



Jävsnämnden

Plats och tid Kommunhuset, rum Insjön, kl. 09.00-10.00

Beslutande Ledamöter
Karin Nyström (S), ej § 1
Mats Backlund (C)
Pär Andersson (KD)
Per Florén (L)

Tjänstgörande ersättare
Kristina Hollsten (C) ers: Per Daniels (M)
Håkan Tangen (V) ers: Karin Nyström (S), § 1

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare
Håkan Tangen (V), § 2-3

Tjänstemän
Nämndsekreterare Lena Niskakoski
Kommunsekreterare Björn Arrias
Myndighetschef Jonas Slars, 1 §

Övriga
-

Justeringens plats och tid Kommunhuset, administrativ service, torsdagen den 23 januari 2020, kl. 10.00

Underskrifter

Paragrafer 1-3

Ordförande

Karin Nyström (S), § 2-3

Mats Backlund (C), § 1

Justerare

Per Florén (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-01-23

Datum då anslaget sätts upp 2020-01-24

Datum då anslaget tas ned

2020-02-14

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset, administrativ service

Underskrift

Lena Niskakoski



Jävsnämnden

Ärendelista

- § 1 Nybyggnad, tillbyggnad, rivning av särskilt boende för äldre (SÄBO) Tibble 16:4
Tibble 19:12
- § 2 Rapportering - dispens från kravet på sprinkler i Limsjögården
- § 3 Sammanträdesordning 2020 jävsnämnden



Jävsnämnden

§ 1

Nybyggnad, tillbyggnad, rivning av särskilt boende för äldre (SÄBO) Tibble 16:4 Tibble 19:12

Beskrivning av ärendet

Fastighet: TIBBLE 16:4, TIBBLE 19:12

Sökande: Leksands kommun
Torget 5
793 30 LEKSAND

Åtgärden avser nybyggnad av särskilt boende samt rivning på fastigheterna Tibble 16:4 och Tibble 19:12.

För området gäller detaljplan. Gällande detaljplan reglerar A (allmänt ändamål) vilket ett kommunalt särskilt boende inkluderar inom.

Ansökan strider mot gällande detaljplan då en liten del av byggnaden utgörs av ett souterrängplan vilket gör att byggnadshöjden överskrider för denna del. I övrigt överensstämmer byggnationen med den gällande detaljplanen.

Avvikelsen är dock att betraktas som en liten avvikelse och är förenlig med detaljplanens syfte.

Berörda angränsande fastighetsägare har underrättats. Synpunkter har inkommit från fastigheten [REDACTED] som yttrar sig enligt följande i sin helhet: *Det viktigaste för denna erinring är att [REDACTED] har fått tillräckligt detaljerad information för att förstå vad tillbyggnad av serviceboendet innebär för och kommer att påverka [REDACTED], fastigheterna och dess mark. Utskicket med kartor är inte tillräckliga för att förstå hur det kommer påverka boendet samt framgent konditionen på marken. Det telefonsamtal som ni hänvisar till, innan ni skickade ritningar är om det skett (tveksamt syfte och om det ägt rum) naturligtvis inte tillräckligt information oavsett. Observera att vi hade en överenskommelse med hantering av ärendet, med en tjänsteman som slutat, finns dokumenterat.*

Ny väg angränsande till fastigheten ligger troligen för Nära [REDACTED] för den trafik som ni avsett vägen för, vilket sänker värdet på vår angränsande mark, problem för nyttjade marken, tveksam trafik, negativ påverkan för natur/djur i Limsjön.



Jävsnämnden

Parkeringen kommer, som det ser ut skapa problem för vår närliggande fastighet, ljud, ljus och avgaser.

Den bäck som går på fastigheten och på allmänningsen, samt delvis på kommunens sida behöver inkluderas i byggplanen (ser inte ut på ritningar som det är så). Vatten kan och kommer troligen att skadas av bygget och framgent av parkeringen. Byggprocessen kommer troligen förstöra bäcken dragning på gott och ont. Om bäcken förstörs blir det problem för grodorna som går upp från Limsjön för parning på våren. Vad säger kommunens förvaltningen som hanterar natur/miljö?

När vi sett planritningar i detalj kan vi ha andra frågor samt klagomål, och /eller delgivning av ärende.

Oavsett om ni har lösningar för ovan, har vi inte delgivits tillräcklig information, se krav på upplysning i 5 kap. inklusive paragrafer, och kan komma att gå vidare med ärendet efter denna erinring.

Vad gäller information kan Jävsnämnden Leksands kommun meddela att samtliga angränsande och berörda fastighetsägare har underrättats i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 25 § eftersom åtgärden innebär en liten avvikelser från detaljplan.

I detta utskick fick ni dels en underrättelse om vad ärendet avsåg samt tillhörande ritningar i ärendet. Ni fick dessutom efter en dialog med en tjänsteman på byggenheten 2019-12-13 handlingarna skickade digitalt till er.

I övrigt så har sökanden och dess projektledare informerat de kringboende innan bygglov söktes för åtgärden.

Den väg som hänvisas till är en tillfartsväg till fastigheten för besökande och personal som ligger ca 17 meter från den närmaste tomtgränsen till fastigheten [REDACTED]. Störningsmoment beträffande ljud, ljus och avgaser bedömer jävsnämnden Leksands kommun inte vara någon olägenhet.

För etableringen har ett 12:6 samråd med Länsstyrelsen gjorts med anledning av närheten till Limsjön som är ett natura-2000 område och inga erinringar från länsstyrelsen har inkommit.

Den bäck som går norr om etableringen kommer inte att påverkas av kommande byggnation då dagvattenfrågan kommer att lösas separat och dagvatten inte leds ut i denna bäck.

Kommunekologen har bedömt att bäcken har allmänna naturvärden och kan inte förväntas innehålla några särskilda naturvärden. Förutsatt att inga åtgärder utförs så att någon påverkan på bäcken inte görs.

De synpunkter som inkommit föranleder inte Jävsnämnden att inta en negativ ställning i ärendet.



Jävsnämnden

Berörda fackliga organisationer har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan, inga erinringar har inkommit.

Leksands kommuns mark- och exploateringsingenjör har inga synpunkter på ärendet.

Dala Energi har påtalat att de har el-ledningar som berör byggnationen i den nordöstra delen. Sökanden bör ta kontakt med Dala Energi för flytt av dessa.

Stadsarkitekten har inga synpunkter på sökt bygglov.

Miljöchefen tillstyrker byggnation och påtalar att rivningsplan ska redovisas för miljöenheten. Miljöenheten har tillstyrkt förslaget på dagvattenhantering för fastigheten och påtalar att 12:6 samråd ska hållas då fastigheten ligger nära Limsjön som är Natura 2000-område. Samtliga livsmedelsverksamheter på äldreboendet ska registreras före start. Verksamhetsutövaren ansvarar för detta.

Dala Vatten och avfall har yttrat sig enligt följande: *Leksands kommun har beslutat att bygga om och bygga till äldreboendet i Tibble och därför inkommit med ansökan om bygglov gällande fastigheterna Tibble 19:12 och Tibble 16:4. Anslutning skall ske till det allmänna nätet för vatten och spillvatten. Dagvatten skall lösas med enskilda lösningar.*

Beslutsunderlag

Ansökan 2019-11-15

Ritningar 2019-11-29

Situationsplan 2019-11-29

Jäv

På grund av jäv deltar inte Karin Nyström (S) i handläggningen av detta ärende.

Jävsnämndens beslut

1. Liten avvikelse medges från gällande detaljplan.

Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 b §.

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: Magnus Mårtensson

3. Avgift: 113 469 kronor (faktura skickas separat)

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2019-11-29 och beslut fattades 2020-01-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med



Jävsnämnden

stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärden ligger inom område med gällande detaljplan. Åtgärden innebär en liten avvikelse mot detaljplanen. Avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov i enlighet med PBL 9 kap. 31 b §.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från Dala Vatten och avfall, Dala Energi, Miljöenheten
3. [REDACTED]

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektör Maths Ydron 0247-80496 i god tid innan det tekniska

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän utskottet för samhällsbyggnad har gett ett slutbesked, om utskottet inte beslutar annat. Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Utskottet för samhällsbyggnads beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se. Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför Du menar att utskottet för samhällsbyggnads beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill har i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Utskottet för samhällsbyggnad måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.



Jävsnämnden

Utskottet för samhällsbyggnad sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökanden





Jävsnämnden

§ 2

Dnr 2013/17

Rapportering - dispens från kravet på sprinkler i Limsjögården

Beskrivning av ärendet

En gång i halvåret ska rapport skickas till jävsnämnden. Den ska innehålla rapport om egenkontrollerna som utförs på Limsjögården med anledning av dispens av sprinkler.

Beslutsunderlag

Halvårsrapport SBA Limsjögården

Jävsnämndens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.
2. Begära redovisning vilken typ av felanmälningar det rör sig om.

Beslutet skickas till

Socialchef Ulrika Gärdsback
Kjell Ekman



Jävsnämnden

§ 3

Dnr 2019/25

Sammanträdesordning 2020 jävsnämnden

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till sammanträdesordning för 2020.

Beslutsunderlag

Förslag till sammanträdesordning.

Jävsnämndens beslut

1. Fastställa sammanträdesordning för jävsnämnden 2020 i enlighet med förslaget.

Beslutet skickas till

Administrativ service