



## Jävsnämnden

Plats och tid Insjön, 09:00-09:30  
Beslutande Ledamöter  
Karin Nyström (S), Ordförande  
Bertil Andersson (C), Vice ordförande  
Pär Andersson (KD)  
Per Daniels (M)  
Beth Holtzmann (S)

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare  
Ewa Fogelström (C)  
Lena Ihlar (V)

Tjänstemän  
Räddningschef, Krister Ejeros § 15  
Myndighetschef Jonas Slars  
Nämndsekreterare Jenny Sarén

Övriga

Justeringens plats och tid Fredag den 29 september 2017,

Underskrifter

Paragrafer 15-18

Ordförande

Karin Nyström (S)

Justerare

Pär Andersson (KD)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-09-29

Datum då anslaget sätts upp 2017-10-02

Datum då anslaget tas ned

2017-10-24

Förvaringsplats för protokollet Administrativ service

Underskrift

Jenny Sarén



Jävsnämnden

**Ärendelista**

- § 15 Information, räddningschef gällande sprinklerssystem, Limhagen
- § 16 Delegeringsbeslut JN 2017
- § 17 Anläggning av provisorisk parkeringsplats
- § 18 Marklov för trädfällning



Jävsnämnden

§ 15

Dnr 2017/5

## **Information, räddningschef gällande sprinklerssystem, Limhagen**

### **Beskrivning av ärendet**

Räddningschef Krister Ejeros informerar om beslutet gällande dispensansökan för vattensprinkler i kommunens verkstad. Dispens har tillstyrkts under förutsättning att vattentilloppet för sprinkleranläggningen uppfyller kraven för riskklass OH” senast 2019-01-01

### **Beslut**

1. Tacka för informationen och lägga denna till handlingarna.

### **Beslutet skickas till**

Räddningschef



**Jävsnämnden**

§ 16

Dnr 2017/4

## **Delegeringsbeslut augusti 2017**

### **Beskrivning av ärendet**

Jävsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av jävsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till jävsnämnden. Redovisningen innebär inte att jävsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det jävsnämnden fritt att återkalla delegering.

### **Byggchef, byggnadsinspektör**

- Byggärenden enligt plan- och bygglagen 2017-08-01 till och med 2017-08-30

### **Jävsnämndens förslag till beslut**

1. Godkänna redovisningen



Jävsnämnden

§ 17

Dnr 2015/7

## Anläggning av provisorisk parkeringsplats

### Beskrivning av ärendet

Fastighet: FYRKANTEN 13

Sökande: LEKSANDS KOMMUN  
79380 LEKSAND

Ansökan avser bygglov för 37 st tillfälliga parkeringsplatser på fastigheten Fyrkanten 13. För området gäller detaljplan. Aktuell fastighet är obebyggd. Ansökan avser tillfälligt bygglov för parkeringsplatser till och med 2025.

Åtgärden strider mot detaljplanen genom att den anger kvartersmark för öppen bebyggelse, bostadsändamål som användning.

Den tillfälliga parkeringen kommer vara tillgänglig kontorstid 7-18 som personalparkering för Snedkanten och övrig tid allmän parkering.

Berörda angränsande fastighetsägare har underrättats. Erinringar har inkommit från fastigheterna Fyrkanten 12 och Fyrkanten 10. De synpunkter som har inkommit föranleder inte Jävsnämnden att inta en negativ ställning i ärendet.

Mark- och exploateringsansvarige påtalar lämpligheten med parkering under tillfällig tid tills en permanent lösning kan finnas.

### Beslutsunderlag

Ansökan 2017-08-29

Ritning 2015-07-17

Situationsplan 2015-07-17

### Jävsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas att gälla till och med 2022-09-01 från lagakraftdatum i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 33 §.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap. 23 §. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta



## Jävsnämnden

ärende. Byggnadsarbetena får påbörjas när bygglovets vunnit laga kraft. Påbörjan tidigare sker på egen risk.

3. Med detta startbesked beslutar jävsnämnden att kontrollplanen fastställs. Kontrollplanen ska inlämnas till byggavdelningen som underlag för slutbesked.
4. Avgift: 4550 kronor (faktura skickas separat)

### Motivering

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för tidsbegränsat lov enligt PBL 9 kap. 33 §. Åtgärden bedöms inte påverka människors hälsa och säkerhet eller medföra sådan betydande olägenhet att bygglov för tidsbegränsat bygglov inte kan beviljas enligt plan- och bygglagens 2 kap. 9§

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Jävsnämnden lämnat ett startbesked (enligt PBL 10 kap. 3 §).

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän Jävsnämnden har gett ett slutbesked, om jävsnämnden inte beslutar annat. Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Jävsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

### Hur man överklagar

Den som vill överklaga beslutet ska inom tre veckor efter mottagandet av detta protokoll skriva till Länsstyrelsen Dalarna, 791 84 Falun. Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till Leksands kommun, administrativ service, 793 80 Leksand. I skrivelsen ska anges det beslut som överklagas.

### Beslutet skickas till

Sökanden

Fyrkanten 10 och Fyrkanten 12



Jävsnämnden

§ 18

Dnr 2017/17

## Marklov för trädfällning

### Beskrivning av ärendet

Fastighet: NORET 13:13, NORET 62:28

Sökande: LEKSANDS KOMMUN  
Torget 5  
79380 LEKSAND

För området gäller detaljplan. Leksands kommun avser att anlägga en gång- och cykelväg i området och behöver därför ta ner ca 100 träd inom området, varav några enstaka av dessa är att betrakta som karaktärsträd.

Vägdragningen kommer dock i möjligaste mån anpassas för att bevara de större träden.

Detaljplanen reglerar att marklov ska sökas för fällning av träd med större omkrets än 40 cm.

Samråd har skett med kommunekologen som genomfört syn på platsen vid två tillfällen.

Vid trädfällningen skall Arboristens synpunkter beaktas för att spara vissa karaktärsträd.

### Beslutsunderlag

Ansökan 2017-08-30

Beskrivning 2017-08-30

Situationsplan 2017-08-30

### Beslut

1. Marklov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 35 §
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap. 23 §. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Arbetena får påbörjas när marklovet vunnit laga kraft. Påbörjan tidigare sker på egen risk.
3. Med detta startbesked beslutar Jävsnämnden att kontrollplanen fastställs. Kontrollplanen ska inlämnas till byggavdelningen som underlag för slutbesked.



## Jävsnämnden

4. Avgift: 4550 kronor (faktura skickas separat)

### **Motivering**

Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Åtgärden förhindrar eller försvårar inte det berörda områdets användning för bebyggelse. Åtgärden medför inte störningar för omgivningen.

### **Upplysningar**

Jävsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

### **Hur man överklagar**

Den som vill överklaga beslutet ska inom tre veckor efter mottagandet av detta protokoll skriva till Länsstyrelsen Dalarna, 791 84 Falun. Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till Leksands kommun, administrativ service, 793 80 Leksand. I skrivelsen ska anges det beslut som överklagas.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden