



Kommunstyrelsen

Plats och tid Kommunhuset, Torget 5 i Leksand, Plenisalen, kl13.15-13.40

Beslutande Ledamöter
Se närvarolista sidan 2

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare
Se närvarolista sidan 2

Tjänstemän
Se närvarolista sidan 2
Övriga
Se närvarolista sidan 2

Justeringens plats och tid Kommunhuset, plenisalen, måndagen den 4 november, kl. 14.00

Underskrifter

Paragrafer 120

Ordförande
Ulrika Liljeberg (C)

Justerare
Ingrid Rönnblad (S)

ANSLAG/BEVIS

Omdelbar justering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2019-11-04

Datum då anslaget sätts upp 2019-11-05 Datum då anslaget tas ned 2019-11-27

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset, administrativ service

Underskrift
Björn Arrias



Kommunstyrelsen

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Ulrika Liljeberg (C) Sebastian Larsson (M) Viktor Zakrisson (S) Kenneth Dahlström (C) Karin Byström (C) Tomas Bergsten (C) Karin Andersson (C) Sara Shahryari (M) Kerstin Marits (M) Kia Rolands (KD) Ingrid Rönnblad (S) Jan-Olof Karlsson (S) Inga Westlund (V) Gunnar Fälldin (BP)
Tjänstgörande ersättare	Mats Stenmark (M) ers: Anna-Lena Blomkvist (SD)

Övriga närvarande

Ej tjänstgörande ersättare	Elisabet Ingels (C) PG Gregard (M) Margareta Jobs (KD) Kent Dahlquist (S) Erik Varghans (S) Yvonne Ineteg (V) Björn Larsson (C)
Tjänstemän	Kommundirektör Göran Wigert Planchef Malin Bengtsson Stadsarkitekt Anna Ograhn Samhällsplanerare Jakob Blomkvist Administrativ chef Andriette Ivarsson Kommunsekreterare Björn Arrias
Övriga	-



Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 120 Detaljplan för Åkerö brofästet Järnavägen-Insjövägen



Kommunstyrelsen

§ 120

Dnr 2013/1046

Detaljplan för Åkerö brofästet Järnavägen-Insjövägen

Beskrivning av ärendet

I ärendet finns följande tidigare beslut:

- Positivt planbesked SB 2013-09-10, § 154
- Samrådsbeslut planprogram SB 2014-09-09 § 111
- Godkännande av planprogram inför antagande SB 2014-12-16 § 175
- Godkännande av planprogram KS 2015-01-26 § 10
- Förnyat planbesked 2016-06-21 § 130 SB
- Förnyat planbesked SB 2018-12-13 § 166.
- Samrådsbeslut SB 2018-12-13 § 167.
- Granskningsbeslut SB 2019-05-23 § 85

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnad för flerbostadshus, parkeringsgarage och småskalig centrumverksamhet inom fastigheterna Åkerö 13:8 och 19:4.

Vid dagens sammanträde föredras ärendet av plan- och kartchef Malin Bengtsson, stadsarkitekt Anna Ograhn och samhällsplanerare Jakob Blomkvist.

Samråds- och granskningsförfarande

Planen var utsänd för samråd enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900 och dess lydelse från den 1 januari 2015) från den 9 januari till den 7 februari, samrådet förlängdes till den 28 februari 2019. Berörda sakägare, markägare, remissinstanser och övriga berörda har beretts tillfälle till samråd genom utskick av samrådsinbjudan per post samt annonsering i Magasin Leksand den 9 januari 2019 samt i Falu Kuriren och Dala Demokraten den 9 januari 2019. Samrådshandlingarna har varit utställda i kommunhusets foajé och på kommunens webbplats samt funnits tillgängliga på biblioteket i Leksand. Öppet hus för allmänheten ägde rum den 24 januari 2019.



Kommunstyrelsen

Den 2 februari 2019 hölls ett kompletterande samrådsmöte. Annonsering för det kompletterande samrådsmötet gjordes på kommunens hemsida och Facebooksida, i det lokala webbmagasinet Siljans News, Falu kuriren och Dalademokraten. På Siljan News fanns annonsen publicerad på webbmagasinet förstasida 2-4 februari 2019. I Falu kuriren och Dalademokraten publicerades annonsen den 31 januari 2019. I ovanstående annonsering kungjordes även den förlängda samrådstiden. Den förlängda samrådstiden annonserades även i Magasin Leksand den 6 februari 2019. Under samrådstiden inkom 213 stycken yttranden. Inkomna synpunkter har sammanfattats och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Efter avvägningar utifrån inkomna yttranden i samrådet ändrades våningsantalet till högst 6 våningar, därmed sänktes antalet våningar i den norra delen av planområdet från högst 8 till högst 6 våningar. Mer beskrivande bestämmelser som hårdare styrde byggnadernas gestaltning lades till i detaljplanen, färgsättning på fasad ändrades till enbart falurött med detaljer i grå kulör, endast sadeltak tillåts och fasader ska ha ett varierande uttryck. Ljusa kulörer som vitt och ljusgult var därmed inte längre möjliga enligt detaljplanen.

Planförslaget har varit utställt för granskning från den 4 juni 2019 till den 28 juni 2019. Underrättelse om granskning gjordes genom utskick av brev till berörda sakägare, markägare, remissinstanser, alla som lämnat synpunkter och uppgett adress eller mailadress och övriga berörda samt genom annonsering i Magasin Leksand den 4 juni 2019. Handlingarna var utställda i kommunhusets foajé och på kommunens webbplats samt fanns tillgängliga på biblioteket i Leksand.

Inkomna synpunkter under granskningen har sammanfattats och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Planförslaget har endast ändrats redaktionellt efter granskningen.

Sektorns bedömning

Plan- och kartavdelningen bedömer att förslag till detaljplan kan godkännas och lämnas vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Detaljplanen bekostas av Leksands kommun.



Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Utdrag ur utskottet för samhällsbyggnads sammanträdesprotokoll, daterat 2019-09-26, § 143

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-09-06

Granskningsutlåtande, daterad 2019-10-02

Samrådsredogörelse, registrerad 2019-05-30

Planbeskrivning, daterad 2019-10-02

Plankarta med bestämmelser, daterad 2019-10-02

Illustration på plankarta, daterad 2019-10-02

Övriga handlingar

Behovsbedömning (godkändes i planprogramsskedet)

Planprogram Åkerö brofästet Järnavägen-Insjövägen i Leksands kommun, godkänt av KS 2015-01-26

Trafikbullerutredning, 2015-05-31, 2018-06-28

Dagvattenutredning, 2018-09-04

Vibrationsmätning, 2014-05-22

Geoteknisk utredning, 2018-05-30

Miljöteknisk undersökning, 2014-05-30

Solstudie, 2019-05-20

Flyghinderanalys, 2019-03-28

Siktstudie, 2019-05-22

Yrkanden

Sebastian Larsson (M) och Viktor Zakrisson (S) yrkar bifall till utskottet för samhällsbyggnads förslag till beslut.

Inga Westlund (V) och Gunnar Fälldin (BP) yrkar avslag till utskottets förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med utskottets förslag till beslut.



Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Godkänna granskningsutlåtandet.
2. Godkänna detaljplan för Åkerö brofäste (Åkerö 19:4 m.fl.), i enlighet med förslaget.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Anta detaljplan för Åkerö brofäste (Åkerö 19:4 m.fl.), i enlighet med förslaget.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Plan- och kartavdelningen