

Förslag till detaljplan för Lummerhöjden (Noret 2:27 m.fl.)

Leksands Kommun, Dalarnas Län

Samhällsbyggnadsutskottet inbjuder till granskning om rubricerat ärende.

Vad är syftet?

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnationer av ca 280 bostäder. Bebyggelsen ska vara blandad med villor, parhus, kedjehus, radhus och flerbostadshus. Att skapa nya byggrätter genom en ny detaljplan är en del av bostadsförsörjningsplanen.

Aktuellt område

Området som planförslaget avser är beläget öster om Siljansvägen i höjd med Leksands Strand. Planområdet omfattar även en del av Limhagsvägen som ansluter till Siljansvägen från Limhagen. Området knyts samman med den nya förskolan Myran. Gång- och cykelväg planeras inom och i anslutning till det nya området. Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan.

Har ni synpunkter?

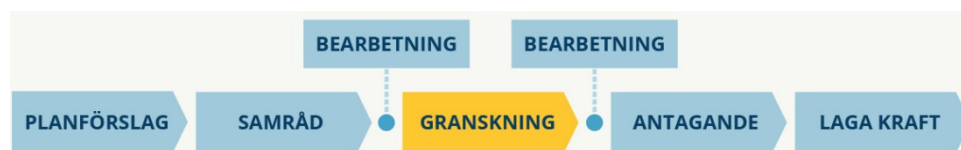
Synpunkter ska lämnas skriftligen senast den 21 december 2022. Endast skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda kan ligga till grund för rätten att överklaga beslutet om att anta detaljplanen. Vänligen uppge namnförtydligande och adress i skrivelsen. Synpunkter skickas per mail till planokart@leksand.se eller per post till **Leksands kommun, Plan- och kartavdelningen, 793 80 Leksand.**

Har du frågor om förslaget kontakta Plan- och kartavdelningen via kommunens kundtjänst på tel. 0247-800 00. Handlingarna finns utställda på kommunens hemsida och i kommunhusets foajé. På kommunens hemsida www.leksand.se/detaljplanlummerhojden finns en sammanfattning om förslaget. Sammanfattningen kommer att finnas på webben under hela samrådstitiden.

Underrättelse om granskning skickas till berörda myndigheter och fastighetsägare. Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättsinnehavare, hyresgäst, arrendator eller annan inneboende som berörs. För information om hur vi behandlar personuppgifter, besök <http://leksand.se/personuppgifter>

Leksands Kommun, november 2022

Samhällsbyggnadsutskottet
Plan- och kartavdelningen



Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten ska användas och hur marken får bebyggas exempelvis hur stor yta som får bebyggas och byggnadens höjd. En detaljplan är en juridisk bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen. Planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

GRANSKNINGSTID

29 november- 21 december 2022

