



## Jävsnämnden

Plats och tid Kommunhuset, rum Insjön , 09:00-09:20

Beslutande Ledamöter  
Karin Nyström (S), ordförande  
Per Daniels (M)

Tjänstgörande ersättare  
Kristina Hollsten (C) ers: Mats Backlund (C)

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare  
Håkan Tangen (V)

Tjänstemän  
Myndighetschef Jonas Slars  
Nämndsekreterare Jenny Sarén

Justeringens plats och tid Kommunhuset, rum Insjön onsdag den 23 september

Underskrifter

Paragrafer 12-13

Ordförande  
Karin Nyström (S)

Justerare  
Kristina Hollsten (C)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-09-23

Datum då anslaget sätts upp 2020-09-24

Datum då anslaget tas ned 2020-10-15

Förvaringsplats för protokollet Administrativ service

Underskrift  
Jenny Sarén



**Jävsnämnden**

**Ärendelista**

- § 12 Nybyggnad flerbostadshus
- § 13 Delegeringsbeslut 2020



Jävsnämnden

§ 12

Dnr 2020/9

## Nybyggnad flerbostadshus

### Beskrivning av ärendet

Fastighet: STORGÄRDET 1

Sökande: LEKSANDBOSTÄDER AB  
Box 244  
79325 Leksand

För området gäller detaljplan. Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Aktuell fastighet är bebyggd.

Kvarteret Storgärdet utgörs idag av flerbostadshus i flera olika huskroppar. Åtgärden avser nybyggnad av ett flerbostadshus. Byggnaden ska utföras i 4 våningar med vind. Fasaden ska utformas och färgsättas så den harmoniserar med befintliga flerbostadshus.

Stadsarkitekt Anna Ograhn har tillstyrkt bygglov.

Dala Energi har ledningar i området som kan beröras av byggnationen, se yttrandet som bilaga.

Dala Vatten och Avfall AB har synpunkter på åtgärder som krävs utifrån dagvattenhanteringen vilket sökande ska lösa och redovisa senast till det tekniska samrådet. Se yttrandet som bilaga.

Brandkåren Norra Dalarna har lämnat sina synpunkter i yttrandet. Se bilaga.

### Beslutsunderlag

Ansökan 2020-06-04

Reviderad situationsplan 2020-09-11

Reviderad markplaneringsritning 2020-09-11

Reviderad fasadritning syd, öst 2020-09-11

Reviderad fasadritning nord, väst 2020-09-11

Reviderad planritning, entréplan 2020-09-11

Reviderad planritning våningsplan 2, 3, 4 2020-09-11

Reviderad ritning takplan 2020-09-11

Reviderad ritning vindsplan 2020-09-11

Ritning miljörum 2020-09-11

Mail, Ncs-kod, färgsättning fasad 2020-09-15



## Jävsnämnden

### Beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 §.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
Namn: Magnus Mårtensson, Agnas Ark  
Adress: Torget 4, 793 30 Leksand
3. Avgift: 97 343 kronor (*faktura skickas separat*)  
Avgiften för bygglov är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-09-15 och beslut fattades 2020-09-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

### Motivering

Åtgärden ligger inom område med gällande detaljplan.  
Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 30 §.

### Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från Dala Vatten och Avfall AB, Dala Energi AB, Stadsarkitekt Anna Ograhn, Brand Norra Dalarna
3. Kallelse till tekniskt samråd

### Upplysningar

En åtgärd får inte påbörjas innan jävsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas beslutet.

Inför det tekniska samrådet ska en lösning för fördröjning av dagvatten presenteras i enlighet med Dala Vatten och Avfalls yttrande.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §.

Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Jävsnämnden beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.



## Jävsnämnden

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnader för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av kommunens mätningssingenjör.

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

### Hur man överklagar

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: [kundtjanst@leksand.se](mailto:kundtjanst@leksand.se). Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför Du menar att utskottet för samhällsbyggnads beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet. Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer. Utskottet för samhällsbyggnad måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.

Utskottet för samhällsbyggnad sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

### Beslutet skickas till

Sökande  
Sakägare



**Jävsnämnden**

§ 13

Dnr 2020/15

## **Delegeringsbeslut 2020**

### **Beskrivning av ärendet**

Jävsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av jävsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till jävsnämnden. Redovisningen innebär inte att jävsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det jävsnämnden fritt att återkalla delegering.

### **Byggchef, byggnadsinspektör**

- Byggärenden enligt plan- och bygglagen 2020-09-01 till och med 2020-09-30

### **Beslut**

1. Godkänna redovisningen