



Jävsnämnden

Plats och tid Kommunhuset, Ullvi, torsdagen den 21 oktober 2021, kl 09:00-09:15

Beslutande Ledamöter
Karin Nyström (S), ordförande
Sven Påfväls (KD), via länk
Torbjörn Axklint (L), via länk
Per Daniels (M)

Tjänstgörande ersättare
Kristina Hollsten (C) ers: Mats Backlund (C)

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare
Håkan Tangen (V)

Tjänstemän
Bygglovshandläggare Back Josefin Qvist, via länk
Nämndsekreterare Lena Niskakoski

Övriga
-

Justeringens plats och tid Digitalt justerat, tisdagen den 26 oktober 2021 kl 16:30

Ordförande Karin Nyström (S)

Paragrafer 10-11

Justerare Per Daniels (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-10-21

Datum då anslaget sätts upp 2021-10-27

Datum då anslaget tas ned

2021-11-18

Förvaringsplats för protokollet Administrativ service



Jävsnämnden

Ärendelista

- § 10 Sammanträdesordning 2022
- § 11 Nybyggnad av miljörum samt flytt av befintligt, Storgärdet 1



Jävsnämnden

§ 10

Dnr 2021/19

Sammanträdesordning 2022

Beskrivning av ärendet

| Månad | Dag kl. 09.00 |
|-----------|------------------|
| Januari | Torsdag den 20:e |
| Februari | Torsdag den 17:e |
| Mars | Torsdag den 24:e |
| April | Torsdag den 21:e |
| Maj | Tisdag den 24:e |
| Juni | Torsdag den 30:e |
| Juli | - |
| Augusti | Torsdag den 25:e |
| September | Torsdag den 15:e |
| Oktober | Onsdag den 12:e |
| November | Torsdag den 17:e |
| December | Torsdag den 8:e |

Jävsnämndens beslut

1. Godkänna sammanträdesordningen för Jävsnämnden 2022 enligt ovan.

Beslutet skickas till

Berörda chefer och tjänstemän



Jävsnämnden

§ 11

Dnr 2021/17

Nybyggnad av miljörum samt flytt av befintligt, Storgärdet 1

Beskrivning av ärendet

Fastighet: STORGÄRDET 1

Sökande: LEKSANDBOSTÄDER AB
BOX 244
793 25 LEKSAND

För området gäller detaljplan. Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Aktuell fastighet är bebyggd.

Ansökan avser att flytta ett befintligt miljörum samt bygga ett nytt för att tillgodose behovet av miljörum för befintliga bostäder i samband med den nya etableringen av flerbostadshus inom området.

Färgsättningen på miljörummen ska harmonisera med befintliga byggnader.

Brandkåren Norra Dalarna har remissas i ärendet. De har inga synpunkter på aktuell ansökan.

Dala Vatten och Avfall AB har remissas i ärendet. De har inga synpunkter på aktuell ansökan.

Beslutsunderlag

Ansökan 2021-07-09

Situationsplan, Miljörum 3 2021-09-21

Situationsplan, Miljörum 2 2021-09-21

Situationsplan översikt 2021-09-21

Plan-, sektions- och fasadritning Miljörum 3 2021-07-09

Plan-, sektions- och fasadritning Miljörum 2 2021-07-09

Jävsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 §.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap. 23 §. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende



Jävsnämnden

3. Med detta startbesked beslutar jävsnämnden att kontrollplanen fastställs. Kontrollplanen ska inlämnas till byggavdelningen som underlag för slutbesked.
4. Avgift: 3599 kronor (*faktura skickas separat*)
Avgiften för bygglov är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-09-21 och beslut fattades 2021-10-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärden ligger inom område med gällande detaljplan.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 30 §.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från BRAND, Dala Vatten och Avfall AB
3. Kontrollplan

Upplysningar

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §.

Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglov i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.



Jävsnämnden

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottet beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill har i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande

Sakägare