



Kommunstyrelsen

Plats och tid Kommunhuset, plenisalen, den 14:e juni 2022 kl.13:00-15.55

Beslutande
Ledamöter
Ulrika Liljeberg (C), ordf.
Sebastian Larsson (M)
Viktor Zakrisson (S)
Kenneth Dahlström (C)
Karin Byström (C)
Tomas Bergsten (C)
Karin Mikkonen (C)
Sara Shahryari (M)
Kerstin Marits (M)
Inga Westlund (V)
Jimmy Karlsson (BP)

Tjänstgörande ersättare
Per Wiman (KD) ers. Mikael Kyller (KD)
Lars Halvarsson (S) ers. Ingrid Rönnblad (S)
Kent Dahlquist (S) ers. Jan-Olof Karlsson (S)
Mats Stenmark (M) ers. Anna-Lena Blomkvist (SD)

Övriga närvarande
Ej tjänstgörande ersättare
Aarno Magnusson (C)
Elisabet Ingels (C)
Eva Kempff (C)
Björn Larsson (C)
Margareta Jobs (KD)
Per Florén (L)
Yvonne Inefsen (V)

Tjänstemän
Kommundirektör Caroline Smitmanis Smids
Sekreterare Lena Ryen-Laxton

Övriga

Justerings plats och tid Administrativ service, onsdagen den 22:a juni 2022 kl. 10.00

Ordförande Ulrika Liljeberg (C)

Paragrafer 74-102

Justerare Viktor Zakrisson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2022-06-14

Datum då anslaget sätts upp 2022-06-23 Datum då anslaget tas ned 2022-07-15

Förvaringsplats för protokollet Administrativ service



§ 82

Dnr 2020/912

Detaljplan för Västra Myran, del av Noret 31:3

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra byggnation av parhus alternativt enbostadshus på område som idag är obebyggt och används som paddock. Området är beläget direkt norr om Sturbåtsvägen.

Planen har varit utsänd för granskning enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900 och dess lydelse från den 1 januari 2015) från 5 april till och med den 28 april 2022. Under granskningen inkom 6 st enskilda yttranden som har sammanställts i ett granskningsyttrande där de inkomna synpunkterna besvarats.

Utskottet för samhällsbyggnad lämnade positivt planbesked för detaljplan 2020-11-19 § 112. Planen har varit utsänd för samråd enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900 och dess lydelse från den 1 januari 2015) mellan 1 februari och 22 februari 2022. Under samrådet inkom 8 enskilda yttranden som har sammanställts i en samrådsredogörelse där kommunen också har besvarat inkomna synpunkter.

I den gällande översiktsplanen, som vann laga kraft 2014, ingår området i planeringsområdet för tätorten Leksand. Generellt anges att ”Leksands kommun ska bli ett mer hållbart samhälle och bör därför förtätas inom och i anslutning till tätorten där det redan finns god tillgång till service, infrastruktur och kollektivtrafik”.

Planområdet omfattas av gällande detaljplan för Myran (Noret 31:3 m.fl.), laga kraft 2008-11-28 (L541, 2029-P380). Aktuellt område är inom planen utlagd som odling (L) och bostäder (B) på kvartersmark samt som lokalgata på allmän plats.

Under detaljplanearbetet har en bedömning av betydande miljöpåverkan gjorts. En kompletterande geoteknisk undersökning ska genomföras av exploatör inför bygglovsskedet. Avstämning har skett med Dala Vatten och Avfall AB som inte har något krav på ytterligare utredningar. Det har under detaljplanearbetet inte framkommit något som påvisar att det inte är lämpligt att exploatera området för bostadsbyggnation.



Kommunstyrelsen

Sektorns/avdelningens bedömning

Plan- och kartavdelningen bedömer att detaljplanen kan godkännas och skickas vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

Utdrag ur sammanträdesprotokoll från samhällsbyggnadsutskottet daterat 2022-05-25, § 86

Tjänsteutlåtande

Planbeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Granskningsutlåtande

Övriga samrådshandlingar

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kommunstyrelsens beslut

1. Anta detaljplanen.

Beslutet skickas till

Sökande

Plan- och kartavdelningen, Leksands kommun