



Jävsnämnden

Plats och tid Rum Insjön , 09.00-09.30
Beslutande Ledamöter
Karin Nyström (S), ordförande
Bertil Andersson (C), vice ordförande
Pär Andersson (KD)
Per Daniels (M)

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare
Ewa Fogelström (C)
Lena Ihlar (V)

Tjänstemän
Myndighetschef Jonas Slars
Nämndsekreterare Jenny Sarén

Övriga

Justeringens plats och tid Kommunhuset 2018-04-19

Underskrifter

Paragrafer 7-8

Ordförande

Karin Nyström (S)

Justerare

Bertil Andersson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-04-19

Datum då anslaget sätts upp 2018-04-20

Datum då anslaget tas ned

2018-05-07

Förvaringsplats för protokollet Administrativ service

Underskrift

Jenny Sarén



Jävsnämnden

Ärendelista

- § 7 Nybyggnad av förskola
- § 8 Delegeringsbeslut JN 2018



Jävsnämnden

§ 7

Dnr 2018/3

Nybyggnad av förskola

Beskrivning av ärendet

Fastighet: NORET 2:27

Sökande: LEKSANDS KOMMUN

79380 LEKSAND

Åtgärden avser uppförande av en ny förskola på fastigheten Noret 2:27. Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området. Området håller på att detaljplaneras men på grund av stora barnkullar har det varit angeläget från förskolan att få ärendet prövat via ett bygglov.

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd.

Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Dala Vatten och avfall har yttrat sig och påtalar att fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för vatten och spillvatten men kommer ingå i ny detaljplan för Norra Käringberget och avses tas in i VA-verksamhetsområde.

Leksandsbostäder Gata/Park har inga synpunkter på byggnationen.

Brandkåren tillstyrker ansökan men påtalar att brandskyddsbeskrivning skall finnas inför första tekniska samråd.

Mark och exploatering har inget att erinra.

Trafikenheten har inget att erinra mot ansökan om bygglov för förskola.

Stadsarkitekten påtalar att det är positivt med en genomtänkt arkitektonisk tanke på byggnadens utformning. Den gröna färgen på både fasad och tak gör att byggnaden upplevs som en helhet och smälter in i landskapet. Däremot känns det sinuskorrigerade plåttaket som en främmande utformning och att ett falsat bandtäckt plåttak är att föredra. Det vore också fördelaktigt om förrådstaken utförs med vegetativ takbegräddning.

Miljöchef Olle Ryberg tillstyrker nybyggnad av förskola, följande bör dock beaktas:

- Radonförbyggande teknik ska användas vid uppförandet av förskolan.



Jävsnämnden

- Dagvattenfrågan bör lösas lokalt för fastigheten men bör samordnas med kommande detaljplan i närområdet om detta är möjligt.
- Buller från trafik bedöms klara riktvärdena. Genomfartsvägen får dock inte bli en ersättning för den tänkta Limalänken då en alltför stor genomfartstrafik kan göra att förskolan utsätts för alltför höga ljudnivåer. På samma sätt bör man beakta att både förskolan och det kommande planområdet för bostäder kan öka trafiken på Siljansvägen så att redan bullerutsatta fastigheter får ännu högra ljudnivåer. Trafikbullerfrågan måste lösas i ett större sammanhang.
- Fjärrvärmeverket bedöms inte påverka området för förskolan.
- Observera att förskolan är anmälningspliktig enligt miljöbalken. Bygglov ersätter inte en sådan anmälan. Underlåtenhet att anmäla leder till miljöstraffavgift. Anmälan ska göras minst sex veckor före det att lokalen tas i bruk.
- Livsmedelsverksamheten ska registreras hos miljöenheten.

Dala Energi har fått möjlighet att yttra sig över ansökan men inte inkommit med några synpunkter.

Då en tilltänkt väg ska dras förbi den kommande förskolan har en bullerutredning utförts. Bullerutredningen visat att förskolan och tillhörande förskolegård som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet klarar i ursprunglig utformning att nå ner till ekvivalenta bullernivåer under 50 dBA och maximala ljudnivåer under 70 dBA vilket uppfyller både Naturvårdsverkets samt boverkets riktvärden för buller på förskolegårdar.

Ärendet har varit till Samverkansgruppen för förskolan vilka godkänner arbetet som referensgruppen gjort gällande Förskolan Myran.

Inför det första tekniska samrådet skall en sakkunnig utredning beträffande tillgänglighet presenteras.

Beslutsunderlag

Ansökan 2018-02-16

Ritning 2018-02-16

Situationsplan 2018-02-16

Yttrande brandkåren 2018-02-26

Yttrande Gata/park 2018-03-05

Yttrande Mark- och exploatering 2018-03-07

Yttrande Dala vatten och avfall 2018-03-15

Bullerutredning 2018-03-26

Yttrande trafikverket 2018-04-10

Yttrande Stadsarkitekt 2018-04-11



Jävsnämnden

Jävsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31§.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Magnus Mårtensson
Adress: Hagagatan 8, 793 90 Leksand
3. Avgift: 85 184 kronor (faktura skickas separat)

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. Trots 4kap 2§ första stycket 3 krävs ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning om ansökan om förhandsbesked eller bygglov och användningen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Aktuell ansökan medför ingen betydande miljöpåverkan.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 31 §.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän jävsnämnden lämnat ett startbesked (enligt PBL 10 kap. 3 §).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas beslutet.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän jävsnämnden har gett ett slutbesked, om jävsnämnden inte beslutar annat.

Jävsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).



Jävsnämnden

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnader för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Mätenheten/Leksands kommun.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga beslutet ska inom tre veckor efter mottagandet av detta protokoll skriva till Länsstyrelsen Dalarna, 791 84 Falun. Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till Leksands kommun, administrativ service, 793 80 Leksand. I skrivelsen ska anges det beslut som överklagas.

Beslutet skickas till

Sökanden

Förskolechef Linda Karlsson

Leksandsbostäder Anders Backhans



Jävsnämnden

§ 8

Dnr 2018/1

Delegeringsbeslut JN 2018

Beskrivning av ärendet

Jävsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av jävsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till jävsnämnden. Redovisningen innebär inte att jävsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det jävsnämnden fritt att återkalla delegering.

Byggchef, byggnadsinspektör

- Byggärenden enligt plan- och bygglagen 2018-03-01 till och med 2018-03-31

Jävsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen