

Informationsblad

Bidrag för energieffektivisering genom tilläggsisolering av vindsbjälklag

Nu kan du, som är fastighetsägare inom Leksands kommun, söka bidrag om du tilläggsisolerar vinden i din fastighet. Bidrag kan endast beviljas så länge de avsatta pengarna räcker, dock längst till 2010 03 31.

Vad kan du få bidrag till?

Du kan få bidrag till följande åtgärder:

- Tilläggsisolering av vindsbjälklaget, eller motsvarande förbättring av annan takisolering
- Extra bidrag om särskilda byggnadsåtgärder krävs för en effektiv värmeisolering av vindsbjälklaget eller yttertaket, t ex förhöjning av vindsgolv, åtgärder vid snedtak, etc.

Vem kan få bidrag?

Du som har fastighet inom Leksands kommun, t ex:

- Bostadshus, småhus, fritidshus, flerbostadshus.
- Lokaler, både icke kommersiella t ex daghem, skola etc och kommersiella ex hotell, butiker etc.
- Fastigheten får ha en befintlig vindsisolering med ett isoleringsvärde motsvarande högst 20 cm mineralull, 20 cm cellulosaisolering eller 35 cm spån. Du kan inte få bidrag om ditt hus är byggt 1989 eller senare. Kan ej kombineras med ROT-avdrag för samma åtgärd.

Ansökan om bidrag

Ansökan lämnas till kommunen före eller efter det att åtgärden påbörjats. Observera dock att det inte är förrän du har fått beslutet om bidrag från kommunen som du kan vara säker på att den åtgärd du har tänkt göra är godkänd, och att bidragsmedel finns och är reserverade för dig. Om du vill vara säker på om du får bidrag eller inte bör du därför lämna in ansökan i god tid innan du påbörjar åtgärden.

Hur stort blir bidraget?

Du kan få bidrag med 30 % av godkända kostnader för investeringen, dock kan bidraget maximalt bli 12 000:- för ett småhus. Tilläggsbidraget för särskilda byggnadsåtgärder är också maximerat till 12 000:- för ett småhus. För flerbostadshus och lokaler gäller max 10 000:-/lgh eller /200m² påbörjad lokalyta. Uppge aktuell lokalyta i ansökan om du har lokaler i huset. (Har du både bostäder och lokaler i fastigheten kryssar du alltså i flera rutor på ansökningsblanketten).

Vad krävs för att få grundbidrag resp. tilläggsbidrag?

Du ska tilläggsisolera vindsbjälklaget (eller motsvarande yttertaksisolering) med minst 20 cm mineralull, 20 cm cellulosaisolering eller motsvarande isoleringsvärde med annat material.

För att få tilläggsbidraget ska du redovisa vilka extra byggnadstekniska åtgärder som krävs i ditt fall, och lämna med en skiss eller ritning (t ex en sektion genom huset) över den planerade eller genomförda åtgärden. Av ritningen bör situationen före och efter åtgärden klart framgå.

Du måste också ha nödvändiga tillstånd för de åtgärder du planerar att genomföra. I vissa fall krävs bygglov eller bygganmälan. Hör med Miljö- och Byggkontorets bygglovhandläggare vad som krävs i ditt fall.

Du bör också som fastighetsägare noggrant sätta dig in i de risker för fuktskador som kan uppstå på en uteluftsventilerad kallvind efter tilläggsisolering, och tillse att arbetet utförs fackmannamässigt och på ett sådant sätt att risken för framtida fuktskador minimeras. Läs informationsbroschyren från Statens provningsinstitut (SP) om uteluftsventilerade vindsutrymmen, SP-info 2004:08.

Vänd!

Broschyren får du från kommunens energi- och klimatrådgivare, tel 0247-80 219. Den kan också hämtas hem från Sveriges Tekniska Forskningsinstituts hemsida på Internet, www.sp.se, klicka på "Publikationer", välj "Bygg, anläggning och förvaltning", och sök på ordet "uteluftsventilerade".

Här är övriga förutsättningar för att du ska kunna få bidrag:

1. Bidrag kan endast beviljas så länge de avsatta pengarna räcker, dock längst till 2010 03 31
2. Åtgärden får inte vara alltför begränsad i sin omfattning. Tilläggsisoleringen ska utföras fackmannamässigt, med minst 20 cm mineralull eller motsvarande isoleringsvärde med annat material. Bidrag beviljas heller inte om det beräknade bidragsbeloppet understiger 1000:-, dvs den beräknade åtgärdskostnaden är mindre än 3 333:-.
3. Att du som sökande där så krävs kompletterar ansökan med giltiga handlingar – se ansökningsblanketten
4. Att du som sökande är registrerad som lagfaren ägare av den aktuella fastigheten, eller kan visa giltig köpehandling, eller intyg från fastighetsägaren att du agerar som dennes ombud.
5. Att arbetet är färdigställt senast 12 månader efter beslut om bidrag, om inte annat framgår av beslutet. (Eftersom bidraget upphör i mars 2010 förkortas tiden för genomförande för den som får bidrag beviljat mot slutet av bidragsperioden).
6. Om vindslucka inte redan finns krävs att en sådan tas upp, för att möjliggöra att vindsutrymmet inspekteras.
7. Att installationsarbetet ska vara utfört av firma med f-skattsedel. Eget arbete är inte bidragsgrundande.
8. Att du som sökande inte är försatt i konkurs
9. Att du som söker i de fall då det krävs har ansökt om och beviljats nödvändiga tillstånd, t ex bygglov, eller bygganmälan.
10. Att ansökan inte strider mot kommunens och Naturvårdsverkets regler och villkor för bidrag till klimatinvesteringar (se SFS 2003:262, NFS 2003:13)

Beslut om bidrag

Utifrån den kostnadsberäkning du har lämnat på ansökningsblanketten har ett visst preliminärt beräknat bidragsbelopp reserverats för dig. Det är viktigt att du hör av dig till kommunen under arbetets gång om du märker att kostnads kalkylen inte håller, eller någon annan förändring inträffar. Endast om de avsatta pengarna räcker kan det preliminärt beräknade bidragsbeloppet höjas, dock endast upp till bidragsgränsen 12 000:-. Närmare information om detta medföljer beslutet.

Utbetalning av bidrag

När installationen är klar ansöker du om utbetalning av bidraget hos kommunen. Ansökan om utbetalning ska ske på särskild blankett, som bifogas beslutet om bidrag. Till ansökan om utbetalning av bidraget ska bifogas kopior på fakturor, kvitton, utdrag från bankkonto eller annat bevis att alla kostnader du vill att bidraget ska beräknas på är betalda. Av handlingarna ska framgå att varje leverantör du har anlitat för arbetet har f-skattsedel. Du får utföra en del av arbetet själv, men din egen arbetstid är inte bidragsgrundande. Arbetet måste då besiktigas och godkännas av sakkunnig fackman. Denne utfärdar ett intyg som ska bifogas ansökan om utbetalning.

Ansökan om utbetalning av beviljat bidrag ska vara Miljö- och Byggkontoret tillhanda senast 12 månader efter beslut om bidrag, om inte annat framgår av beslutshandlingarna.

I vissa fall kan kommunen kräva att du skickar in ytterligare handlingar som visar att åtgärden är genomförd på ett sätt som motsvarar krav