



Jävsnämnden

Plats och tid Rum Insjön, 08.30-09.15

Beslutande Ledamöter
Karin Nyström (S)
Bertil Andersson (C)
Pär Andersson (KD)
Per Daniels (M)
Beth Holtzmann (S)

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare
Ewa Fogelström (L)
Lena Ihlar (V)

Tjänstemän
Bygglovshandläggare Sylvi Ersbjörs
Nämndsekreterare Jenny Sarén

Övriga

Justeringens plats och tid Kommunhuset måndag den 4 september 2017

Underskrifter

Paragrafer 11-14

Ordförande

1:a vice ordförande, Bertil Andersson (C)

Justerare

Per Daniels (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-09-01

Datum då anslaget sätts upp 2017-09-05

Datum då anslaget tas ned

2017-09-26

Förvaringsplats för protokollet Administrativ service

Underskrift

Jenny Sarén



Jävsnämnden

Ärendelista

- 1 § 11 Nybyggnad av flerbostadshus, Noret 62:45
- 2 § 12 Nybyggnad av en/tvåbostadshus
- 3 § 13 Sprinklersystem
- 4 § 14 Delegeringsbeslut JN 2017



Jävsnämnden

§ 11

Dnr 2017/7

Nybyggnad av flerbostadshus, Noret 62:45

Beskrivning av ärendet

Fastighet: NORET 62:45

Sökande: Leksandsbostäder AB
Box 244
79325 LEKSAND

Bygglov för åtgärden beviljades 2017-07-04 § 10. Nu har reviderade ritningar inkommit i ärendet. För området gäller detaljplan. Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Aktuell fastighet är bebyggd. Brandkåren har tidigare tillstyrkt bygglov. Före första tekniska samrådet och arbetets igångsättande ska byggherren redovisa en brandskyddsbeskrivning. Brandkårens yttrande bifogas protokollsutdraget.

Beslutsunderlag

Ansökan 2017-03-29

Ritning 2017-08-22

Situationsplan 2017-08-22

Jävsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 §.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Jan Erik Stors
Adress: Bergsängs backar 65, 793 90 Leksand
3. Avgift: 13 550 kronor (faktura skickas separat)

Motivering

Åtgärden ligger inom område med gällande detaljplan.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 30 §.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän jävsnämnden lämnat ett startbesked (enligt PBL 10 kap. 3 §).



Jävsnämnden

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas beslutet.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §.

Jävsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga beslutet ska inom tre veckor efter mottagandet av detta protokoll skriva till Länsstyrelsen Dalarna, 791 84 Falun. Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till Leksands kommun, administrativ service, 793 80 Leksand. I skrivelsen ska anges det beslut som överklagas.

Beslutet skickas till

Sökanden



Jävsnämnden

§ 12

Nybyggnad av en/tvåbostadshus

Beskrivning av ärendet

Fastighet: [REDACTED]

Sökande: [REDACTED]

Åtgärden avser uppförande av en/tvåbostadshus på fastigheten [REDACTED]. Förhandsbesked och strandskydd har beviljats och området ligger inom LIS-område.

Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området.

Olle Ryberg tillstyrker bygglov under förutsättning att anslutning sker till gemensam dricksvattenanläggning. Avloppsfrågan bedöms kunna lösas på fastigheten.

Tomtplatsen skall tydligt avgränsas med staket eller gärdesgård i enlighet med beviljat förhandsbesked och strandskyddsdispens så att allmänheten inte avhålls från området.

Beslutsunderlag

Ansökan 2016-12-13

Ritning 2017-07-05

Situationsplan 2017-07-05

Jävsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31§.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Nils Berglund
Adress: Gärde Djuravägen 1, 793 80 Leksand
3. Avgift: 22 423 kronor (faktura skickas separat)



Jävsnämnden

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 31 §.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän jävsnämnden lämnat ett startbesked (enligt PBL 10 kap. 3 §).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektör Maths Ydron 0247-80496.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän utskottet för samhällsbyggnad har gett ett slutbesked, om utskottet inte beslutar annat.

Jävsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga beslutet ska inom tre veckor efter mottagandet av detta protokoll skriva till Länsstyrelsen Dalarna, 791 84 Falun. Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till Leksands kommun, administrativ service, 793 80 Leksand. I skrivelsen ska anges det beslut som överklagas.

Beslutet skickas till

Sökanden



Jävsnämnden

§ 13

Dnr 2017/5

Sprinklersystem

Beskrivning av ärendet

Jävsnämnden kräver i beslut 2017-06-02 § 7 att en presentation om hur problemet med vattenförsörjningen till sprinklersystemet i kommunens förråd i Limhagen ska lösas. Lösningen ska presenteras till jävsnämnden senast den 21 september 2017.

Fritidsavdelning i Leksands kommun är huvudman för kommunens verkstad och förråd. Efter brandskyddskontroll 2013-10-12 fick fritidsavdelningen ett föreläggande om ett förstärkt brandskydd för aktuella fastigheter.

Räddningstjänsten och fritidsavdelningen beslutade att införa ett vattensprinklersystem. Det bedömdes att detta var det mest praktiska och ekonomiskt bästa alternativet för att förstärka brandskyddet (krav OH2).

Efter installation av vattensprinklersystemet, som ägde rum 2016, visade slutbesiktningen att varken vattenflöde och vattentryck till verkstad och förråd uppfyllde en OH2-anläggningens krav.

Sektorns/avdelningens bedömning

Vattentryckets och vattenflödets kapacitet måste ökas för att det nya vattensprinklersystemet ska få tillräcklig kapacitet för att uppnå godkänd nivå.

Detta kan göras på två olika sätt, dels genom att bygga en tank som förser vattensprinklersystemet med tillräcklig kapacitet. Det andra alternativet är att förstärka det kommunala vattenflödet.

Med tanke på tilltänkt utbyggnad av villor, flerfamiljshus och förskola vid norra Käringberget Noret 2:27 borde denna fråga finnas med i planarbetet gällande vattentillförsel till Limhagens industriområde.

Sektorn bedömer att det bästa alternativet är att förstärka det kommunala vattenflödet till hela Limhagens industriområde. Detta gör att man både säkerställer att eventuella framtida etableringar av industriverksamhet och att kommunens förråd- och verkstads vattensprinklersystem får den vattentillförsel som krävs.



Jävsnämnden

Fritidsavdelningen bedömer att den bästa långsiktiga ekonomiska lösningen för Leksands kommun är koppla ihop Limhagens industriområde med befintligt VA-system med anslutning från Käringberget.

Dialog har förts med Dala Vatten och Avfall AB kring tidpunkten för utbyggnad av VA-nät i området. Det svar som Leksands kommun fått är att det kan ske inom de närmaste åren.

Räddningschef kan tänka sig lämna dispens för en OH1-anläggning vid verkstaden, men behöver då ett tydligare tidsbesked än det som lämnats av Dala Vatten och Avfall AB.

Om tidsbesked från Dala Vatten och Avfall AB inte är tillräckligt konkret för att Räddningschef ska kunna lämna dispens kommer kommunen att investera i en vattentank för ca 750 000 kronor plus kostnader för drift och underhåll av vattencistern och pumpar.

Beslutsunderlag

Beslut kommunstyrelsen § 112

Jävsnämndens beslut

1. Avvakta Räddningschefens beslut

Beslutet skickas till

Räddningschefen, Krister Ejeros

Administrativ chef, Andriette Ivarsson



Jävsnämnden

§ 14

Dnr 2017/4

Delegeringsbeslut JN 2017

Beskrivning av ärendet

Jävsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av jävsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till jävsnämnden. Redovisningen innebär inte att jävsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det jävsnämnden fritt att återkalla delegering.

Byggchef, byggnadsinspektör

- Byggärenden enligt plan- och bygglagen 2017-07-01 till och med 2017-07-31

Miljöchef, alkoholhandläggare och miljöinspektörer:

- Tillsynsärenden enligt livsmedelslagen, miljöbalken och alkohollagen 2017-06-01 till och med 2017-07-31

Jävsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen