



Jävsnämnden

Plats och tid Insjön, 09:00-09:20

Beslutande Ledamöter
Mats Backlund (C), ordförande
Per Daniels (M)
Pär Andersson (KD)
Per Florén (L)

Tjänstgörande ersättare
Håkan Tangen (V) ers: Karin Nyström (S)

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare
Kristina Hollsten (C)

Tjänstemän
Myndighetschef Jonas Slars
PBL-administratör Back Josefin Qvist
Nämndsekreterare Jenny Sarén

Övriga

Justeringens plats och tid Kommunhuset, 23 maj 2019 klockan 09:30

Underskrifter

Paragrafer 10

Ordförande
Mats Backlund (C)

Justerare
Håkan Tangen (V)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-05-23

Datum då anslaget sätts upp 2019-05-24

Datum då anslaget tas ned

2019-06-14

Förvaringsplats för protokollet Administrativ service

Underskrift
Jenny Sarén



Jävsnämnden

Ärendelista

§ 10

Rivning av uthus/förråd, nybyggnad/tillbyggnad av garagebyggnad, uthus/förråd



Jävsnämnden

§ 10

Rivning av uthus/förråd, nybyggnad/tillbyggnad av garagebyggnad, uthus/förråd

Beskrivning av ärendet

Fastighet: [REDACTED]

Sökande: [REDACTED]

Ansökan avser rivning av uthus/förråd/garage, nybyggnad av garage och förråd på samma placering där tidigare byggnader rivs samt nybyggnad av husbilsgarage. För området gäller detaljplan. Aktuell fastighet är bebyggd. Åtgärden strider mot detaljplanen genom att en del av garaget återuppförs på punktprickad mark.

Berörda angränsande fastighetsägare har underrättats. Mark och exploatering har inget att erinra.

Ett yttrande har inkommit. Yttrandet är i sin helhet följande:

"Rörande ansökan om rivnings/byggnadstillstånd på fast. [REDACTED]

Leksands kommun.

Jag, [REDACTED], ägare till [REDACTED], Leksands kn. motsäger mig att tillstånd beviljas. Motevering: [REDACTED] saknar infart till sin fastighet. Idag sker in-utfart över min fastighet. Jag anser att [REDACTED] bör ägas av samma fastighetägare och jag är villig att sälja till den ägaren. Till dess att vi har kommit överens, yrkar jag på att byggnadsnämnden förklarar ärendet vilande. Om så inte blir fallet ämnar jag stänga infarten. Högaaktningfullt, [REDACTED]"

Utskottet för samhällsbyggnad anser att de synpunkter som framförts inte kan utgöra skäl att vägra sökt bygglov.

Brandkåren Norra Dalarna har remissas i ärenden. Yttrandet bifogas. Nybyggnad av husbilsgarage och återuppförande av garage/uthus placeras närmare tomtgräns än 4,5m vilket berörda grannar och lämnat sitt medgivande till.

Beslutsunderlag

Ansökan rivningslov 2019-03-18

Ansökan bygglov 2019-03-18



Jävsnämnden

Beskrivning 2019-03-18
Situationsplan rivning 2019-03-18
Situationsplan tillbyggnader 2019-03-18
Plan- & fasadritning garage & verkstad 2019-03-18
Plan- & fasadritning husbilsgarage 2019-03-18
Grannemedgivande, Skogskanten 10 2019-03-18
Grannemedgivande, Skogskanten 1 2019-03-18

Jävsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 34 § .
2. Liten avvikelse medges från gällande detaljplan.
3. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 b §.
4. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap. 23 §. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
5. Med detta startbesked beslutar jävsnämnden att kontrollplanen fastställs. Kontrollplanen ska inlämnas till byggavdelningen som underlag för slutbesked.
6. Avgift: 6467 kronor (*faktura skickas separat*)
Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2019-03-18 och beslut fattades 2019-05-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Aktuella byggnader omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser och omfattas inte heller av bevarandekrav på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde enligt PBL 9 kap. 34 § samt ej heller av upprustningsåläggande enligt bostadssaneringslagen 2 §.

Åtgärden ligger inom område med gällande detaljplan. Åtgärden innebär en liten avvikelse mot detaljplanen. Avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov i enlighet med PBL 9 kap. 31 b §.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från Mark och exploatering och Brandkåren Norra Dalarna



Jävsnämnden

3. Granneyttrande från [REDACTED]

Upplysningar

En åtgärd får inte påbörjas innan jävsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §.

Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän jävsnämnden har gett ett slutbesked, om utskottet inte beslutar annat.

Jävsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför Du menar att jävsnämndens beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Jävsnämnden måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.

Jävsnämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande
[REDACTED]