



## Jävsnämnden

Plats och tid Insjön, 09:00-09:45

Beslutande Ledamöter  
Karin Nyström (S)  
Per Daniels (M)

Tjänstgörande ersättare  
Håkan Tangen (V) ers: Mats Backlund (C)

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare

Tjänstemän  
Jonas Slars, myndighetschef

Övriga

Justeringens plats och tid Kommunhuset 3 september klockan 10.00

Underskrifter

Paragrafer 8-11

Ordförande  
Karin Nyström (S)

Justerare  
Per Daniels (M)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-09-03

Datum då anslaget sätts upp 2020-09-04

Datum då anslaget tas ned 2020-09-28

Förvaringsplats för protokollet Administrativ service

Underskrift  
Jenny Sarén



Jävsnämnden

## Ärendelista

- §.8                   Dispens från kravet på sprinkler i Limsjögården
- §.9                   Uppsättning byggskylt, tillfälligt t o m 2022, Tibble 16:4
- §. 10                Tillbyggnad sporthall, Noret 58:1
- §. 11                Delegeringsbeslut 2020



Jävsnämnden

§ 8

Dnr 2013/17

## Dispens från kravet på sprinkler i Limsjögården

### Beskrivning av ärendet

Brandmyndigheten har ställt krav på skäligt brandskydd exempelvis genom att installera boendesprinkler i den del av Limsjögården som Leksands kommun/sociala sektorn hyr för äldreboende.

Leksands kommun/sociala sektorn ansöker om dispens från detta krav i brev daterat 2020-07-20 med följande redovisning:

”Jävsnämnden gav dispens från krav på sprinkler i Limsjögården se diarie nr 2013/17

Att installera ett sprinklersystem 2013 till en kostnad på 3,6 miljoner kronor (2013), vilket skulle komma att behöva byggas om vid en planerad om- och tillbyggnation av Limsjögården. Om- och tillbyggnationen var planerad att ske 2015-2017.

Denna om- och tillbyggnation påbörjades ej utan i dagsläget är hyresavtalet uppsagt med fastighetsägaren Stenvalvet och träder i kraft 2021-12-31.

Leksands kommun/sociala sektorn hävdar att man nu har fattat ett definitivt beslut om att lämna lokalerna för det nya särskilda äldreboendet i Tibble, vilket man under våren 2020 påbörjat arbeta med. Enligt flyttplanen ska samtliga boenden vara utflyttade 2021-12-31, men rådande situation i samhället kan medföra oväntade byggfördröjningar varför man därav vill ansöka om dispens till 2022-12-31

Sociala sektorn vill därför avvakta med åtgärden med tanke på nybyggnationen av ett nytt särskilt boende och kommer i och med det att lämna Limsjögården”.

Jävsnämndens tidigare beslut om dispens från kravet på skydd med boendesprinkler är daterat 2015-03-20 samt 2018-12-13 med dnr. 2013/17 och innehåller dispens till och med 2020-12-31. Dispensen innebär krav på verksamheten att regelbundet genomföra egenkontroller samt att rapportera dem till kommunens säkerhets- och beredskaps samordningsfunktion samt delge rapport till jävsnämnden.

### Sektorns/avdelningens bedömning

Sociala sektorn bedömer att när det nu är fattat ett definitivt beslut om att lämna lokalerna för det nya särskilda äldreboendet i Tibble, vilket man under våren 2020 påbörjat arbeta med. Enligt flyttplanen ska samtliga boenden



## Jävsnämnden

vara utflyttade 2021-12-31, men rådande situation i samhället kan medföra oväntade byggfördröjningar varför man därav vill ansöka om dispens till 2022-12-31

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande skrivet av socialchef, 2020-07-20

Jävsnämndens tidigare beslut diariernr 2013/17

### **Beslut**

1. Godkänna den uppdaterade överenskommelsen.

### **Beslutet skickas till**

Socialchef, Ulrika Gärdsback

Avdelningschef Marie van Geffen Blomberg

Brandkåren Norra Dalarna



Jävsnämnden

§ 9

Dnr 2020/7

## Uppsättning byggskylt, tillfälligt t o m 2022, Tibble 16:4

### Beskrivning av ärendet

Fastighet: TIBBLE 16:4

Sökande: Leksands kommun  
Anders Backhans  
793 30 Leksand

För området gäller detaljplan. Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Aktuell fastighet är bebyggd.

Ansökan avser ett tillfälligt bygglov för skylt om pågående byggnation.

Trafikverket har yttrat sig i ärendet, se bilaga.

Trafikverkets anförda kommentarer har delvis tillmötesgått. Utformningen och anpassningen i informationen har reviderats.

### Beslutsunderlag

Ansökan 2020-05-19

Reviderad Situationsplan och utformning 2020-08-20

### Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas att gälla i 2 år från lagakraftdatum i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 33 §.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap. 23 §. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
3. Med detta startbesked beslutar utskottet för samhällsbyggnad att kontrollplanen fastställs. Kontrollplanen ska inlämnas till byggavdelningen som underlag för slutbesked.
4. Avgift: 5960 kronor (*faktura skickas separat*)  
Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-08-20 och beslut fattades 2020-09-03, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.



## Jävsnämnden

### Motivering

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för tidsbegränsat lov enligt PBL 9 kap. 33 §.

### Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från Trafikverket
3. Kontrollplan

### Upplysningar

En åtgärd får inte påbörjas innan jävsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän jävsnämndens har gett ett slutbesked, om utskottet inte beslutar annat.

Jävsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

### Hur man överklagar

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: [kundtjanst@leksand.se](mailto:kundtjanst@leksand.se).

Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför Du menar att utskottet för samhällsbyggnads beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Utskottet för samhällsbyggnad måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.

Utskottet för samhällsbyggnad sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

### Beslutet skickas till

Sökande

Trafikverket



Jävsnämnden

§ 10

Dnr 2020/10

## Tillbyggnad sporthall, Noret 58:1

### Beskrivning

Fastighet: NORET 58:1

Sökande: LEKSANDS KOMMUN - FRITID

79380 LEKSAND

Åtgärden avser tillbyggnad av sporthall på fastigheten Noret 58:1. För området gäller detaljplan. Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Aktuell fastighet är bebyggd.

Dala Vatten och avfall har inkommit med ett yttrande som bifogas beslutet.

Dala Energi har beretts tillfälle att yttra sig. *Dala Energi har en Nätstation som måste flyttas då denna står vid nuvarande sporthallens syd östra hörn. Kostnaden för flytten kommer fastighetsägaren att få bära. Nuvarande serviskabel till sporthallen kommer även beröras av denna byggnation.*

Brandkåren har beretts tillfälle att yttra sig, ev yttranden inkommer.

En dagvattenutredning ligger till grund för hur dagvattnet skall tas omhand, utförandet skall ske i enlighet med denna utredning och Dala Vatten och avfalls synpunkter.

### Beslutsunderlag

Ansökan 2020-06-22

Ritning 2020-09-02

Situationsplan 2020-09-02

### Förslag till beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 §.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:



## Jävsnämnden

Namn: Joachim Engberg

### 3. Avgift: 88 829 kronor (faktura skickas separat)

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-06-23 och beslut fattades 2020-09-03, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

## Motivering

Åtgärden ligger inom område med gällande detaljplan.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 30 §.

## Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från Davab och Dala Energi

## Upplysningar

En åtgärd får inte påbörjas innan Jävsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektör Maths Ydron i god tid innan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän Jävsnämnden har gett ett slutbesked, om jävsnämnden inte beslutar annat.

Jävsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll.

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

## Hur man överklagar





## Jävsnämnden

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: [kundtjanst@leksand.se](mailto:kundtjanst@leksand.se). Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför Du menar att utskottet för samhällsbyggnads beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet. Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer. Utskottet för samhällsbyggnad måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.

Utskottet för samhällsbyggnad sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

### **Beslutet expedieras till**

Sökande



**Jävsnämnden**

§ 11

Dnr 2020/15

## **Delegeringsbeslut 2020**

### **Beskrivning av ärendet**

#### **Beskrivning av ärendet**

Jävsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av jävsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till jävsnämnden. Redovisningen innebär inte att jävsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det jävsnämnden fritt att återkalla delegering.

#### **Byggchef, byggnadsinspektör**

- Byggärenden enligt plan- och bygglagen 2020-01-01 till och med 2020-08-31

#### **Jävsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen