



Jävsnämnden

Plats och tid Rum Insjön, 08.30-09.15)

Beslutande Ledamöter
Karin Nyström (S)
Beth Holtzmann (S)
Bertil Andersson (C)
Pär Andersson (KD)
Per Daniels (M) (kommer kl.09.00)

Tjänstgörande ersättare
Ewa Fogelström (C) ersätter Per Daniels § 2

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare
Lena Ihlar (V)

Tjänstemän
Myndighetschef Jonas Slars
Nämndsekreterare Jenny Sarén

Övriga

Justeringens plats och tid Kommunhuset den 24 februari klockan 10:00

Underskrifter

Paragrafer § 2-3

Ordförande
Karin Nyström (S)

Justerare
Pär Andersson (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-02-24

Datum då anslaget sätts upp 2017-02-27

Datum då anslaget tas ned 2017-03-24

Förvaringsplats för protokollet Administrativ service

Underskrift
Jenny Sarén



Jävsnämnden

Ärendelista

- §.2 Delegeringsbeslut JN 2017
- §.3 Anmälan om misstänkt brott mot BPL



Jävsnämnden

§ 2

Dnr 2017/4

Delegeringsbeslut JN 2017

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av kommunstyrelsen antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla delegering

Byggchef, byggnadsinspektör

Byggärenden enligt plan- och bygglagen 2017-01-01 till och med 2017-01-31

Jävsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen



Jävsnämnden

§ 3

Dnr 2017/2

Byggsanktionsavgift trädfällning Noret 13:13

Beskrivning

Fastighet: Noret 13:13

Sökande: Leksands kommun/Näringslivsavdelning

Det kom 2017-01-04 byggenheten till kännedom genom en anmälan, att träd har fällts i anslutning till Siljansvägen mellan Leksands Strand och Leksands sommarland.

Ett tillsynsbesök gjordes på platsen 2017-01-10 och det kunde konstateras att det på fastigheten Noret 13:13 fällts 25 st träd och på fastigheten Noret 62:28 25 st träd.

Fastigheten Noret 13:13 ägs av Leksands kommun.

För fastigheten Noret 13:13 gäller detaljplan L568 där det enligt de administrativa bestämmelserna i gällande detaljplan krävs marklov för trädfällning av träd med större stamomfång än 40 cm, mätt 1.3 meter från marknivån.

Dock så kan det påpekas att i planbeskrivningen och i framtagande handlingarna till detaljplanen, framkommer att det är diameter på träd som diskuteras. Härvid har det troligtvis under arbetets gång med detaljplan blivit ett fel på plankartan med benämningen omfång istället för diameter.

Det torde också därför vara helt orimligt att andemeningen var att marklov skulle krävas för trädfällning för träd med ett omfång över 40 centimeter då diametern på dessa träd då skulle vara 12.7 cm.

Då skulle i sådana fall väldigt många träd omfattas av marklovsplikt.

Därför är det också Jävsnämndens uppfattning att det i enlighet med framtagna planbeskrivning och genomförande, menas träd som är över 40 centimeter i diameter som är marklovspliktiga och inte upplysningen i plankartan där det anges 40 centimeter i omfång.

Utifrån detta är det endast 11 av de 25 fällda träden som har en större diameter än 40 cm på fastigheten Noret 13:13.



Jävsnämnden

Träderna har så vitt kan förstås, fällts för att förbereda en markförsäljning av fastigheten Noret 13:13.

Ärendet har varit uppe till Jävsnämnden 2017-01-27 för kommunikering med sökanden.

Eftersom marklovplikt för trädfällning införts i gällande detaljplan och ansökan om lov ej inkommit till byggnadsnämnden eller marklov beviljats innan denna åtgärd utförts skall tillsynsmyndigheten enligt PBL 11 kap. 51 § ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

Byggsanktionsavgiften för att inte söka lov för markåtgärd trots att lov krävs enligt PBL 9 kap. 12 § är 0,25 prisbasbelopp per träd för trädfällning (för år 2012 motsvarar detta $0,25 \times 44\,300 \text{ kr} = 11\,075 \text{ kr}$).

Jävsnämnden bedömer därför utifrån ovanstående att av de 25 fällda träden är det 11 st av dessa som har är över 40 cm i diameter vilket också marklov krävs för.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av kap. 9, plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 9 kap. 17 § är byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en marklovpliktig åtgärd innan startbesked har getts 0,25 prisbasbelopp per träd för trädfällning. I aktuellt fall blir byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked $11 * (0,25 * 44\,300) = 121\,825 \text{ kr}$.

Enligt plan och bygglagen 11 kap § 53 a får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en till en fjärdel.

Förslag till beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs ägaren till fastigheten Noret 13:13, en byggsanktionsavgift om 121 875 kr, 11 st träd $\times (0,25 \times 44\,300)$.



Jävsnämnden

2. Jävsnämnden bedömer inte att avgiften ska sättas ned för Leksands kommun, eftersom kommunen borde vetat att marklov krävs för trädfällning.
3. Byggsanktionsavgiften ska inbetalas inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige. (11 kap. 61 § PBL)

Faktura skickas separat

Hur man överklagar

Den som vill överklaga beslutet ska inom tre veckor efter mottagandet av detta protokoll skriva till Länsstyrelsen Dalarna, 791 84 Falun. Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till Leksands kommun, administrativ service, 793 80 Leksand. I skrivelsen ska anges det beslut som överklagas.

Beslutet expedieras till

Noret 13:13