



Jävsnämnden

Plats och tid Rum Insjön, 09:00-09:15

Beslutande Ledamöter
Bertil Andersson (C)
Pär Andersson (KD)
Per Daniels (M)

Tjänstgörande ersättare
Lena Ihlar (V) ers: Karin Nyström (S)

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare

Tjänstemän
Myndighetschef Jonas Slars
Nämndsekreterare Jenny Sarén

Övriga

Justeringens plats och tid Kommunhuset 22 februari 09:20

Underskrifter

Paragrafer 3-4

Ordförande Bertil Andersson (C)

Justerare Pär Andersson (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-02-22

Datum då anslaget sätts upp 2018-02-23

Datum då anslaget tas ned

2018-03-23

Förvaringsplats för protokollet Administrativ service

Underskrift Jenny Sarén



Jävsnämnden

Ärendelista

- § 3 Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och fritidshus
- § 4 Delegeringsbeslut JN 2018



Jävsnämnden

§ 3

Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och fritidshus

Beskrivning av ärendet

Fastighet: [REDACTED]

Sökande: [REDACTED]

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av bostads/fritidshus på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten är idag bebyggd med några komplementbyggnader. Utfart avses ske mot befintlig väg.

Fastigheten är omsluten av befintlig bebyggelse och är en naturlig förtätning av den befintliga bebyggelsestrukturen i området.

Dala Vatten och avfall har yttrat sig i ärendet enligt bilaga.

Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa erinringar har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan 2017-11-21

Situationsplan 2017-11-21

Beslut

1. Förhandsbesked beviljas
2. Avgift: 8639 kronor (faktura skickas separat)

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt MB 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §.

Lokalisering är förenlig med kommunens översiktsplan. Fastigheten bedöms vara en lämplig tomtplats och en naturlig förtätning av befintlig bebyggelse.



Jävsnämnden

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt PBL 9 kap. 39 §. Sökanden upplyses också om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga beslutet ska inom tre veckor efter mottagandet av detta protokoll skriva till Länsstyrelsen Dalarna, 791 84 Falun. Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till Leksands kommun, administrativ service, 793 80 Leksand. I skrivelsen ska anges det beslut som överklagas.

Beslutet skickas till

Sökande



Jävsnämnden

§ 4

Dnr 2018/1

Delegeringsbeslut JN 2018

Beskrivning av ärendet

Jävsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av jävsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till jävsnämnden. Redovisningen innebär inte att jävsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det jävsnämnden fritt att återkalla delegering.

Byggchef, byggnadsinspektör

- Byggärenden enligt plan- och bygglagen 2018-01-01 till och med 2018-01-31

Jävsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen