



Jävsnämnden

Plats och tid Rum Tällberg kommunhuset, 09:00-09:30

Beslutande Ledamöter
Karin Nyström (S), ordförande
Per Daniels (M)
Sven Påfvets (KD)

Tjänstgörande ersättare
Kristina Hollsten (C) ersätter Mats Backlund (C)
Håkan Tangen (V) ersätter Torbjörn Axklint (L)

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare

Tjänstemän
Myndighetschef Jonas Slars
Byggnadsinspektör Maths Ydron
Nämndsekreterare Jenny Sarén

Övriga

Justeringens plats och tid Digital justering måndag den 28 mars 2022, klockan 16:00

Ordförande Karin Nyström (S)

Paragrafer 3-7

Justerare Sven Påfvets (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-03-24

Datum då anslaget sätts upp 2022-03-29

Datum då anslaget tas ned

2022-04-20

Förvaringsplats för protokollet Administrativ service



Jävsnämnden

Ärendelista

- § 3 Nybyggnad av modul för gymnasieskola, förlängning av tillfälligt lov 5 år, Brandmannen 10
- § 4 Uppförande av skolpaviljonger, tillfälligt lov 5 år, markplanering
- § 5 Marklov för släntförstärkning, strandskyddsdispens
- § 6 Ändrad användning av restaurang/taxi. tillfälligt lov t.o.m. 2016-12-31
- § 7 Delegeringsbeslut 2022



Jävsnämnden

§ 3

Dnr 2017/3

Nybyggnad av modul för gymnasieskola, förlängning av tillfälligt lov 5 år, Brandmannen 10

Beskrivning av ärendet

Fastighet: BRANDMANNEN 10

Sökande: LEKSANDS KOMMUN

79380 LEKSAND

Tidsbegränsat bygglov för åtgärden beviljades 2017-04-21. Nu har ansökan inkommit om att förlänga det tidsbegränsade bygglovet i 5 år.

För området gäller detaljplan. Aktuell fastighet är bebyggd.

Åtgärden strider mot detaljplanen genom att modulen är placerad på prickmark, u-område.

DVAAB tillstyrker bygglov. För att godkänna att den tillfälliga placeringen ovanpå ledningarna kan fortsätta, ska avtalet avseende ekonomisk ansvarsfördelning tecknas om mellan Leksands vatten AB och fastighetsägaren. Yttrandet bifogas beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan 2022-01-27

Ritning 2017-02-07

Ritning 2017-03-15

Situationsplan 2017-02-07

Jävsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas att gälla i 5 år från lagakraftdatum i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 33 §.
2. Avgift: 12 056 kronor (*faktura skickas separat*)

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2022-01-27 och beslut fattades 2022-03-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.



Jävsnämnden

Motivering

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för tidsbegränsat lov enligt PBL 9 kap. 33 §.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från DVAAB

Upplysningar

En åtgärd får inte påbörjas innan jävsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att jävsnämnden beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Jävsnämnden måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Jävsnämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande



Jävsnämnden

§ 4

Dnr 2022/3

Uppförande av skolpaviljonger, tillfälligt lov 5 år, markplanering

Beskrivning av ärendet

Fastighet: NORET 62:4

Sökande: LEKSANDS KOMMUN

793 80 LEKSAND

Åtgärden avser ett tillfälligt lov om 5 år för uppförande av skolpaviljonger på fastigheten Noret 62:4. För området gäller detaljplan. Aktuell fastighet är bebyggd.

Åtgärden strider mot detaljplanen genom att skolpaviljongerna delvis placeras på punktprickad mark.

Berörda angränsande fastighetsägare har underrättats. De har ingen erinran.

Brandkåren meddelar att de vill närvara på tekniskt samråd och att en brandskyddsbeskrivning skall finnas vid det tekniska samrådet.

Dala Vatten och avfall har yttrat sig enligt följande: *Fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.*

Det finns kommunala dagvattenledningar inom området. Fastigheten är ansluten till vatten, spillvatten och dagvatten. Troligtvis har fastigheten en enskild avledning av dagvatten ut i gropan för en del av fastigheten. I första hand ska skolpaviljongerna kopplas in via befintliga interna servisledningar. Om detta inte är möjligt och fastighetsägaren önskar ny förbindelsepunkt för paviljongerna ska ägaren ansöka om upprättande av ytterligare förbindelsepunkt. Befintliga servisledningar har följande dimensioner: V-50mm, S-200mm och D-315mm. Om fastighetsägaren finner att dimensionen på de befintliga servisledningarna behöver ökas ska denne ansöka om att DVA upprättar en ny servis med större ledningsdimension på vatten- respektive spillvattenservisen och erlagga avgift

för detta. Enligt VA-taxans paragraf 13.2 står att "Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner LVAB skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns



Jävsnämnden

skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.”

Fastighetsägaren ska redovisa till DVA om paviiljongerna kommer att ha en sprinklerinstallation och hur denna kommer att utformas. Fastighetsägaren ska installera återströmningsskydd i enlighet med kraven i standarden SS-EN 1717 om sprinkler installeras. Fastighetsägaren ska redovisa till DVA att

installationens delar uppfyller dessa behov. I den föreslagna kommunala dagvattenstrategin med tillhörande riktlinjer och program anges att de första 10mm regn ska fördröjas inom fastigheten innan

Dala Vatten och Avfall AB avledning sker till gemensamhetsanläggning och/eller kommunalt dagvatten eller vägdike.

Ritningar ska tas fram innehållande vatten-, spillvatten, dag- och dränvattenledningar samt hur fördröjning av dagvatten ska hanteras. Fastighetsägaren ska göra en anmälan om tillkommande byggnation via ansökningsblankett (se DVA's hemsida). Avgiften för tillkommande byggnadsyta erläggs enligt gällande VA-taxa.

Vid behov av ytterligare förbindelsepunkt ska ansökan vara DVA tillhanda i god tid, minst 3 månader innan önskad anslutning, för att projektering, markavtal samt upprättande av förbindelsepunkt ska hinna utföras. Fastighetsägaren ska i första hand ombesörja att vattenförbrukningen förskolpaviiljongerna sker via befintliga vattenmätare. Om fastighetsägare har behov och DVA godkänner detta, kan extra vattenmätare installeras mot årlig avgift per vattenmätare. Yttrandet bifogas i sin helhet.

Dala Energi påtalar att de har servisledningar som berör området som inte får byggas över. En kontakt med Dala Energi ska göras skyndsamt för att utreda detta.

Beslutsunderlag

Ansökan 2022-02-17

Ritning 2022-02-17 och 2022-03-17 samt revidering 2022-03-23

Situationsplan 2022-02-17

Jävsnämndens beslut

1. Liten avvikelse medges från gällande detaljplan. Tidsbegränsat bygglov beviljas att gälla i 5 år från lagakraftdatum i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 33 §.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:



Jävsnämnden

Namn: Magnus Mårtensson

3. Avgift: 62 596 kronor (faktura skickas separat)

Avgiften för bygglov är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2022-03-17 och beslut fattades 2022-03-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för tidsbegränsat lov enligt PBL 9 kap. 33 §.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från Dvaab, Dala Energi och Brandkåren

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektör Maths Ydron i god tid innan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän jävsnämnden har gett ett slutbesked, om utskottet inte beslutar annat. Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglov i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att jävsnämnden beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Jävsnämnden måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.



Jävsnämnden

Jävsnämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande
Sakägare
Dala Vatten och avfall
Dala Energi



Jävsnämnden

§ 5

Dnr 2022/9

Marklov för släntförstärkning, strandskyddsdispens

Beskrivning av ärendet

Fastighet: ÅKERÖ 31:2

Sökande: LEKSANDS KOMMUN

793 80 LEKSAND

Ansökan avser marklov och strandskyddsdispens för släntförstärkning och framtida erosionskydd på fastigheten Åkerö 31:2. Släntförstärkning och erosionskyddet är en förebyggande del men också en reparation av områden där erosion redan skett, för att förebygga framtida problem på fastigheten.

Anmälan om vattenverksamhet har gjorts hos länsstyrelsen som också lagt en del försiktighetsmått som skall följas och beaktas. Länsstyrelsen beslut bifogas i sin helhet.

Kommunekolog har yttrat sig enligt bilaga i ärendet som bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan 2022-03-02

Situationsplan 2022-03-02

LST beslut 2022-01-19

Jävsnämndens beslut

1. Marklov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 35 §.
2. Strandskyddsdispens beviljas.
3. Avgift: 4830 kronor (faktura skickas separat)

Motivering

Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Åtgärden förhindrar eller försvårar inte det berörda områdets användning för bebyggelse. Åtgärden medför inte störningar för omgivningen.

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt MB 7 kap. § 18c kan anföras att aktuell åtgärd är en anläggning som måste ligga vid vatten. Med



Jävsnämnden

detta menas att släntförstärkningen måste till för att förebygga framtida erosion för befintlig bebyggelse.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. LST beslut vattenverksamhet

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet, varför utgången av besvärstiden - tre veckor från den dag Länsstyrelsen fått del av beslutet - bör avvaktas.

Strandskyddsdispensens giltighetstid sammanfaller med bygglovet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att jävsnämnden beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill har i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Jävsnämnden måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Jävsnämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande
Sakägare



Jävsnämnden

§ 6

Dnr 2014/4

Ändrad användning av restaurang/taxi. tillfälligt lov t.o.m. 2016-12-31

Beskrivning av ärendet

Fastighet: NORET 61:1

Sökande: Leksands kommun

793 80 LEKSAND

Åtgärden avser tillfälligt bygglov för ändrad användning och en förlängning av tidigare lämnat bygglov. Tillfälligt bygglov söks därför t.o.m 2023-09-30.

Åtgärden strider mot detaljplanen genom att användningsområdet är reglerat för allmänt ändamål.

Tillfälligt lov har tidigare beviljats 2014-04-17 § 10, 2016-12-09 § 34 och 2018-11-22 § 13.

Beslutsunderlag

Ansökan 2021-12-10

Jävsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas att gälla t.o.m 2023-09-30 från lagakraftdatum i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 33 §.
2. Avgift: 7882 kronor (faktura skickas separat).

Motivering

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för tidsbegränsat lov enligt PBL 9 kap. 33 §.

Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.



Jävsnämnden

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att jävsnämndens beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Jävsnämnden måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Jävsnämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande



Jävsnämnden

§ 7

Dnr 2022/2

Delegeringsbeslut 2022

Beskrivning av ärendet

Jävsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av jävsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till jävsnämnden. Redovisningen innebär inte att jävsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det jävsnämnden fritt att återkalla delegering.

Byggchef

- Byggärenden enligt plan- och bygglagen 2022-02-01 till och med 2022-02-28

Jävsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen