



Förslag till detaljplan för Rosen Västra, Edshult 1:36 m.fl. Leksands Kommun, Dalarnas Län

Samhällsbyggnadsutskottet inbjuder till samråd om rubricerat ärende. Leksands kommuns Vision 2025 med tillväxtnålet 18 000 invånare år 2025 utgör tillsammans med kommunens

bostadsförsörjningsprogram grunden till detaljplanens framtagande.

En förutsättning för ökad befolkningstillväxt är att tillgången på attraktiva och ändamålsenliga bostäder byggs ut i takt med att befolkningen ökar.

Vad är syftet?

Syftet med möjliggöra nybyggnad av flerbostadshus i 1 till 3 våningar inom del av fastigheten Edshult 1:122 och 1:36. Särskild hänsyn har tagits till att tillskapa utblickar och siktlinjer från Övermo gård mot Noret och norra älvstranden.

Förslaget är förenligt med kommunens översiktsplan.

Aktuellt område

Planområdet är beläget öster om Leksandbrons södra brofäste. Området omges i väst av Insjövägen och en grusad gångväg, i norr av Österdalälven, i öst av småbåtshamn, samt butiks- och lagerlokaler. Söder om planområdet finns Övermo gård och bostadshus.

Har ni synpunkter?

Synpunkter ska lämnas skriftligen **senast 22 september 2022**. Endast skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda kan ligga till grund för rätten att överklaga beslutet om att anta detaljplanen. Vänligen uppge namnförtydligande och adress i skrivelsen. Synpunkter skickas per mail till planokart@leksand.se eller per post till **Leksands kommun, Plan- och kartavdelningen, 793 80 Leksand**.

Har du frågor om förslaget kontakta plan- och kartavdelningen, 0247-800 00.

Handlingarna finns utställda på kommunens hemsida och i kommunhusets foajé.

Inbjudan till samråd skickas till berörda myndigheter och fastighetsägare. Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättsinnehavare, hyresgäst, arrendator eller annan inneboende som berörs.

För information om hur vi behandlar personuppgifter, besök

<http://leksand.se/personuppgifter>

Leksands Kommun juni 2022

Samhällsbyggnadsutskottet

Plan och Kartavdelningen

SAMRÅDSTID

23 augusti -22 september 2022



Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten ska användas och hur marken får bebyggas exempelvis hur stor yta som får bebyggas och antal våningar. En detaljplan är en juridisk bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen. Planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.