområde längs Faluvägen. Även inom detaljplanen Del av Insjöns samhälle, fastställd 1978-10-02 (Å611) berörs ett vägområde längs Faluvägen.

I den centrala delen av området, där ny bebyggelse planeras, gäller idag detaljplan Heden Övre 3:12 m fl, fastställd 1983-02-15 (Å620). Fastigheten Övre Heden 3:7 är i Å620 undantagen för antagande och saknar idag detaljplan.

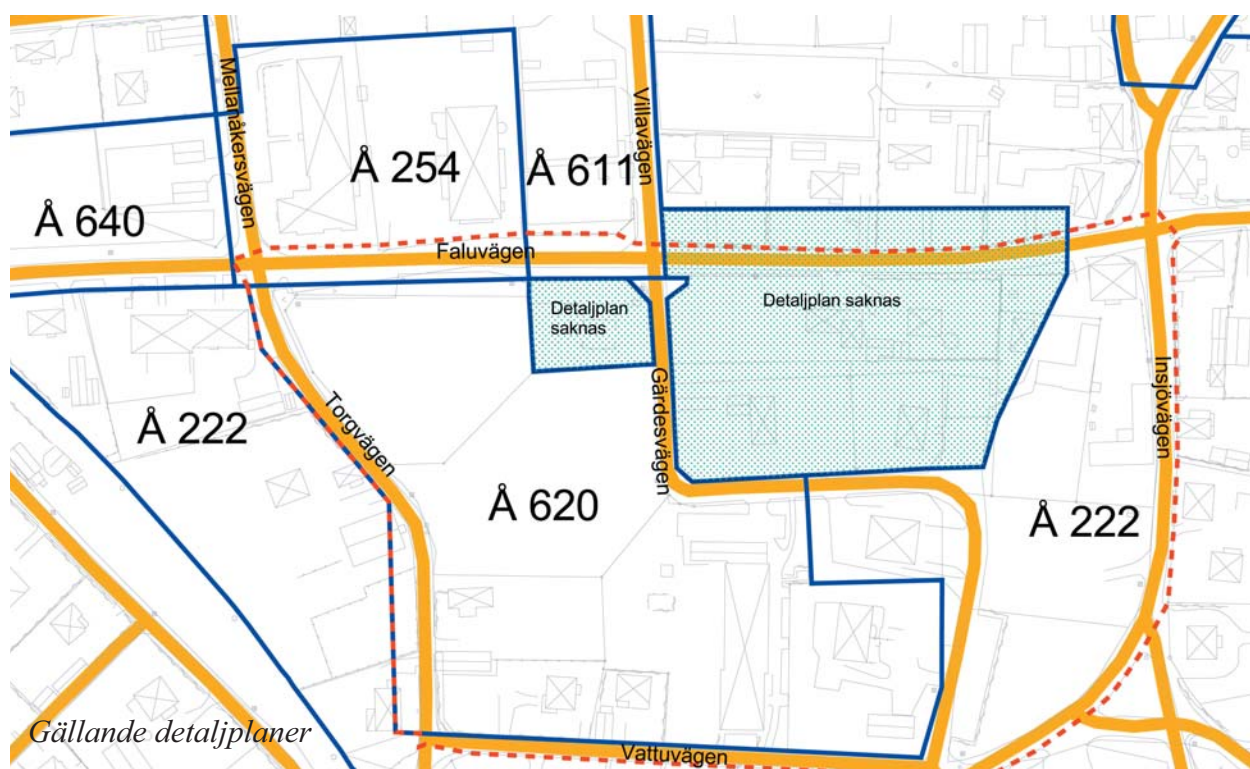
I den östra delen av planprogramområdet vid Insjövägen med Clas parken och gamla brandstationen samt längs Vattuvägen i söder gäller byggnadsplan för del av Insjöns samhälle fastställd 1961-10-26 (Å222). Inom Å 222 är området öster om Gärdesvägen norr om gamla brandstationen, undantaget från antagande och saknar därför idag en gällande detaljplan.

### Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har 2007-04-12 lämnat plantillstånd för att påbörja detaljplanearbete för ett obebyggt område söder om f d Sangbiografen vid Faluvägen i Insjön. Detaljplanearbetet har initierats av Leksandsbostäder som i en första etapp önskar bygga ca 20 lägenheter. Eftersom det förutom ny bostadsbebyggelse finns flera övergripande frågor som behöver hanteras i ett detaljplanearbete har kommunstyrelsen 2007-06-11 bedömt att kommunstyrelsen svarar för plankostnaden.

### Förenligt med MB

De åtgärder planen medger bedöms vara förenliga med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt bestämmelserna i MB 3, 4 och 5 kap.



PLANPROGRAM SÖDER OM SANG, INSJÖN

## NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

### Befintlig bebyggelse

Inom området finns ett flerbostadshus. Huset, som är byggt på 1980-talet, ligger på fastigheten Övre Heden 5:9 och ägs av Leksandsbostäder. Huset har två bostadsvåningar samt källare med fasad av stående träpanel och takbeläggning av tegel.

Angränsande till planområdet finns ytterligare tre flerbostadshus. Två ligger omedelbart norr om Faluvägen och ett söder om Faluvägen, väster om korsningen med Torgvägen. Dessa tre hus har putsade fasader. De båda husen norr om Faluvägen har tre bostadsvåningar samt källare. Byggnaden på fastigheten Övre Heden 26:4 har tidigare varit biografen Sang i Insjön men byggdes om till lägenheter när biografen stängdes. Flerbostadshuset på södra sidan om Faluvägen har två bostadsvåningar samt inredd vindsvåning och källare. Huset har putsade fasader.

I den sydvästra delen av planprogramområdet finns tre fastigheter varav en mindre gård med ekonomibyggnad och två äldre villor.

Den sydöstra delen rymmer två fastigheter med Gula Villan och gamla Brandstationen. I dessa fastigheter finns idag ungdoms- och skolverksamhet.

Inom området mellan Gärdesvägen, Faluvägen och Insjövägen finns två villor närmast Gärdesvägen och längre norrut tre mindre gårdar med ekonomibyggnader. Uthuset på gården längs Faluvägen visar att här har funnits någon typ av butik.

### Natur, naturvärden

Den obebyggda delen av området mellan Gärdesvägen och Torgvägen utgörs av f d åkermark samt återvinningsstation och anlagd boulebana. Några speciella naturvärden finns inte i detta område.

### Fornlämningar

På fastigheten Holen 4:10, ca 2,5 m söder om Faluvägen, finns en ca 1,8 m hög kvadratisk kilometerstolpe av granit. På stolpen är inhugget bl a "Åhl 1905". Stolpen är registrerad som fornlämning. I övrigt finns inga fornlämningar registrerade inom området.



*Fd butik vid Faluvägen*



*Fd Sangbiografen och livsmedelsaffär*

### **Vatten och avlopp**

Ny bebyggelse i området kan anslutas till befintligt kommunalt va-nät i området.

### **Service**

En livsmedelsaffär och banklokal finns intill planområdet omedelbart norr om Faluvägen. Vid Insjövägen, sydost om planområdet finns ytterligare en banklokal. Nära planområdet finns i övrigt viss typ av kommersiell verksamhet som t ex mindre andrahandsbutiker, frisörer m m. Kommersiell service av större omfattning finns vid Hjultorget väster om järnvägen, ca 1,2 km från planområdet.

Ett äldreboende finns vid Kyrkvägen ca 0,7 km norr om planområdet. Norr om planområdet finns även kyrka och församlingshem samt grundskola (årskurs 1-9) och förskola. Till skolan är det ca 700 m.

Övrig kommersiell och offentlig service, fritidsaktiviteter m m finns på olika ställen i Insjön och i Leksands Noret.

### **Återvinningsstation och boulebana**

En återvinningsstation nära nya bostäder är inte riktigt bra. Här kan uppstå bullerproblem, viss nedskräpning etc, som är negativt om det uppförs flerbostadshus i närheten. Alternativa lägen för en återvinningsstation i denna del av Insjön bör sökas.

Alldeles söder om återvinningsstationen finns en boulebana. Banan behöver flyttas om den kommer för nära bostäder eller om platsen ska användas för ny bebyggelse.

### **Trafik**

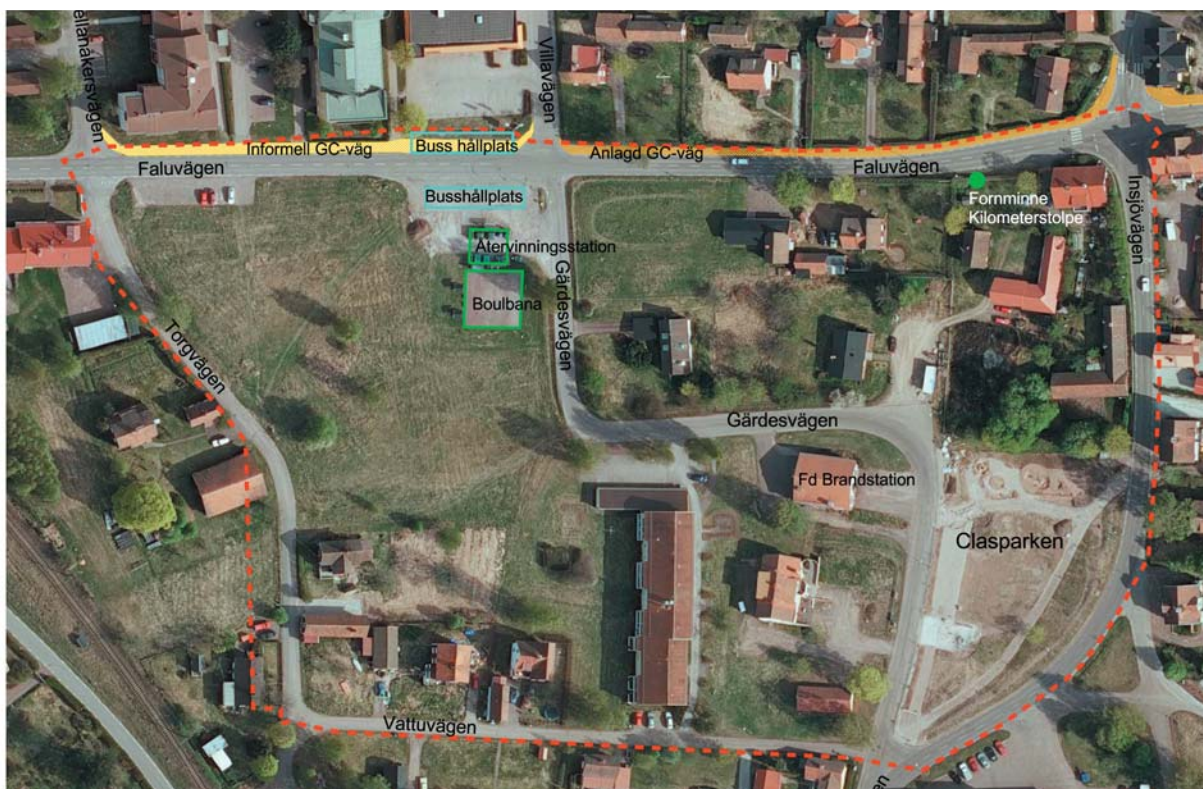
Trafiksituationen i Insjön idag är inte tillfredsställande.

Insjövägen trafikeras av lokaltrafikens bussar och andra tyngre fordon. Vägen är smal och gångbana saknas helt. Gångtrafikanter är helt hänvisade till vägrenen i den mån sådan finns.

Korsningen Gärdesvägen-Vattuvägen-Insjövägen är strukturellt oklar. Gärdesvägen trafikeras ganska frekvent av lokal trafik med målpunkter i närområdet.

Buslinje 58 trafikerar Faluvägen-Insjövägen med 12 turer per dygn i båda riktningarna. Busshållplats finns på Faluvägen vid livsmedelsbutiken och återvinningsstationen.

Gång- och cykelvägar (GC-vägar) saknas i området förutom längs Faluvägens norra sida.



*Gång - och cykelbanor, busshållplatser m.m. inom planprogramområdet*

## FRÅGOR KRING DETALJPLANER I NÄROMRÅDET

Eftersom gällande detaljplaner måste arbetas om för att det ska vara möjligt att uppföra nya bostadshus utifrån de önskemål som Leksandsbostäder har, är det lämpligt att påbörja planarbetet med att upprätta ett planprogram. Programmet bör omfatta dels området som är aktuellt att bebygga men också området närmast intill där det finns ett antal frågställningar som behöver diskuteras och eventuellt lösas i en ny detaljplan.

### Torgvägen

Torgvägen är i gällande detaljplan avstängd för trafik från Faluvägen genom att befintlig väg markerats som parkmark på en sträcka av ca 60 meter (grönområde 30-90 m från Faluvägen). Avsikten var att villorna längs Torgvägen och Vattuvägen skulle ha sin tillfart via Vattuvägen från korsningen med Insjövägen/Gärdesvägen.

### Fd Brandstationen

F d Brandstationen redovisas i gällande detaljplan som kvartersmark för allmänt ändamål. Byggnaden används idag av högstadiet för olika verksamheter som behöver tåliga lokaler (svetsning, plåtslageri etc). Planbeteckningen A för allmänt ändamål bör numera inte användas. Beteckningen bör istället vara S (skola) eller något annan beteckning som passar för verksamheten.

Byggnadens skick bedöms vara sådant att den troligtvis snart behöver repareras och underhållas relativt mycket. Byggnaden fyller ett viktigt behov men har knappast något utseendemässigt värde. Om dess funktion kan lösas på annat sätt kan byggnaden rivas om det av någon anledning är nödvändigt. Om byggnaden rivs kan kurvan på Gärdesvägen förbi f d Brandstationen göras mindre tvär.

Den framtida användningen av f d Brandstationen kan diskuteras i denna detaljplan men påverkar knappast hur den obebyggda marken längre västerut kan eller bör användas. Om byggnaden ska vara kvar bör beteckningen ändras. Finns anledning att i nu aktuell detaljplan för nya bostäder även ta med f d Brandstationen och ändra beteckningen?

## Gula Villan

Gula Villan redovisas i gällande detaljplan som område för bostäder, handel och hantverk. Byggnaden fungerar idag som bl a ungdomsgård i Insjön. Byggnaden är i bra skick och dess funktion behövs i Insjön. Verksamheten i Gula Villan kan diskuteras i denna detaljplan men påverkar knappast hur den obebyggda marken längre västerut kan eller bör användas. Beteckningen bör dock ändras så att den stämmer överens med verksamheten i byggnaden. Finns anledning att i nu aktuell detaljplan för nya bostäder även ta med Gula Villan och ändra beteckningen?

## Återvinningsstation

Alternativa lägen för återvinningsstationen kan t ex vara ett läge i närheten av Faluvägens nya anslutning till Timmervägen, t ex där kartongfabriken låg. En annan placering som kan vara aktuell är vid Hjultorget, t ex mellan Clas Ohlsons butik och järnvägen. En placering vid Hjultorget kan vara ett alternativ till en annan placering på östra sidan om järnvägen men kan också vara en plats för ytterligare en återvinningsstation i Insjön.

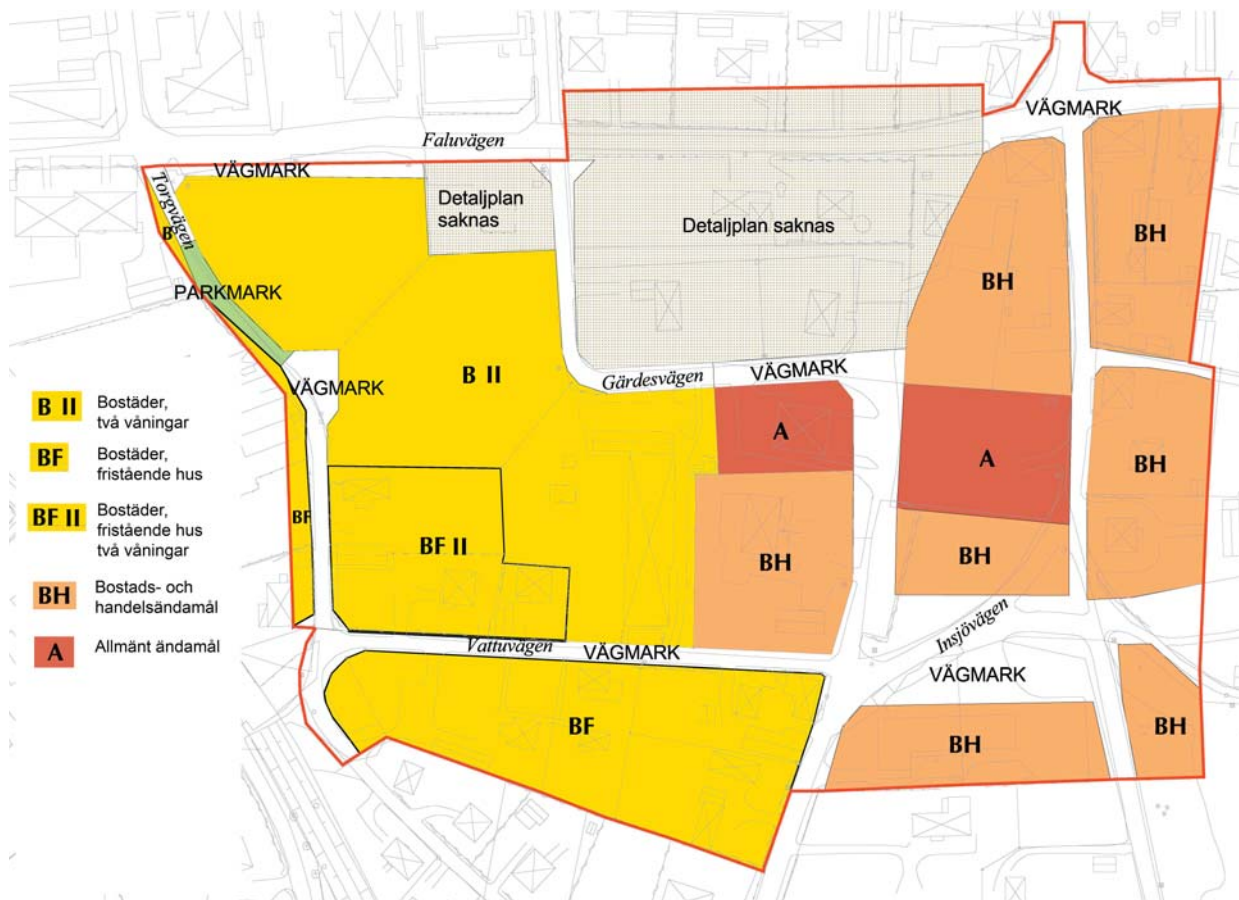
## Boulebana

Boulebanan behöver troligtvis flyttas. En lämplig alternativ placering kan vara i Clas parken omedelbart öster om Gärdesvägen. Det kan vara bra för lekparkens vitalitet att även boulespelare finns i parken.

## Clas parken, lekplats

Clas parken, lekplatsen redovisas i gällande detaljplan som kvartersmark för allmänt ändamål samt bostäder och handel. Den sydligaste delen av parken redovisas som allmän plats, torg.

Beteckningen för parken bör vara allmän plats och betecknas LEK, BOULE (anlagd lekplats, boulebana).



Användningsbeteckningar i gällande planer

## TRAFIKFRÅGOR

### Vägar

Trafiken på Insjövägen runt lekplatsen och fram till korsningen med Faluvägen bör helst begränsas. Här är vägen smal och på västra sidan om vägen finns en äldre lågt liggande uthusbyggnad mycket nära Insjövägen. Gärdesvägen har två skarpa kurvor och sammanbinder Faluvägen och Insjövägen. Den fungerar som en något genare väg om man kommer från väster efter Faluvägen, och avser att fortsätta längs Insjövägen. Är det lämpligt med fri passage efter Gärdesvägen även i framtiden? Finns anledning att förbättra vägen och skylta den tydligare och därigenom öka trafiken på vägen? Det innebär troligtvis en motsvarande minskning av trafiken längs Insjövägen från korsningen med Faluvägen och sträckningen öster om lekplatsen.

Gärdesvägen passerar utanför entrén till Gula Villan. Finns behov av bra passage mellan Gula Villan och lekplatsen? Det bör utredas om trafiken på Gärdesvägen innebär en trafikfara, speciellt om trafikintensiteten på vägen blir större, och hur farorna kan minskas.

Korsningen Insjövägen/Gärdesvägen/Vattuvägen har inte räta korsningsvinklar och är i övrigt lite oklar och besvärlig. Om trafiken ut på Gärdesvägen blir intensivare bör korsningen förbättras.

### Busstrafik

Idag finns busshållplatser på ömse sidor om Faluvägen mellan ICA och återvinningsstationen. Insjövägens plankorsning med järnvägen planeras i framtiden att ersättas med en tunnel under järnvägen där den fria höjden är så pass liten att bussar inte kan använda denna. Det innebär att det knappast blir någon naturlig anslutning för busstrafiken mellan östra Insjön och Hjultorget.

Hur ska busslinjesträckningarna förläggas i framtiden och var placeras lämpliga busshållplatser?

### Gång- och cykeltrafik

En av de viktigaste frågorna för hela Insjön är att få till relativt säkra gång- och cykelvägar (gc-vägar) och få ihop ett nät som fungerar. Inom planprogramområdet är frågan hur gc-trafiken ska fungera längs Faluvägen och hur trafiken längs Insjövägen och Stationsgatan ska anordnas.

Just nu håller en gång- och cykelväg på att byggas från den nya tunneln under järnvägen för den flyttade Timmervägen. Även Faluvägen har nyligen fått en ny anslutning mot Timmervägen öster om järnvägen. Den nya gc-vägen byggs väster och söder om Faluvägen men gc-vägen slutar vid Torgvägen och har ingen fortsättning längre österut på södra sida om Faluvägen. På Faluvägens andra sida (norra sidan) finns en bred trottoar som delvis är skyltat för gc-trafik. Den nya och gamla gc-vägen måste knytas samman.

Hur tar sig barnen från de nya bostäderna till skolan och var korsar de Faluvägen på ett säkert sätt? Det är inte så enkelt att ta sig fram genom villakvarteren norr om Faluvägen.

Troligtvis behöver en utredning om gång- och cykeltrafiken göras för hela Insjön. Det är ett bra och nödvändigt underlag för den fördjupade översiktsplanen för hela Insjön men delar av utredningen är betydelsefull även för denna detaljplan.



## FÖRESLAGEN MARKANVÄNDNING

### Ny bebyggelse

Gränsande till området finns fyra flerbostadshus som är relativt höga eftersom de fyra husen har källare och bottenplanet därför ligger relativt högt över marknivån. De båda flerbostadshusen som ligger på norra sidan om Faluvägen har tre våningar samt källare. Den ena byggnaden är den f d Sangbiografen. Det bör därför vara acceptabelt med fler än två våningar i delar av området.

Området närmast Faluvägen har kvar karaktären av Insjöns gamla centrum. Det är viktigt att den nya bebyggelsen söder om vägen samspelar med centrumkaraktären och att karaktären kan utvecklas med ny bebyggelse. I planprogrammet föreslås därför hus i fyra våningar närmast Faluvägen men att husen successivt görs lägre åt söder. Närmast villabebyggelsen i södra delen av fastigheten Övre Heden 7:64 föreslås att de nya husen enbart får uppföras i högst två våningar. I den södra delen av området bör finnas möjligheter att uppföra annan typ av bostadsbebyggelse än flerbostadshus, t ex radhus. För att inte husen i området ska göras högre än vad som är nödvändigt för önskvärt våningsantal bör byggnadshöjden begränsas i meter till lämpliga maximala mått.

Flerbostadshusen i området har putsade fasader och takbeläggning av tegel eller plåt. De nya husen ska harmonera med de befintliga men samtidigt förstärka karaktären av tätort och gammalt centrum vid Faluvägen. Parkeringsplatserna ska ligga relativt nära husen men ändå utformas så att fotgängare och barn inte kommer i konflikt med bilarna.

### Skola, förskola

Utifrån den förväntade situationen om tre fyra år bedöms behovet av förskola, med föreslagen utbyggnad, kunna täckas av befintliga resurser. Behov av skolresurser i övrigt kan täckas av befintliga enheter i Insjön.

## SAMAMANFATTANDE FRÅGESTÄLLNINGAR

### Biltrafik

Idéskissen i programmet till ny bostadsbebyggelse i området visar att det även i framtiden ska vara möjligt att ta sig via Gärdesvägen med bil mellan Faluvägen och Insjövägen. Även tillfart till nya parkerings- och garageplatser föreslås ske från Gärdesvägen. Det torde innebära ökad trafik på Gärdesvägen och förmodligen en motsvarande minskning på Insjövägen vid Clas parken och närmast Faluvägen. Minskning av biltrafiken på Insjövägen närmast Faluvägen torde vara positivt med tanke på att lekplatsen finns omedelbart intill vägen och att vägen är mycket smal närmast Faluvägen. Vägen är idag cykelväg till skolan och ska troligtvis även i framtiden vara detta.

Korsningen Vattuvägen/Insjövägen/Gärdesvägen är idag trafikteknisk inte bra utan bör förbättras. Insjövägen ansluter t ex inte vinkelrätt mot Gärdesvägen. Dagens linjeföring i korsningen kan vara ok om trafiken på Insjövägen vore helt dominerande men är inte bra om Gärdesvägen får ökad genomfartstrafik och trafiken på Insjövägen närmast Faluvägen blir mycket liten. Då bör korsningen få en annan utformning.

Är det bra att Gärdesvägen utnyttjas för biltrafik i högre utsträckning än idag och vilka konsekvenser får det?

### Gång- och cykeltrafik

Det är viktigt att gående och cyklister kan ta sig till olika platser på ett någorlunda trafiksäkert sätt. Ska man bygga ett större antal lägenheter i området är det viktigt att gång- och cykelvägarna till skolan och andra viktiga besöksplatser är säkra.

Pågående ombyggnad av vägsystemen i Insjön har inneburit att Faluvägen idag inte korsar järnvägen i plan utan har dragits om så att vägen ansluter till Timmervägen omedelbart öster om den planerade planskilda järnvägs korsningen. En gång- och cykelväg kommer att byggas på östra och södra sidan om Faluvägen men den slutar vid fastigheten Övre Heden 2:6. Längre österut finns ingen gång- och cykelbana på södra sidan om Faluvägen. Idéskissen visar en gång- och cykelbana på södra sidan om Faluvägen fram till korsningen med Gärdesvägen och trottoar längre österut. Bredden på gatumark i detaljplaner i centrala Insjön bör vara så pass stor att det utanför körbanan finns plats för gång- och cykelbana eller åtminstone trottoar.

### Busstrafik

Det är idag oklart hur den framtida busstrafiken i Insjön ska utformas. Idéskissen i planprogrammet visar busshållplatser längs Faluvägen både för söder- och norrgående bussar. Har förslagna busshållplatser ett bra läge?

### Trafikutredning

Trafiksituationen i Insjön är idag inte tillfredsställande. Det är angeläget att en trafikutredning görs för hela Insjön och den bör omfatta såväl biltrafik, busstrafik som gående och cyklister. Utredningen bör göras i samband med att en fördjupad översiktsplan tas fram för Insjön och omfatta hela Insjön inklusive Tunsta. För denna detaljplan bör man åtminstone titta närmare på gång- och cykeltrafiken i området. Denna detaljplan bör kunna färdigställas utan att en lösning redovisas för trafikstrukturen i hela Insjön. Är detta en acceptabel arbetsmetod?

### Nyttjande av området

Idéskissen visar enbart nya bostadshus med parkeringar i den obebyggda delen av området där Leksandbostäder har framfört önskemål om ny bebyggelse. Några andra verksamheter har inte redovisats inom denna del av området.

Är det ok att boulebanan och återvinningsstationen flyttas till andra lämpliga platser i denna del av Insjön?

Ska det finnas något annat än nya bostäder inom den obebyggda delen av området?

### **Byggnaders höjd**

Möjlighet att uppföra 4-våningshus redovisas närmast Faluvägen och lägre hus längre söderut.

Kan bostadsbebyggelse med fyra våningar tillåtas närmast Faluvägen?

### **Oklarheter i gamla detaljplaner**

Gränsande till det obebyggda området, som är tänkt för nya bostäder, finns i gällande detaljplaner ett antal verksamheter som helt eller delvis inte överensstämmer med beteckningarna i dessa detaljplaner. Det gäller Gula Villan och f d Gamla Brandstatinen, Clas parken och Torgvägen, som i gamla planen, delvis är avstängd för biltrafik. Den nordöstra delen av programområdet saknar detaljplan.

Det är önskvärt att detaljplanerna i området justeras så att verklighet och detaljplan överensstämmer. Det är dock inte nödvändigt att alla oklarheter justeras i samband med detaljplan för nybebyggelse söder om Sang. Trafikfrågorna kan dock innebära att även oklarheter i gamla planer bör utredas.

Vilket område ska omfattas av ny detaljplan?

## **BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING**

Kommunen har tagit fram ett förslag till behovsbedömning av miljöbedömning. Behovsbedömningen syftar till att avgöra om en miljöbedömning behöver genomföras. Samråd om behovsbedömningen genomförs samtidigt som samråd för planprogrammet. I planprogrammet föreslagna åtgärder bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Någon miljöbedömning behöver därmed ej göras, vilket innebär att en särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas. Miljökonsekvenserna kommer att utredas vidare i det fortsatta planarbetet.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planprogrammet har upprättats av Samhällsbyggandskontoret, Leksands kommun genom stadsarkitekt Sven Lindberg och GIS/planingenjör Elsie Ullbors.