



Jävsnämnden

Plats och tid Rum Tällberg, 09:00-09:20

Beslutande Ledamöter
Karin Nyström, ordförande (S)
Per Daniels, (M)
Sven Påfväls, (KD)
Torbjörn Axklint (L)

Tjänstgörande ersättare
Kristina Hollsten (C) ersätter Mats Backlund (C)

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare
Håkan Tangen (V)

Tjänstemän
Sylvi Ersbjörns, bygglovshandläggare
Jenny Sarén, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid

Ordförande Karin Nyström (S)

Paragrafer 8-9

Justerare Torbjörn Axklint (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-04-21

Datum då anslaget sätts upp 2022-04-27 Datum då anslaget tas ned 2022-05-19

Förvaringsplats för protokollet Administrativ service



Jävsnämnden

Ärendelista

- § 8 Schaktning/fyllning, ändrad användning från bostadsfastighet (riven) till parkering, Grönstedt 12 och 14
- § 9 Delegeringsbeslut 2022



Jävsnämnden

§ 8

Dnr 2022/5

Schaktning/fyllning, ändrad användning från bostadsfastighet (riven) till parkering, Grönstedt 12 och 14

Beskrivning av ärendet

Fastighet: GRÖNSTEDT 12, GRÖNSTEDT 18

Sökande: LEKSANDS KOMMUN

793 80 LEKSAND

Ansökan avser tidsbegränsat lov för hårdgörande av yta för parkering tills att fastigheten ska bebyggas. Detaljplanen anger användningen bostäder och handel.

Stadsarkitekten har yttrat sig enligt följande: *På södra delen av tänkt område för parkering står idag ett antal fruktträd. Dessa träd bör sparas för att bibehålla grönska i området och avgränsa parkeringen mot fastigheten i söder som har särskilda kulturmiljövärden. I övrigt har jag inga synpunkter.*

Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan 2022-02-18

Situationsplan 2022-02-18

Jävsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas att gälla i 5 år från lagakraftdatum i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 33 §.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap. 23 §. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
3. Med detta startbesked beslutar jävsnämnden att kontrollplanen fastställs. Kontrollplanen ska inlämnas till byggavdelningen som underlag för slutbesked.
4. Avgift: 4960 kronor (*faktura skickas separat*)



Jävsnämnden

Avgiften för bygglov är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2022-02-18 och beslut fattades 2022-04-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för tidsbegränsat lov enligt PBL 9 kap. 33 §.

Upplysningar

En åtgärd får inte påbörjas innan jävsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att jävsnämndens beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Jävsnämnden måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Jävsnämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande



Jävsnämnden

§ 9

Dnr 2022/2

Delegeringsbeslut 2022

Beskrivning av ärendet

Jävsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av jävsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till jävsnämnden. Redovisningen innebär inte att jävsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det jävsnämnden fritt att återkalla delegering.

Byggchef, byggnadsinspektör

- Byggärenden enligt plan- och bygglagen 2022-03-01 till och med 2022-03-31

Beslut

1. Godkänna redovisningen.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Torbjörn Axklint

Datum: 2022-04-26 16:16

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

FC70A21450BFFDECF986BE0C461474A514FD4FBD48081ACB4249E2FC96D8158C

Namn: Karin Nyström

Datum: 2022-04-26 08:09

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

FC70A21450BFFDECF986BE0C461474A514FD4FBD48081ACB4249E2FC96D8158C