



Jävsnämnden

Plats och tid Rum Insjön, 09.00-09.30

Beslutande Ledamöter
Karin Nyström (S)
Beth Holzmann (S)
Bertil Andersson (C)
Pär Andersson (KD)

Tjänstgörande ersättare
Lena Ihlar (V) ersätter Per Daniels (M)

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare

Tjänstemän Övriga
Bygglovshandläggare Sylvi Ersbjörs
Nämndsekreterare Jenny Sarén

Justeringens plats och tid Kommunhuset tisdag den 4 juli 09.30

Underskrifter

Paragrafer 8-10

Ordförande
Karin Nyström (S)

Justerare
Pär Andersson (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-07-04

Datum då anslaget sätts upp 2017-07-05 Datum då anslaget tas ned 2017-08-02

Förvaringsplats för protokollet Administrativ service

Underskrift
Jenny Sarén



Jävsnämnden

Ärendelista

- § 8 Delegeringsbeslut JN 2017
- § 9 Nybyggnad av fritidshus, [REDACTED]
- § 10 Nybyggnad av flerbostadshus, Noret 62:45



Jävsnämnden

§ 8

Dnr 2017/4

Delegeringsbeslut JN 2017

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av kommunstyrelsen antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla delegering

Byggchef, byggnadsinspektör

- Byggärenden enligt plan- och bygglagen 2017-06-01 till och med 2017-06-30

Miljöchef, alkoholhandläggare och miljöinspektörer:

- Tillsynsärenden enligt livsmedelslagen, miljöbalken och alkohollagen 2017-06-01 till och med 2017-06-30

Jävsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen



Jävsnämnden

§ 9

Nybyggnad av fritidshus,

Beskrivning av ärendet

Fastighet:

Sökande:

Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett mindre gästhus.

Miljöchefen tillstyrker att bygglov beviljas. Tillstånd till enskild avloppsanläggning ska sökas hos miljöavdelningen.

Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Då byggnation sker närmare tomtgräns än 4.5 meter har medgivande lämnats från berörda grannar.

Beslutsunderlag

Ansökan 2017-05-26

Ritning 2017-05-26

Situationsplan 2017-05-26

Jävsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31§.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Jan Erik Stors
Adress: Bergsängs backar 65, 793 90 Leksand
3. Avgift: 18 157 kronor (faktura skickas separat)

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.



Jävsnämnden

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §. Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 31 §.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän jävsnämnden lämnat ett startbesked (enligt PBL 10 kap. 3 §).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas beslutet.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §.

Jävsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Tillstånd till enskild avloppsanläggning ska sökas hos miljöavdelningen.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga beslutet ska inom tre veckor efter mottagandet av detta protokoll skriva till Länsstyrelsen Dalarna, 791 84 Falun. Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till Leksands kommun, administrativ service, 793 80 Leksand. I skrivelsen ska anges det beslut som överklagas.

Beslutet skickas till

Sökanden



Jävsnämnden

§ 10

Dnr 2017/7

Nybyggnad av flerbostadshus, Noret 62:45

Beskrivning av ärendet

Fastighet: NORET 62:45

Sökande: Leksandsbostäder AB
Box 244
79325 LEKSAND

För området gäller detaljplan. Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Aktuell fastighet är bebyggd.

Det gröna sedumtaket på kommer att ersättas mot rött sedumtak enligt uppgift från sökanden.

Brandkåren tillstyrker bygglov. Före första tekniska samrådet och arbetets igångsättande ska byggherren redovisa en brandskyddsbeskrivning. Brandkårens yttrande bifogas protokollsutdraget.

Beslutsunderlag

Ansökan 2017-03-29

Ritning 2017-03-29

Situationsplan 2017-03-29

Jävsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 §.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Jan Erik Stors
Adress: Bergsängs backar 65, 793 90 Leksand
3. Avgift: 103 629 kronor (faktura skickas separat)

Motivering

Åtgärden ligger inom område med gällande detaljplan.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 30 §.



Jävsnämnden

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän jävsnämnden lämnat ett startbesked (enligt PBL 10 kap. 3 §).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas beslutet.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §.

Jävsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga beslutet ska inom tre veckor efter mottagandet av detta protokoll skriva till Länsstyrelsen Dalarna, 791 84 Falun. Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till Leksands kommun, administrativ service, 793 80 Leksand. I skrivelsen ska anges det beslut som överklagas.

Beslutet skickas till

Sökanden