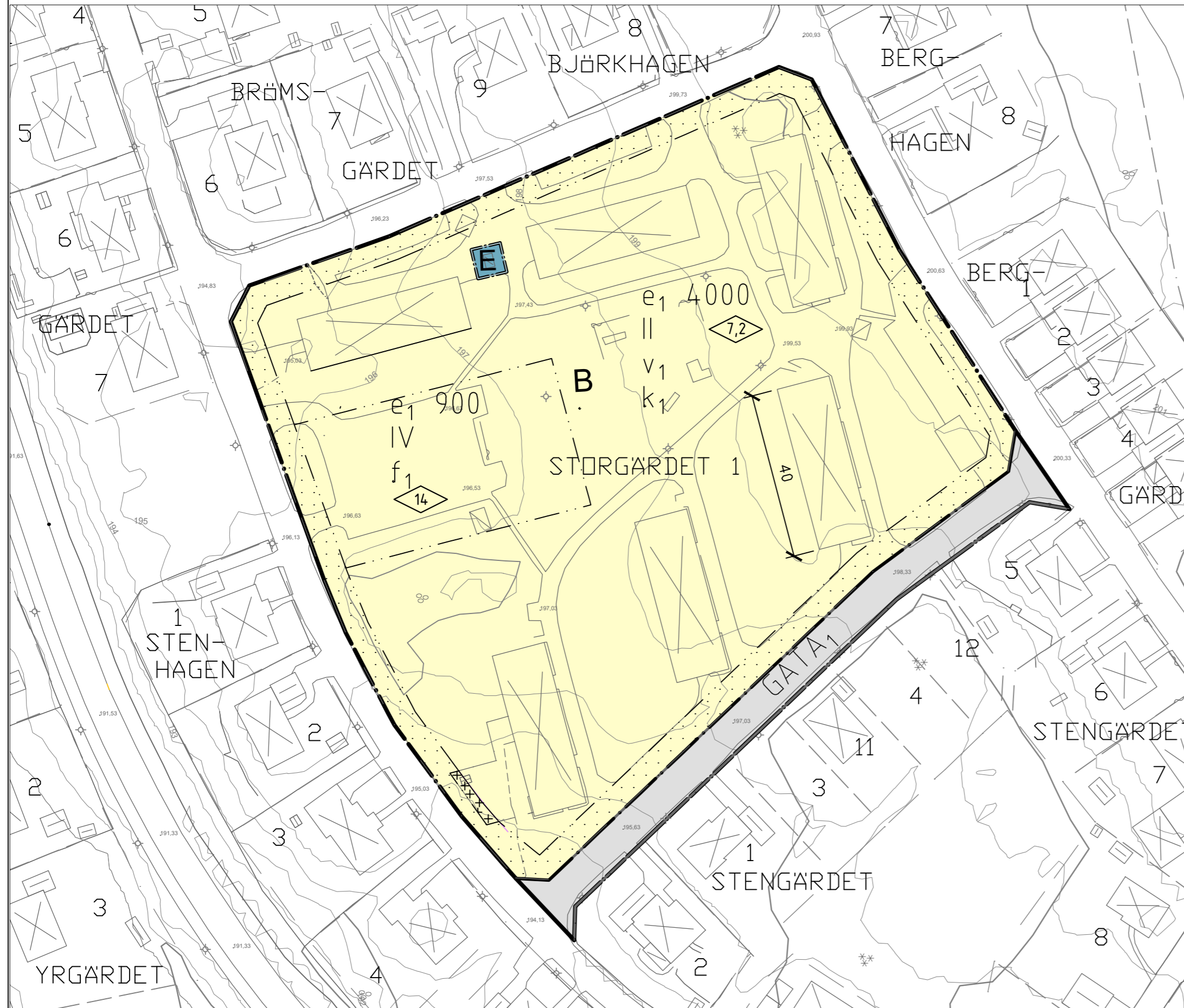


# PLANKARTA



Skala 1:1000 i A2



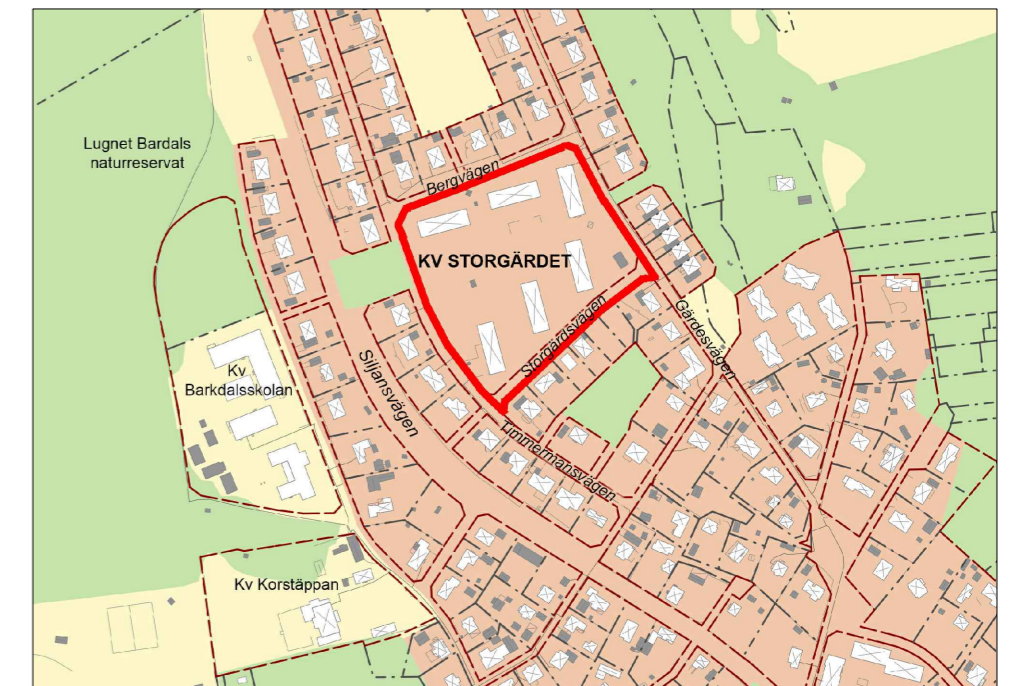
# ILLUSTRATION



## BETECKNINGAR I GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Bostadshus resp Uthus
- Vägkant
- Häck
- Staket
- Järnväg, spårmitt
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurvor
- Avvägd höjd
- 185,62  
2:70  
Registernummer för Fastighet
- Gränspunkt
- Koordinatkruss

Grundkartan är upprättad av Mät- och kartenheten, Rättviks kommun datum 2016-04-18  
Fastighetsredovisning aktuell datum 2016-10-31  
Koordinatsystem Sweref 99 1500  
Höjdsystem RH 2000



## ÖVERSIKTSKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplane gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

GATA Lokaltrafik

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- $e_1$  4000 Största byggnadsarea inom egenskapsgräns
- $e_1$  900 Största byggnadsarea inom egenskapsgräns

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte försas med byggnader

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Utformning och omfattning

- $II$  Högsta antal våningar
- $IV$  Högsta antal våningar
- $v_1$  Sutturängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter

### Utseende (ny bebyggelse)

- $f_1$  Byggnader ska utföras på ett sådant sätt att utformning, materialval och färgsättning harmonierar med karaktärsdrag hos befintlig bebyggelse inom kvarteret. Bostadsbyggnader ska färgsättas i ljusa färgtoner. Fasader ska utföras i puts. Mindre tegelpartier får finnas i fasaden.

### Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- $k_1$  Flerfamiljshusen ska ha lamellhusets karaktäristiska proportioner. Fasaderna ska vara putsade med inslag av tegelpartier. Fasadernas putsade ytor ska vara färgsatta i en ljus färgton med en vit inramning av fönster. Taken ska vara sadeltak med högst 30 graders lutning mot horisontalplanet. Taktäckningen ska vara röda takpannor.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

### Verkan på fastighetsplan

Fastighetsbildningsbestämmelser ursprungligen fastställda som tomtindelning med akt nr 20- LES-554 upphör att gälla när detaljplanen vinner laga kraft

Planhandlingar: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Illustration	Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande
<p>Detaljplan för</p> <h2>Kvarteret Storgården</h2> <p>Laga krafthandling</p>	
<p>Leksands kommun, Dalarnas län</p> <p>Upprättad i maj 2017</p>	
<p>Kärsti Hallström Planarkitekt</p>	<p>Malin Bengtsson Plan- och kartchef</p>
<p>Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015 med standardförfarande.</p>	
<p>Beslutsdatum Godkänd för samråd 2016-12-13 § 205 Godkänd för granskning 2017-03-21 § 51</p>	<p>Instans SB SB</p>
<p>Laga kraft 2018-05-03</p>	<p>KS</p>