



Jävsnämnden

Plats och tid	Digitalt, 09:00-9:15
Beslutande	Ledamöter Karin Nyström (S), ordförande jäv §1 Per Daniels, (M) Sven Påfvells, (KD) Torbjörn Axklint, (L) ersätter Karin Nyström som ordförande §1
	Tjänstgörande ersättare Kristina Hollsten (C), ersätter Torbjörn Axklint (L) §1

Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare Håkan Tangen (V)
-------------------	--

Tjänstemän
Byggnadsinspektör Maths Ydron
Nämndsekreterare Jenny Sarén

Övriga

Justeringens plats och tid	Digital justering, onsdag den 23 februari 2022, klockan 18:00
----------------------------	---

Underskrifter

Paragrafer 1-2

Ordförande	Karin Nyström (S) § 2 & Torbjörn Axklint (L) § 1
Justerare	Per Daniels (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Jävsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-02-17		
Datum då anslaget sätts upp	2022-02-24	Datum då anslaget tas ned	2022-03-18
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ service		



Jävsnämnden

Ärendelista

- § 1 Ombyggnation av lokaler, Tibble 16:4
- § 2 Delegeringsbeslut 2022



Jävsnämnden

§ 1

Dnr 2021/20

Ombyggnation av lokaler, Tibble 16:4

Beskrivning av ärendet

Fastighet: TIBBLE 16:4

Sökande: LEKSANDBOSTÄDER AB
BOX 244
79325 LEKSAND

Åtgärden avser ombyggnation av befintliga lokaler samt fasadändring.

För området gäller detaljplan. Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Aktuell fastighet är bebyggd.

Brandkåren tillstyrker bygglov. En brandskyddsbeskrivning ska finnas i god tid inför det tekniska samrådet. Yttrandet bifogas beslutet.

Yttrande har inkommit från fackförbundet Kommunal med synpunkter på utformningen av en del ytor. Dialog har förts mellan sökanden och kommunal där en ny planlösning har tagits fram.

Beslutsunderlag

Ansökan 2021-11-24

Ritning 2021-11-24

Planritning 2022-01-27

Situationsplan 2021-11-24

Granskningsutlåtande tillgänglighet 2022-02-16

Jävsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 §.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Magnus Mårtensson
Adress: Torget 4, 793 31 Leksand
3. Avgift: 77 112 kronor (*faktura skickas separat*)

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2022-01-27 och beslut fattades 2022-02-17, vilket innebär att lagstadgade



Jävsnämnden

tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärden ligger inom område med gällande detaljplan.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 30 §.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från brandkåren
3. Kallelse till tekniskt samråd

Upplysningar

En åtgärd får inte påbörjas innan jävsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas beslutet.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att jävsnämndens beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill har i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Jävsnämnden måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.



Jävsnämnden

Jävsnämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande
kommunal



Jävsnämnden

§ 2

Dnr 2022/2

Delegeringsbeslut 2022

Beskrivning av ärendet

Jävsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av jävsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till jävsnämnden. Redovisningen innebär inte att jävsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det jävsnämnden fritt att återkalla delegering.

Byggchef, byggnadsinspektör

- Byggärenden enligt plan- och bygglagen 2021-08-01 till och med 2022-01-31

Jävsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen

Beslutet skickas till

Nämndsekreterare

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Karin Nyström

Datum: 2022-02-23 13:30

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

798018EFF51042E3ACB78F069FFDCE6769558E1B2A7CD55C4B244F4D75F37171

Namn: Torbjörn Axklint

Datum: 2022-02-23 11:08

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

798018EFF51042E3ACB78F069FFDCE6769558E1B2A7CD55C4B244F4D75F37171

Namn: Per Daniels

Datum: 2022-02-23 10:39

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

798018EFF51042E3ACB78F069FFDCE6769558E1B2A7CD55C4B244F4D75F37171