



Jävsnämnden

Plats och tid Digitalt sammanträde, 09:00-09:10

Beslutande Ledamöter
Karin Nyström (S)
Per Daniels (M)
Torbjörn Axklint (L)
Sven Påfvells (KD)

Tjänstgörande ersättare
Håkan Tangen (V) ersätter Mats Backlund (C)

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare

Tjänstemän
Bygglovshandläggare Sylvi Ersbjörns
Nämndsekreterare Jenny Sarén

Övriga

Justeringens plats och tid Kommunhuset torsdag den 21 januari klockan 09:20

Underskrifter

Paragrafer 1

Ordförande

Karin Nyström (S)

Justerare

Per Daniels (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-01-21

Datum då anslaget sätts upp 2021-01-22

Datum då anslaget tas ned

2021-02-13

Förvaringsplats för protokollet Administrativ service

Underskrift

Jenny Sarén



Jävsnämnden

Ärendelista

Val av justerare:
Per Daniels (M)

§ 1 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus



Jävsnämnden

§ 1



Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beskrivning av ärendet

Fastighet: 

Sökande: 

Ansökan avser förhandsbesked för fritidshus. Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området.

Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Miljöenheten tillstyrker förhandsbesked för fritidshus på rubricerad fastighet. Vatten och avlopp bedöms kunna lösas för planerad avstyckning under förutsättning att vattenförsörjningen sker genom anslutning till befintlig vattentäkt på stamfastigheten. En vattentäkt på avstyckad tomt riskerar att förorenas av befintligt avlopp på stamfastigheten. Fastighetsägaren är informerad om detta och har kontrollerat att den befintliga vattentäkten på stamfastigheten klarar ett hushåll till.

Avloppet kan behöva lösas på annat sätt än genom traditionell markinfiltration på grund av markförhållandena. Ansökan om tillstånd för avlopp ska lämnas till miljöenheten i god tid innan planerat anläggande. Markundersökning, med bl.a. provgrop, krävs då.

Trafikverket har yttrat sig angående ny utfart. Det är möjligt att göra ny anslutning till väg 934. Tillstånd krävs från Trafikverket för att säkerställa att väg och trafiksäkerhet inte påverkas negativt. Ingen del av den tekniska utrustningen från den planerade infiltrationen får finnas inom 5 m från väg. Skälet till det är att föremål annars förstörs vid drift och underhåll av vägen.

Beslutsunderlag

Ansökan 2020-12-04

Situationsplan 2020-12-04



Jävsnämnden

Jävsnämndens beslut

1. Förhandsbesked beviljas
2. Avgift: 8798 kronor (faktura skickas separat)

Avgiften för förhandsbeskedet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-12-04 och beslut fattades 2021-01-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt MB 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §. Lokalisering är förenlig med kommunens översiktsplan. Fastigheten bedöms vara en lämplig tomtplats och en naturlig förtätning av befintlig byklase.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt PBL 9 kap. 39 §. Sökanden upplyses också om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se. Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför du menar att Jävsnämndens beslut är felaktigt och vilken ändring du vill har i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer. Jävsnämnden måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Jävsnämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökanden