



Jävsnämnden

Plats och tid Kommunhuset, Plenisalén, torsdagen den 2 juli 2020, kl. 09:00-09:20

Beslutande Ledamöter
Karin Nyström (S), ordförande
Mats Backlund (C), vice ordförande
Per Daniels (M)

Tjänstgörande ersättare
Håkan Tangen (V) ers: Torbjörn Axklint (L)
Kristina Hollsten (C) ers: Vakant (KD)

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare
-

Tjänstemän
Myndighetschef Jonas Slars
Nämndsekreterare Lena Niskakoski

Övriga
-

Justeringens plats och tid Kommunhuset, administrativ service, fredagen den 3 juli 2020, kl 13:30

Underskrifter

Paragrafer 4-7

Ordförande
Karin Nyström (S)

Justerare
Per Daniels (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-07-02

Datum då anslaget sätts upp 2020-07-03 Datum då anslaget tas ned 2020-07-24

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset, administrativ service

Underskrift
Lena Niskakoski



Jävsnämnden

Ärendelista

- § 4 Rapportering - dispens från kravet på sprinkler i Limsjögården
- § 5 Marklov för utökning av p-platser Tregården 13
- § 6 Nybyggnad paviljong, tillfälligt lov Noret 58:1
- § 7 Uppsättning och flytt av paviljong, tillfälligt lov Holen 29:16



Jävsnämnden

§ 4

Dnr 2013/17

Rapportering - dispens från kravet på sprinkler i Limsjögården

Beskrivning av ärendet

En gång i halvåret ska rapport skickas till jävsnämnden. Den ska innehålla rapport om egenkontrollerna som utförs på Limsjögården med anledning av dispens av sprinkler.

Beslutsunderlag

Halvårsrapport SBA Limsjögården

Jävsnämndens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Socialchef Ulrika Gärdsback
Kjell Ekman



Jävsnämnden

§ 5

Dnr 2020/4

Marklov för utökning av p-platser Tregården 13

Beskrivning av ärendet

Fastighet: TREGÅRDEN 13

Sökande: LEKSANDBOSTÄDER AB
BOX 244
79325 LEKSAND

För området gäller detaljplan. Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Aktuell fastighet är bebyggd.

Åtgärden avser utökning av parkeringsplats på fastigheten Tregården 13.

Ärendet är utskickat till berörd granne då åtgärden utförs närmare tomtgräns än 4.5 meter, inga erinringar har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan 2020-04-21

Situationsplan 2020-05-18

Jävsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 §.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap. 23 §. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende

Med detta startbesked beslutar Jävsnämnden att kontrollplanen fastställs. Kontrollplanen ska inlämnas till byggavdelningen som underlag för slutbesked.

3. Avgift: 3369 kronor (faktura skickas separat)

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-05-18 och beslut fattades 2020-07-02, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.



Jävsnämnden

Motivering

Åtgärden ligger inom område med gällande detaljplan.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 30 §.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Kontrollplan

Upplysningar

Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Jävsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför Du menar att utskottet för samhällsbyggnads beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Utskottet för samhällsbyggnad måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.

Utskottet för samhällsbyggnad sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökanden



Jävsnämnden

§ 6

Dnr 2020/5

Nybyggnad paviljong, tillfälligt lov Noret 58:1

Beskrivning av ärendet

Fastighet: NORET 58:1

Sökande: LEKSANDS KOMMUN

79380 LEKSAND

För området gäller detaljplan. Aktuell fastighet är bebyggd.

Åtgärden strider mot detaljplanen genom att byggrätten överskrids.

Avvikelsen bedöms dock utgöra en liten avvikelse mot gällande detaljplan.

Ansökan avser uppförande av ett nytt omklädningsrum/förråd på fastigheten Noret 58:1 vid softballplanen.

Dala vatten och avfall har inga erinringar.

Dala Energi påtalar att ledningar finns i området men berör inte planerad byggnation.

Beslutsunderlag

Ansökan 2020-05-13

Ritning 2020-05-13

Situationsplan 2020-05-13

Jävsnämndens beslut

1. Liten avvikelse medges från gällande detaljplan.
Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 b §.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap. 23 §. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende



Jävsnämnden

Med detta startbesked beslutar Jävsnämnden att kontrollplanen fastställs. Kontrollplanen ska inlämnas till byggavdelningen som underlag för slutbesked.

3. Avgift: 6811 kronor (faktura skickas separat)

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-05-13 och beslut fattades 2020-07-02, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärden ligger inom område med gällande detaljplan. Åtgärden innebär en liten avvikelse mot detaljplanen. Avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov i enlighet med PBL 9 kap. 31 b §.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Kontrollplan

Upplysningar

Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän Jävsnämnden har gett ett slutbesked, om jävsnämnden inte beslutar annat. Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Jävsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.



Jävsnämnden

Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför Du menar att utskottet för samhällsbyggnads beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Utskottet för samhällsbyggnad måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.

Utskottet för samhällsbyggnad sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökanden



Jävsnämnden

§ 7

Dnr 2020/6

Uppsättning och flytt av paviljong, tillfälligt lov Holen 29:16

Beskrivning av ärendet

Fastighet: HOLEN 29:16

Sökande: LEKSANDS KOMMUN

79380 LEKSAND

För området gäller detaljplan. Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Aktuell fastighet är bebyggd.

Sökanden avser uppföra en paviljong för skolverksamhet som ett tillfälligt bygglov på fastigheten Holen 29:16.

Dala Vatten och Avfall AB(DVAAB)har tagit del av ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av skolpaviljong på fastigheten Övre Heden29:16 i Insjön. Paviljongen skall förses med vatten och avlopp och dagvatten skall avledas till kommunala ledningar. DVAAB har ing erinran mot att bygglov beviljas.I det sydvästra hörnet av byggnaden ligger en dagvattenledning nära så den bör sättas ut för att undvika skador. Allt vatten som förbrukas inom fastigheten ska passera genom vattenmätare och mätas.Alla anläggningskostnader som uppstår för DVAAB i samband med uppförandet kommer att debiteras byggherren. I den händelse bygglovet förlängs skall DVAAB ges möjlighet att åter yttra sig. Vid en permanentning av bygglovet skall anläggningsavgift debiteras fastighetsägaren.

Brandkåren har inget att erinra.

Beslutsunderlag

Ansökan 2020-05-15

Ritning 2020-05-15

Situationsplan 2020-06-11

Jävsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas att gälla i 5 år från lagakraftdatum i enlighet med plan- och bygglagen (PBL)9 kap. 33 §.



Jävsnämnden

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: Magnus Mårtensson

3. Avgift: 15 666 kronor (faktura skickas separat)

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-06-11 och beslut fattades 2020-07-02, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för tidsbegränsat lov enligt PBL 9 kap. 33 §.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från Dala Vatten och brandkåren

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta Byggnadsinspektör Maths Ydron 0247-80496 i god tid innan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän utskottet för samhällsbyggnad har gett ett slutbesked, om utskottet inte beslutar annat. Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se. Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför Du menar att utskottet för samhällsbyggnads beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet. Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.



Jävsnämnden

Utskottet för samhällsbyggnad måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.

Utskottet för samhällsbyggnad sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökanden