

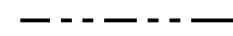


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

-  Lokalgata

Kvartersmark

-  Bostäder
-  Tekniska anläggningar
-  Odling och djurhållning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 8.5 meter
- h_2 Högsta totalhöjd är 3 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Endast 55 % av fastighetsarean inom användningsområdet får hårdgöras
- n_2 Marken ska ha ett marktäcke av vegetation under betessäsong

Takvinkel

- o Minsta takvinkel är 22 grader

Utformning

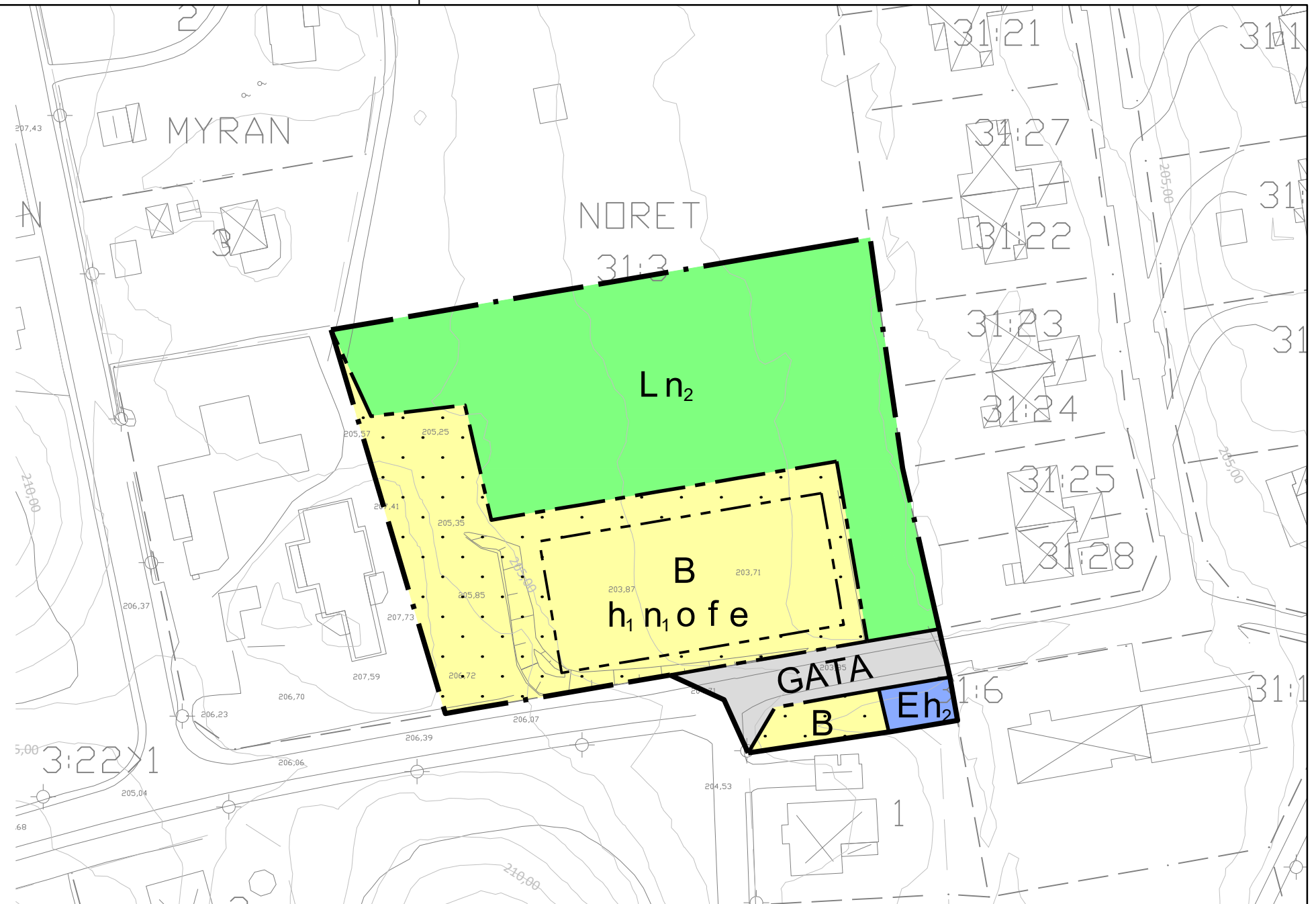
- f Fasader ska vara i trä och målade med slamfärg i falurött eller grått

Utnyttjandegrad

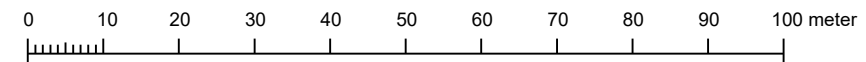
- e Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

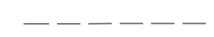



Genomförandetiden är 5 år



Skala 1:1000 (A3)



BETECKNINGAR I GRUNDKARTAN

-  Fastighetsgräns
-  Bostadshus resp Uthus
-  Vägkant
-  Slänt
-  Häck
-  Höjdkurvor
-  Terränghöjd punkt
-  Belysningsstolpe

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1500
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Grundkartan framtagen: 2021-12-13 av Leksands kommun

Till planen hör:	
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan	

Detaljplan för

Västra Myran (del av Noret 31:3)

Leksands kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2022-01-20 § 1	SB
		Granskning	
		2022-03-24 § 40	SB
Upprättad i juni 2022		Antagande	
		2022-06-14 § 82	KS
		Laga kraft	
Ebba Hammarlund Planarkitekt		Plan- och kartavdelningen Leksands kommun	