



## Jävsnämnden

Plats och tid Rum Insjön, kommunhuset, 09.00-09-30

Beslutande Ledamöter  
Karin Nyström (S)  
Beth Holzmänn (S)  
Bertil Andersson (C)  
Pär Andersson (KD)  
Per Daniels (M)

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare  
Lena Ihlar (V)  
Ewa Fogelström (C)

Tjänstemän  
Byggnadsingenjör, Maths Ydron  
Nämndsekreterare, Jenny Sarén

Övriga

Justeringens plats och tid Kommunhuset, fredag den 21 april klockan 09.30

Underskrifter

Paragrafer 5-6

Ordförande

Karin Nyström

Justerare

Pär Andersson (KD)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-04-21

Datum då anslaget sätts upp 2017-04-24

Datum då anslaget tas ned

2017-05-22

Förvaringsplats för protokollet Administrativ service

Underskrift

Jenny Sarén



**Jävsnämnden**

**Ärendelista**

- § 5 Delegeringsbeslut JN 2017
- § 6 Nybyggnad av modul för gymnasieskola



**Jävsnämnden**

§ 5

Dnr 2017/4

## **Delegeringsbeslut JN 2017**

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av kommunstyrelsen antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla delegering

### **Byggchef, byggnadsinspektör**

- Byggärenden enligt plan- och bygglagen 2017-03-01 till och med 2017-03-31

### **Jävsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen



Jävsnämnden

§ 6

Dnr 2017/3

## Nybyggnad av modul för gymnasieskola

### Beskrivning av ärendet

Fastighet: BRANDMANNEN 10

Sökande: LEKSANDS KOMMUN  
79380 LEKSAND

För området gäller detaljplan. Aktuell fastighet är bebyggd.

Åtgärden strider mot detaljplanen genom att modulen placeras på prickmark, u-område.

Åtgärden innebär nybyggnad av skolmodul, tidsbegränsat lov i 5 år.

Dala vatten yttrar sig att Allmänna VA-ledningar finns på fastigheten och skyddsavståndet mellan VA-ledningar och byggnation ska vara tre meter.

Placeringen av den nya byggnaden innebär att huset förläggs över befintliga VA-ledningar. För att detta ska vara en acceptabel lösning behöver Dala

vatten teckna ett avtal som friskriver sig från ansvar vid oförutsedda händelser och att Dala vatten inte ska behöva ta merkostnaden för framtida drift och underhållsarbeten. Kontakta Dala Vatten och Avfall AB för upprättande av avtal. Yttrandet bifogas beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan 2017-02-07

Ritning 2017-02-07

Ritning 2017-03-15

Situationsplan 2017-02-07

### Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas att gälla i 5 år från lagakraftdatum i enlighet med plan- och bygglagen (PBL)9 kap. 33 §.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
Namn: Jan Erik Stors  
Adress: Bergsängs backar 65, 793 90 Leksand
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap. 23 §. Tekniskt samråd har hållits och kontrollplan har fastställts.



## Jävsnämnden

- Byggnadsarbetena får påbörjas när bygglovets laga kraft.  
Påbörjan tidigare sker på egen risk.
4. Avgift: 14297 kronor (faktura skickas separat)

### **Motivering**

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för tidsbegränsat lov enligt PBL 9 kap. 33 §.

### **Upplysningar**

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §.

Utskottet för samhällsbyggnads beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets laga kraft i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

### **Hur man överklagar**

Den som vill överklaga beslutet ska inom tre veckor efter mottagandet av detta protokoll skriva till Länsstyrelsen Dalarna, 791 84 Falun. Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till Leksands kommun, administrativ service, 793 80 Leksand. I skrivelsen ska anges det beslut som överklagas.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden