



Jävsnämnden

Plats och tid Digitalt, 09:00-09:30

Beslutande Ledamöter
Karin Nyström (S), ordförande
Sven Påfveld (KD)
Torbjörn Axklint (L)
Per Daniels (M)

Tjänstgörande ersättare
Kristina Hollsten (C) ers: Mats Backlund (C)

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare
Håkan Tangen (V)

Tjänstemän
Myndighetschef Jonas Slars
Nämndsekreterare Jenny Sarén

Övriga

Justeringens plats och tid Digital justering tisdagen den 1 juni 2021. 24:00

Underskrifter

Paragrafer 8-9

Ordförande
Karin Nyström (S)

Justerare
Per Daniels (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-05-27

Datum då anslaget sätts upp 2021-06-02

Datum då anslaget tas ned

2021-06-24

Förvaringsplats för protokollet Administrativ service



Jävsnämnden

Ärendelista

- § 8 Solcellsanläggning på ny sporthall
- § 9 Tillbyggnad, uterum, [REDACTED]



Jävsnämnden

§ 8

Dnr 2021/11

Solcellsanläggning på ny sporthall

Beskrivning av ärendet

Fastighet: NORET 58:1

Sökande: LEKSANDS KOMMUN

79380 LEKSAND

Ansökan avser uppförande av en solcellsanläggning på nya sporthallen på fastigheten Noret 58:1.

För området gäller detaljplan. Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Aktuell fastighet är bebyggd.

Stadsarkitekten har yttrat sig enligt följande: Generellt får solcellsanläggningar ett mer harmoniskt uttryck om de utgörs av svarta celler med svarta omfattningar. Då smälter ytan mer samman som en helhet och blir mindre röriga. Under förutsättning att sökta solceller följer takets lutning och därmed i princip inte kommer vara synliga på grund av den höga takhöjden kan det vara acceptabelt med föreslagen utformning med silverfärgade ramar runt cellerna.

Beslutsunderlag

Ansökan 2021-04-15

Ritning 2021-04-15

Situationsplan 2021-04-15

Jävsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 §.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap. 23 §. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende

Med detta startbesked beslutar Jävsnämnden att kontrollplanen fastställs. Kontrollplanen ska inlämnas till byggavdelningen som underlag för slutbesked.



Jävsnämnden

3. Avgift: 4186 kronor (faktura skickas separat)

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-04-15 och beslut fattades 2021-05-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärden ligger inom område med gällande detaljplan.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 30 §.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Kontrollplan

Upplysningar

Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän Jävsnämnden har gett ett slutbesked, om Jävsnämnden inte beslutar annat.

Jävsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att jävsnämndens beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill har i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.



Jävsnämnden

Jävsnämnden måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Jävsnämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökanden



Jävsnämnden

§ 9

Tillbyggnad, uterum,

Beskrivning

Fastighet:

Sökande:

Ansökan avser tillbyggnad av ett uterum på fastigheten Åtgärden ligger inom område med gällande detaljplan. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Åtgärden innebär en avvikelse mot detaljplanen genom att byggrätten överskrids samt att uterummet placeras på punktprickad mark.

Liknande ärenden med uterum har beviljats tidigare utifrån samma premisser som detta ärende.

Dala Vatten och avfall har inga erinringar.

Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan 2021-04-30

Ritning 2021-04-30

Situationsplan 2021-04-30

Jävsnämndens beslut

1. Liten avvikelse medges från gällande detaljplan.
Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 b §.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap. 23 §. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.



Jävsnämnden

Med detta startbesked beslutar Jävsnämnden att kontrollplanen fastställs. Kontrollplanen ska inlämnas till byggavdelningen som underlag för slutbesked.

3. Avgift: 3998 kronor (faktura skickas separat)

Avgiften för bygglov är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-04-30 och beslut fattades 2021-05-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärden ligger inom område med gällande detaljplan. Åtgärden innebär en liten avvikelse mot detaljplanen. Avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov i enlighet med PBL 9 kap. 31 b §.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Granneyttrande
3. Kontrollplan

Upplysningar

Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Jävsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglov i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.



Jävsnämnden

Tala också om varför du menar att jävsnämndens beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Jävsnämnden måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Jävsnämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökanden