



Jävsnämnden

Plats och tid Digitalt, 09:00-09:20

Beslutande Ledamöter
Karin Nyström (S), ordförande
Torbjörn Axklint (L)
Sven Påfvets (KD)

Tjänstgörande ersättare
Håkan Tangen (V) ers: Per Daniels (M)
Kristina Hollsten (C) ers: Mats Backlund (C)

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare

Tjänstemän
Byggnadsingenjör Maths Ydron
Nämndsekreterare Jenny Sarén

Övriga

Justeringens plats och tid Digital justerat måndag den 26 april klockan 16:00

Underskrifter

Paragrafer 4-7

Ordförande

Karin Nyström (S)

Justerare

Sven Påfvets (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-22

Datum då anslaget sätts upp 2021-04-27

Datum då anslaget tas ned

2021-05-19

Förvaringsplats för protokollet Administrativ service



Jävsnämnden

Ärendelista

- § 4 Rivning av torgkiosken
- § 5 Rivning av 10 st tvåbostadshus, Edshult 1:114
- § 6 Förhandsbesked för nybyggnad fäbodstuga, enkelstuga, [REDACTED]
- § 7 Delegeringsbeslut 2021



Jävsnämnden

§ 4

Dnr 2021/6

Rivning av torgkiosken

Beskrivning

Fastighet: NORET 61:1

Sökande: LEKSANDS KOMMUN
793 80 LEKSAND

För området gäller detaljplan. Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Aktuell fastighet är bebyggd.

Åtgärden avser rivning av torgkiosken på fastigheten Noret 61:1.

Fastigheten har tillfälligt bygglov för restaurangverksamhet tom 2021-12-31.

En ny detaljplan är under framtagande för att möjliggöra restaurangändamål där torgkiosken ligger idag.

Beslutsunderlag

Ansökan 2021-02-24

Ritning 2021-02-24

Situationsplan 2021-02-04

Jävsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 34 §

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: Magnus Mårtensson

Adress: Hagagatan 8. 793 30 Leksand

2. Avgift: 5998 kronor (faktura skickas separat)

Motivering

Aktuella byggnader omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser och omfattas inte heller av bevarandekrav på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga



Jävsnämnden

eller konstnärliga värde enligt PBL 9 kap. 34 § samt ej heller av upprustningsåläggande enligt bostadssaneringslagen 2 §.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet

Upplysningar

En åtgärd får inte påbörjas innan Jävsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektör Maths Ydron 0247-80496 i god tid innan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän jävsnämnden har gett ett slutbesked, om jävsnämnden inte beslutar annat.

Jävsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller rivningslovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att jävsnämnden beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill har i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Jävsnämnden måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Jävsnämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökanden



Jävsnämnden

§ 5

Dnr 2021/5

Rivning av 10 st tvåbostadshus, Edshult 1:114

Beskrivning av ärendet

Fastighet: EDSHULT 1:114

Sökande: Leksandsbostäder AB
Box 244
793 25 Leksand

För området gäller detaljplan. Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Aktuell fastighet är bebyggd.

Åtgärden innebär rivning av 10 st. tvåbostadshus.

Miljöenheten tillstyrker rivningslov. En miljöinventering ska redovisas till det tekniska samrådet. Om byggnaderna innehåller material och utrustning med PCB ska anmälan om sanering av PCB lämnas till miljöenheten i god tid innan arbeten påbörjas. Övrigt farligt avfall ska omhändertas i enlighet med avfallsförordningen och föreskrifter. Farligt avfall som uppkommer ska registreras i Naturvårdsverkets e-tjänst för farligt avfall. Yttrandet bifogas beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan 2021-02-23

Ritning 2021-02-23

Situationsplan 2021-02-23

Jävsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 34 § .
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Per Leidevall
Adress: WSP Sverige AB, Bergmästargatan 2, 791 30 Falun
3. Avgift: 23 134 kronor (faktura skickas separat)

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-02-23 och beslut fattades 2021-04-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.



Jävsnämnden

Motivering

Aktuella byggnader omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser och omfattas inte heller av bevarandekrav på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde enligt PBL 9 kap. 34 § samt ej heller av upprustningsåläggande enligt bostadssaneringslagen 2 §.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från miljöenheten
3. Kallelse till tekniskt samråd

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas beslutet.

En åtgärd får inte påbörjas innan jävsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Jävsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att jävsnämndens beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Jävsnämnden måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.



Jävsnämnden

Jävsnämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökanden



Jävsnämnden

§ 6

**Förhandsbesked för nybyggnad fäbodstuga,
enkelstuga, [REDACTED]**

Beskrivning av ärendet

Fastighet: [REDACTED]

Sökande: [REDACTED]

Ansökan avser förhandsbesked för fritidshus. Aktuell plats är belägen vid Granbergets fäbodar. Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området, dock är fäboden ett område med särskilt kulturvärde enligt kulturmiljöinventeringen.

Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Yttrande har inkommit från [REDACTED] som anför att det skulle ha stor inverkan på förslaget till omarrondering som Lantmäteriet har tagit fram. Jävsnämnden anser att de synpunkter som framförts inte kan utgöra skäl att vägra sökt förhandsbesked.

Miljöenheten tillstyrker förhandsbesked för fäbodstuga på rubricerad fastighet. Sökande har angett att det ska vara enkel standard. VA-frågan bedöms dock kunna lösas. Om indraget vatten avses ordnas ska ansökan om inrättande av avloppsanläggning göras till miljöenheten. Även för latrinkompostering ska ansökan göras till miljöenheten.

Beslutsunderlag

Ansökan 2021-03-09

Situationsplan 2021-03-09

Jävsnämndens beslut

1. Förhandsbesked beviljas
2. Avgift: 8854 kronor (faktura skickas separat)

Avgiften för förhandsbeskedet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-03-09 och beslut fattades 2021-04-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).



Jävsnämnden

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt MB 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §. Lokalisering är förenlig med kommunens översiktsplan. Fastigheten bedöms vara en lämplig tomtplats. Vid kommande bygglovsprövning kommer stor vikt att läggas på utformning och placering av nytillkommande byggnader, eftersom området och kringliggande bebyggelse har ett högt kulturhistoriskt värde och nya byggnader ska därför anpassas till den befintliga bebyggelsen.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt PBL 9 kap. 39 §. Sökanden upplyses också om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att jävsnämndens beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Jävsnämnden måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Jävsnämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökanden





Jävsnämnden

§ 7

Dnr 2021/8

Delegeringsbeslut 2021

Beskrivning av ärendet

Jävsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av jävsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till jävsnämnden. Redovisningen innebär inte att jävsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det jävsnämnden fritt att återkalla delegering.

Byggchef, byggnadsinspektör

- Byggärenden enligt plan- och bygglagen 2021-03-01 till och med 2021-03-31

Beslut

1. Godkänna redovisningen