



## Kommunstyrelsen

Plats och tid Kommunhuset, plenisalen, måndagen den 24 januari 2022, kl.13.00 -16.10

Beslutande Ledamöter  
Se närvarolista sidan 2

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare  
Se närvarolista sidan 2

Tjänstemän  
Se närvarolista sidan 2  
Övriga  
Se närvarolista sidan 2

Justeringens plats och tid

Ordförande Ulrika Liljeberg (C)

Paragrafer § 1

Justerare Viktor Zakrisson (S)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2022-01-24

Datum då anslaget sätts upp 2022-01-25

Datum då anslaget tas ned 2022-02-16

Förvaringsplats för protokollet Administrativ service



Kommunstyrelsen

## Närvarolista

### Beslutande

Ledamöter	Ulrika Liljeberg (C), ordf. (via länk) Sebastian Larsson (M) (via länk) Viktor Zakrisson (S) (via länk) Kenneth Dahlström (C) (via länk) Karin Byström (C) (via länk) Tomas Bergsten (C) (via länk) Karin Mikkonen (C) (via länk) Sara Shahryari (M) (via länk) Kerstin Marits (M) (via länk) Ingrid Rönnblad (S) (via länk) Inga Westlund (V) (via länk) Jimmy Karlsson (BP) (via länk) Anna-Lena Blomkvist (SD) (via länk)
Tjänstgörande ersättare	Per Wiman (KD) ers: Mikael Kyller (KD) (via länk) Lars Halvarson (S) ers: Jan-Olof Karlsson (S) (via länk)

### Övriga närvarande

Ej tjänstgörande ersättare	Aarno Magnusson (C) (via länk) Elisabet Ingels (C) (via länk) Björn Larsson (C) (via länk) Margareta Jobs (KD) (via länk) Kent Dahlquist (S) (via länk) Yvonne Ineteg (V) (via länk) Andreas Ruuth (SD) (via länk)
Tjänstemän	Kommundirektör Caroline Smitmanis Smids Sekreterare Lena Ryen-Laxton Plan- och kartchef Malin Bengtsson § 1 Planarkitekt Jacob Blomkvist, § 1
Övriga	-



Kommunstyrelsen

## Ärendelista

- § 1      Detaljplan för Åkerö brofästet Järnavägen-Insjövägen



§ 1

Dnr 2013/1046

## Detaljplan för Åkerö brofästet Järnavägen-Insjövägen

### Beskrivning av ärendet

I detaljplanen för Åkerö brofäste valde Leksands kommun, i och med mark- och miljödomstolens dom i mål nr P 179-20, att göra ett omtag i detaljplanearbetet. En ny samrådsprocess påbörjades och planförslaget godkändes för samråd av utskottet för samhällsbyggnad den 2020-10-22 § 104, som utgick från det positiva planbeskedet som givits från samhällsbyggnadsutskottet den 2018-12-13 § 166.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnad av flerbostadshus, parkeringsgarage och småskalig centrumverksamhet inom fastigheterna Åkerö 13:8 och 19:4. Den planerade nybebyggelsen avses bli 2 till 6 våningar.

Planen har varit utsänd för granskning enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900 och dess lydelse från den 1 januari 2015) från 3 november till och med den 25 november 2021.

Utskottet för samhällsbyggnad lämnade positivt planbesked för planprogram 2013-09-10 § 154. Planprogrammet innehåller bland annat en trafikutredning, miljöteknisk markundersökning, vibrationsutredning och ett förtida samråd. I slutsatsen av programmet anses det vara lämpligt att bebygga planområdet med flerbostadshus med möjlighet till mindre verksamheter såsom småbutik, service, restaurang och kontor. En byggnadskropp på maximalt 8 våningar bedöms passande inom planområdets norra del. Planprogrammet godkändes av Kommunstyrelsen 2015-01-26 §10.

För området gäller Översiktsplan för Leksands kommun 2014, som blev antagen 2014-07-10. Det aktuella området ingår i planeringsområdet Tätorten Leksand, där Norets och de generella riktlinjerna gäller. I översiktsplanen står bland annat att det är önskvärt om området närmast rondellen på sikt skulle kunna omvandlas till bostäder. Området bör kunna bebyggas med högre flerbostadshus som visuellt förbinder Åkerö med Noret.

Under detaljplanearbetet har det tagits fram flertalet utredningar, bland annat för buller och dagvatten, samt en siktstudie från riksintresset för kulturmiljövård vid Leksands-Noret, en kulturmiljöanalys och en antikvarisk konsekvensbedömning.



**Kommunstyrelsen**

Ingen av detaljplanens utredningar bedöms påvisa att det inte är lämpligt att exploatera området för bostadsbyggnation samt småskalig centrumverksamhet.

I samband med att planprogram för området upprättades år 2014 togs en behovsbedömning fram. Resultatet av denna var att planens genomförande inte bedömdes medföra några betydande negativa effekter för miljön, hälsan eller hushållningsbestämmelserna med naturresurser eller påtagligt skada riksintressena. Denna samråddes med länsstyrelsen som delade kommunens bedömning.

För aktuellt detaljplaneförslag har plan- och kartavdelningen arbetat fram en undersökning om betydande miljöpåverkan (BMP) för att se om detaljplanen behöver genomgå en strategisk miljöbedömning eller ej. Undersökningen har kompletterats efter plansamråd då Länsstyrelsen vid det tillfället bedömde att undersökningen om BMP ansågs bristfällig med anledning av hur kulturvärdena i området beskrevs. Till granskningen av detaljplanen togs en antikvarisk konsekvensbedömning fram som nu är ett underlag till bedömningen i nämnd undersökning.

Sammantaget, utifrån undersökningen, har kommunen gjort bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. miljöbalken behöver därför inte göras. Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande meddelat att de gör samma bedömning som Leksands kommun d.v.s att detaljplaneförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

### **Beslutsunderlag**

Utdrag ur samhällsbyggnadsutskottets beslut, daterat 2022-01-20, § 7

Antikvarisk konsekvensbedömning, 2021-10-12

Planbeskrivning antagande

Plankarta antagande med bestämmelser

Illustration på plankarta

Trafikbulerutredning 2014-05-13

Granskningsutlåtande

Planprogram KS 2018-01-26

Samrådsredogörelse

Slutrapport rivning och efterbehandling 2020-04-16



## Kommunstyrelsen

### Övriga samrådshandlingar

Behovsbedömning (godkändes i planprogramsskedet)

Planprogram Åkerö brofästet Järnavägen-Insjövägen i Leksands kommun, godkänt av KS 2015-01-26

Trafikbullerutredning, 2018-06-28

Dagvattenutredning, 2018-09-04

Vibrationsmätning, 2014-05-22

Geoteknisk utredning, 2018-05-30

Miljöteknisk undersökning, 2014-05-30

Solstudie, 2019-05-20

Flyghinderanalys, 2019-03-28

Siktstudie, 2019-05-22

Kulturmiljöanalys, 2020-10-14

Antikvarisk konsekvensbedömning, 2021-10-12

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2021-10-12

### **Yrkanden**

Viktor Zakrisson (S), Sebastian Larsson (M), Karin Byström (C) och Per Wiman (KD) yrkade att kommunstyrelsen godkänner granskningsutlåtandet och att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta detaljplanen.

Anna-Lena Blomqvist (SD) yrkade på att kommunstyrelsen godkänner granskningsutlåtandet men att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige tillåta endast byggnation av max fyra våningar.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställde Zakrissons, Larssons, Byströms och Wimans yrkande mot yrkandet från Anna-Lena Blomqvist (SD) och fann att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Zakrisson med fleras förslag.

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Godkänna granskningsutlåtandet

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige**

1. Anta detaljplanen



**Kommunstyrelsen**

**Deltog inte i beslutet**

Jimmy Karlsson (BP) och Inga Vestlund (V) deltog inte i beslutet.

**Reservationer**

Anna-Lena Blomqvist (SD) reserverade sig mot beslutet.

**Beslutet skickas till**

Näringslivsavdelningen, Leksands kommun  
Plan- och kartavdelningen