



## Jävsnämnden

Plats och tid Rum Insjön, 09.00-09.15

Beslutande Ledamöter  
Karin Nyström (S), ordförande  
Bertil Andersson (C), vice ordförande  
Pär Andersson (KD)  
Per Daniels (M)

Tjänstgörande ersättare  
Lena Ihlar (V) ersätter Beth Holztmann (S)

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare  
Ewa Fogelström (C)

Tjänstemän  
Byggnadsingenjör Maths Ydron § 19-20  
Nämndsekreterare Helén Norling

Övriga

Justeringens plats och tid Kommunhuset 27 oktober klockan 09.30

Underskrifter

Paragrafer 19-21

Ordförande

Karin Nyström (S)

Justerare

Per Daniels (M)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-10-27

Datum då anslaget sätts upp

2017-10-30

Datum då anslaget tas ned

2017-11-28

Förvaringsplats för protokollet

Administrativ service

Underskrift

Jenny Sarén



Jävsnämnden

**Ärendelista**

- § 19 Delegeringsbeslut JN 2017
- § 20 Nybyggnad av flerbostadshus
- § 21 Sammanträdesordning 2018



**Jävsnämnden**

§ 19

Dnr 2017/4

## **Delegeringsbeslut september 2017**

### **Beskrivning av ärendet**

Jävsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av jävsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till jävsnämnden. Redovisningen innebär inte att jävsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det jävsnämnden fritt att återkalla delegering.

### **Byggchef, byggnadsinspektör**

- Byggärenden enligt plan- och bygglagen 2017-09-01 till och med 2017-09-30

### **Jävsnämndens förslag till beslut**

1. Godkänna redovisningen



Jävsnämnden

§ 20

Dnr 2017/20

## Nybyggnad av flerbostadshus

### Beskrivning av ärendet

Fastighet: ÖVRE HEDEN 5:9, ÖVRE HEDEN 7:64

Sökande: LEKSANDBOSTÄDER AB  
BOX 244  
79325 LEKSAND

För området gäller detaljplan. Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

Åtgärden innebär nybyggnad av 2 st. flerbostadshus med förråd och soprum.

Brandkåren tillstyrker ansökan. I god tid före första tekniska samråd och byggstart ska byggherren redovisa en brandskyddsbeskrivning utförd enligt Boverkets byggregler, BBR kapitel 5:12. Yttrandet bifogas beslutet.

Stadsarkitekt Anna Ograhn har inga synpunkter.

Dala vatten tillstyrker bygglov, fastigheten ligger inom verksamhetsområde. Yttrandet bifogas beslutet.

Dala Energi har fjärvärme och opto i södra delen av det planerade området för byggnation. Ligger ledningarna i vägen får Dala Energi flytta dom i samråd med Leksandsbostäder som får stå för kostnaden. Yttrandet bifogas beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan 2017-09-22

Ritning 2017-09-22

Situationsplan 2017-10-20

### Jävsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 §.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
Namn: Magnus Mårtensson  
Adress: Hagagatan 8, 793 30 Leksand



## Jävsnämnden

3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap. 23 §. Tekniskt samråd har hållits. Byggnadsarbetena får påbörjas när bygglovet vunnit laga kraft. Påbörjan tidigare sker på egen risk.
4. Med detta startbesked beslutar utskottet för samhällsbyggnad att kontrollplanen fastställs. Kontrollplanen ska inlämnas till byggavdelningen som underlag för slutbesked.
5. Avgift: 69938 kronor (faktura skickas separat)

### Motivering

Åtgärden ligger inom område med gällande detaljplan.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 30 §.

### Upplysningar

Tekniskt samråd har hållits. Protokoll samt fastställd kontrollplan bifogas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §.

Jävsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

### Hur man överklagar

Den som vill överklaga beslutet ska inom tre veckor efter mottagandet av detta protokoll skriva till Länsstyrelsen Dalarna, 791 84 Falun. Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till Leksands kommun, administrativ service, 793 80 Leksand. I skrivelsen ska anges det beslut som överklagas.

### Beslutet skickas till

Sökande



Jävsnämnden

§ 21

Dnr 2017/21

## Sammanträdesordning 2018

### Beskrivning av ärendet

Jävsnämnden, torsdagar kl. 09.00	Plats
25 januari	Rum Insjön
22 februari	Rum Insjön
22 mars	Rum Insjön
19 april	Rum Insjön
24 maj	Rum Insjön
28 juni	Rum Insjön
30 augusti	Rum Insjön
27 september	Rum Insjön
25 oktober	Rum Insjön
22 november	Rum Insjön
13 december	Rum Insjön

### Förslag till beslut

1. Anta sammanträdesordningen enligt ovan

### Slutligt beslut expedieras (skickas) till

Administrativ service