



# INFORMATIONSSAMMANTRÄDE

---

VÄSTRA RÖNNÄS OCH ÖSTRA RÖNNÄS

W20315

LANTMÄTERIET



# DAGORDNING

- Närvaro
- Praktisk information om upplägg av sammanträdet
- Ansökan
- Förrättningsprocessen
- Förrättningskostnader
- Gemensamhetsanläggning, samfällighetsförening och vägfrågor
- Förutsättningar för ärendet
- Lokalkännedom
- Fortsatt handläggning

# NÄRVARO & FÖRHÅLLNINGSGREGLER

- Vi respekterar varandra och pratar en i taget
- När du har en fråga, säg ditt namn och fastighetsbeteckning

## Deltagare via Skype

- Stäng av mikrofonen
- Skriv eventuella frågor i chattfönstret så tas de upp vid frågepauserna
- Kom ihåg att skriva namn och fastighetsbeteckning före frågan

# SYFTE OCH UPPLÄGG AV SAMMANTRÄDET

- Informera om ansökan och förrättningsprocessen, samt utse en arbetsgrupp
- Frågeavsnitt för frågor efter varje informationsblock.
- Vid frågor, räck upp handen. Ange namn och fastighet.
- Vi försöker prata en i taget och visa varandra respekt.

# FÖRKLARING AV NÅGRA BEGREPP

## Samfällighet

Mark som ägs gemensamt av flera fastigheter. Ofta bildade vid laga skifte, mark som alla i byn behövde använda. Vanliga exempel är vägar, grustag, mossar.

## Gemensamhetsanläggning (ga)

En anläggning (exempelvis en väg) som är till nytta för och används av flera fastigheter gemensamt där det finns ett behov av samordning av drift och underhåll.

# FÖRKLARING AV NÅGRA BEGREPP

## Samfällighetsförening

En förening som finns registrerad i samfällighetsregistret och förvaltar exempelvis en gemensamhetsanläggning eller samfälld mark.

## Anläggningsförrättning

Handläggningen vid lantmäteriet för att besluta om att bilda eller ändra en gemensamhetsanläggning.

## Sakägare

Fastighetsägare eller rättighetshavare som påverkas av förrättningen och därmed har rätt att delta i förrättningen.

# FÖRKLARING AV NÅGRA BEGREPP

## Yrkande

Att yrka för något innebär att man framställer en begäran. Yrkanden kan inlämnas skriftligt, via brev eller e-post, eller muntligt vid sammanträden.

## Fullmakt

Fullmakt innebär rätt att företräda annan. Skriftlig handling som ska lämnas in eller visas upp i original.

## Arbetsgrupp

En grupp personer som kan hjälpa till att diskutera detaljfrågor med Lantmäteriet som kräver lokalkännedom. Exempelvis vilka vägar som används gemensamt i byn.

# ANSÖKAN FRÅN LEKSANDS KOMMUN

Leksands kommun har ansökt om lantmäteriförrättning.

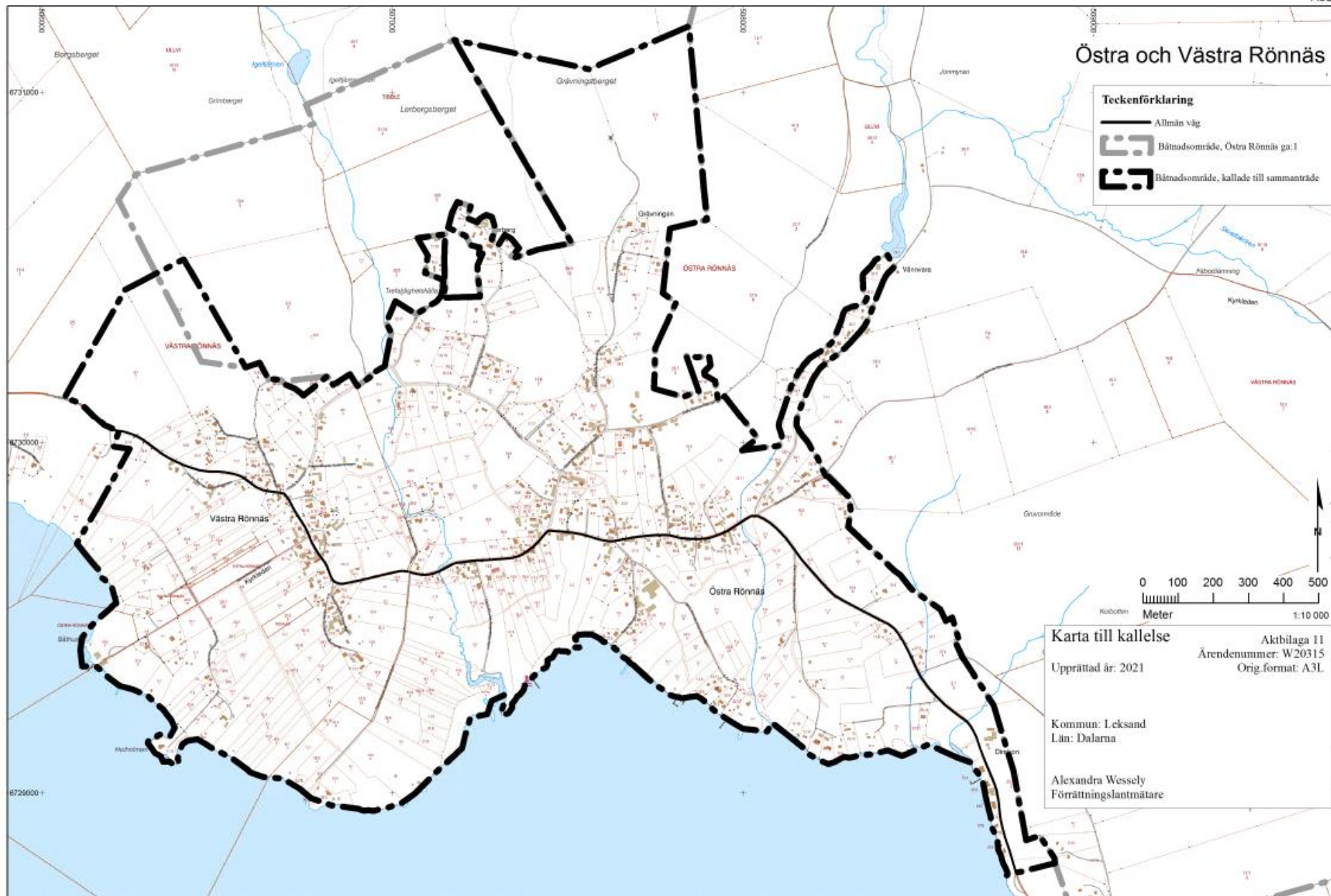
Ansökan innehåller yrkande om:

- Enskilda vägar inom kommunen ska ha ordnad förvaltning
- Översyn av samtliga enskilda vägar
- Nybilda eller ompröva gemensamhetsanläggning samt bilda samfällighetsförening där behov finns

En översiktlig genomgång av de aktuella vägarna i kommunen har gjorts

Ursprungliga yrkandet har delats upp i mindre områden = flera mindre förrättningar (ärenden)





# ROLLER I EN FÖRRÄTTNING

## Lantmäteriets roll

- opartisk myndighet
- pröva ansökan
- strävar efter att nå samförståndslösningar
- fattar beslut i ärendet

## Sökandens roll

- berätta vad man vill
- varför man ansökt

## Övriga sakägares roll

- ta och ge information
- Synpunkter, förslag, idéer

# FÖRRÄTTNINGSPROCESSEN



# FRÅGOR GÄLLANDE ANSÖKAN OCH FÖRRÄTTNINGSPROCESSEN

# FÖRRÄTTNINGSKOSTNADER

Arbetet som läggs ner i förrättningen av Lantmäteriet är det som förrättningskostnaden avser.

Tar betalt per nedlagd timme. Nuvarande taxa:

- Lantmätare: 1500 -1900 kr/tim
- Kartingenjör: 1500 kr/tim
- Assistent: 800 kr/tim

Förrättningskostnaden debiteras enligt anläggningslagen de fastighetsägare som kommer att delta i gemensamhetsanläggningen. Vilket oftast innebär att kostnaderna fördelas efter de andelstal som beslutas.

Vid inställd förrättning ska sökanden betala förrättningskostnaden.

# FRÅGOR KOSTNADER

# GEMENSAMHETSANLÄGGNING

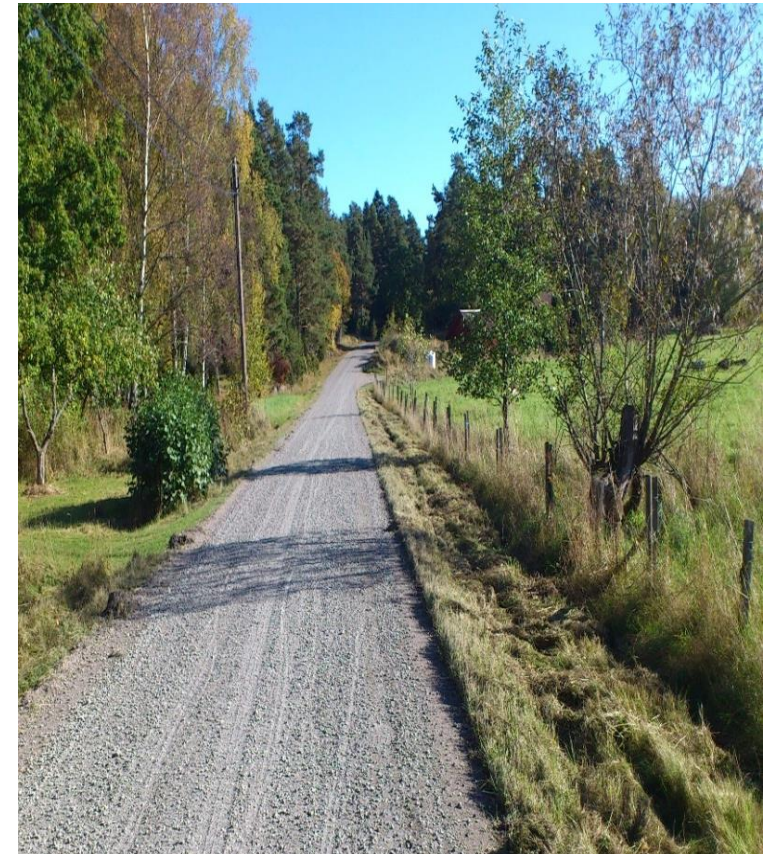
Anläggning till nytta för flera fastigheter t.ex. vägar, avlopp, värme och badplats

Fastigheter som deltar bildar tillsammans en *anläggningssamfällighet* och deltagandet är knutet till fastigheten

Fastighetsägarna samverkar och har regler för att bygga och sköta anläggningen

Inrättas enligt anläggningslagen

Kan förvaltas av en samfällighetsförening



# VILLKOR ENLIGT ANLÄGGNINGSLAGEN

- Anläggning av stadigvarande betydelse
- Väsentlig betydelse för fastighet att ha del i gemensamhetsanläggningen
- Fördelarna ska vara större än nackdelarna och kostnaderna
- Inte finnas en allmän opinion emot som har beaktansvärda skäl
- Ändamålet ska nås med minsta skada och utan oskälig kostnad
- Överensstämma med planer och bestämmelser
- Inte motverka allmänna intressen





# ANDELSTAL I EN GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Varje deltagande fastighet ska ha andelstal för utförande och drift

Bestäms efter skälighet i förhållande till fastighetens nytta och användning av anläggningen och en avvägning mellan:

*skälighet – rimlighet – rättvisa – enkelhet*

Beslutas vid förrättningen

En vanlig beräkningsmetod vid vägförrättningar är

Tonkilometer-metoden

Alternativ inom tätare bebyggelse är ofta lika andelstal oavsett körlängd

Lantmäteriet utreder men önskar stöd från sakägarna

# ANLÄGGNINGSBESLUTETS INNEHÅLL

Vilka vägar som ska ingå

Vilka fastigheter som ska delta och med vilket andelstal

Vilket skick vägarna ska hålla och hur de ska skötas

Exempelvis om det ska ske vinterväghållning och vilka transporter vägarna ska klara av

Vilket utrymme och vilka rättigheter som upplåts för anläggningen

# FRÅGOR OM GEMENSAMHETSANLÄGGNING OCH VÄGAR

# FÖRVALTNING AV EN GEMENSAMHETSANLÄGGNING

## Samfällighetsförening

- Bildas när någon delägare begär det
- Beslut fattas genom föreningsstämma och styrelse
- Möjlighet att kräva betalning, klaga på stämmobeslut
- Registreringskostnad plus kostnader för bildande

## Delägarförvaltning

- Full enighet krävs för alla beslut
- Lämpar sig när det är ett fåtal delägare

## Lagen om förvaltning av samfälligheter reglerar bl.a.

- Bildande av förening, styrelsearbete, årsstämma, stadgar, röstning, utdebitering, fondering, klandertalan, firmateckning, syssloman, upplösning av förening m.m.

# FRÅGOR KRING GEMENSAMHETSANLÄGGNING OCH FÖRVALTNING

# LOKALKÄNNEDOM

Lantmäteriet önskar att en arbetsgrupp bildas som kan fungera som kontakt och bidra med lokalkännedom när förslaget arbetas fram.

Arbetsgruppen diskuterar tillsammans med Lantmäteriet

- Förutsättningarna för gemensamhetsanläggning
- Underlag för eventuell andelstalsberäkning
- Arbetsgruppen är ett stöd till Lantmäteriet

Lämpligt med ca 5-6 personer.

# FRÅGOR ATT DISKUTERA MED ARBETSGRUPPEN

- Vilka vägar är gemensamma?
- Vilka fastigheter använder vägarna?
- Hur används vägarna?

# FÖRSLAG TILL ARBETSGRUPP



# FÖRRÄTTNINGENS FORTSÄTTNING

Protokoll från sammanträdet kommer skickas ut via brev

Möte med arbetsgruppen om förslaget

Kallelse till nytt sammanträde, eventuellt förslag kommer då att vara tillgängligt. Kallelsen kommer skickas utan delgivningskvitto.

Beslut fattas i samband med sammanträde eller på kontoret.

Beslutet har 4 veckors klagotid, kan överklagas till Mark- och miljödomstolen

När beslutet vunnit laga kraft sker registrering i fastighetsregistret

# FRÅGOR OM FORTSATT HANDLÄGGNING

TACK FÖR UPPMÄRKSAMHETEN!