



## Utskottet för samhällsbyggnad

Plats och tid Kommunhuset, Plenisalén, torsdagen den 26 september 2019, kl. 13:00-15:05

Beslutande Ledamöter  
Sebastian Larsson (M)  
Mikael Kyller (KD) ej § 146  
Birgitta Jansson (S)  
Jan-Olof Karlsson (S)

Tjänstgörande ersättare  
Elisabet Ingels (C) ers: Aarno Magnusson (C)  
Mats Fogelström (C) ers: Karin Byström (C)  
Roger Åström (M) ers: Mats Stenmark (M)  
Mats Rönnblad (S) ers: Mikael Kyller (KD) § 146

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare  
Åke Arnesson (BP) ej § 146  
Mats Rönnblad (S) § 138-145, 147-159

Tjänstemän  
Sektorschef Åke Sjöberg  
Myndighetschef Jonas Slars  
Miljöchef Olle Ryberg § 138-141  
Trafikingenjör Lars Lindblom § 138-142  
Planarkitekt Andrea Andersson § 138-145  
Bygglövshandläggare Sylvi Erbjörs § 147-159  
Byggnadsinspektör Maths Ydron § 147-159  
PBL-administratör Back Josefin Qvist § 147-159  
Kommunsekreterare Björn Arrias  
Nämndsekreterare Lena Niskakoski

Övriga  
-

Justeringens plats och tid Kommunhuset, administrativ service, onsdagen den 2 oktober 2019, kl. 13:00

Underskrifter

Paragrafer 138-159

Ordförande

Sebastian Larsson (M)

Justerare

Birgitta Jansson (S)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Utskottet för samhällsbyggnad

Sammanträdesdatum 2019-09-26

Datum då anslaget sätts upp 2019-10-03 Datum då anslaget tas ned 2019-10-24

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset, administrativ service

Underskrift

Lena Niskakoski



Utskottet för samhällsbyggnad

Ärendelista

- § 138 Sektorschefen informerar
- § 139 Avdelnings-/enhetschefer informerar
- § 140 Utdömmande av livsmedelssanktionsavgift
- § 141 Deltagande i Miljösamverkan Dalarna, Västmanland och Uppsala län
- § 142 Överläggningsärende - Enkelriktning av Leksandsvägen
- § 143 Detaljplan för Åkerö brofästet Järnavägen-Insjövägen
- § 144 Ändring av del av detaljplan för Limhagen (Norra delen) L 386
- § 145 Ändring av del av detaljplan för Limhagen (Norra delen) L 386
- § 146 Tillbyggnad kyrkolokal, Nybyggnad uthus/förråd [REDACTED]
- § 147 Nybyggnad fritidshus [REDACTED]
- § 148 Ny prövning av tillfälligt lov för tälthall, två år [REDACTED]
- § 149 Nybyggnad pumpstation, [REDACTED]
- § 150 Nybyggnad pumpstation, [REDACTED]
- § 151 Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, strandskyddsdispens, [REDACTED]
- § 152 Nybyggnad av gäststuga, anmälan, strandskyddsdispens, [REDACTED]
- § 153 Tillbyggnad fritidshus, strandskyddsdispens, [REDACTED]
- § 154 Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, [REDACTED]
- § 155 Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, garage/förråd, [REDACTED]
- § 156 Nybyggnad carport med förråd, Strandskyddsdispens [REDACTED]
- § 157 Tillbyggnad flytbrygga, strandskyddsdispens, [REDACTED]
- § 158 Anmälan ovårdad fastighet, Skrot på gårdar i byn [REDACTED]
- § 159 Sammanträdesordning 2020



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 138

## Sektorschefen informerar

### Beskrivning av ärendet

Sektorschef Åke Sjöberg informerade om bland annat följande:

- Delårsarbokslutet per den 31 augusti 2019 med helårsprognos.
- Det kommer sannolikt ett ärende om utbyggnad av containerterminalen i Insjön.
- Arbetet med Moskogsvägen fortsätter. För närvarande pågår arkeologiska utgrävningar.
- Fortsatt utredning pågår avseende samarbete med Rättvik inom samhällsutvecklingssektorn. Möten på tjänstemannanivå är inplanerade.
- Fortsatt utredning pågår avseende Leksandsbostäder AB och dess organisation.
- Möten med kultur- och föreningsliv.
- Sektorn har en budgetdag den 1 oktober angående sparåtgärder inför budget 2020.
- Vägtrumman vid Norsbro planeras vara åtgärdad i mars/april 2020.

### Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Tacka för informationen och lägga denna till handlingarna.

### Beslutet skickas till

Sektorschef Åke Sjöberg  
Verksamhetsekonom Kristian Koivumäki  
Kvalitetsutvecklare Andrew Tutt-Wixner



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 139

## **Avdelnings-/enhetschefer informerar**

### **Beskrivning av ärendet**

Jonas Slars, myndighetschef, informerade om bland annat följande:

- Två överklagade beslut gällande pumpstationer i Heden.
- Fortsatt stor ärendeströmning.

Lars Lindblom, trafikingenjör, informerar om att trafikenheten arbetar med förberedelser för ytterligare gång- och cykelväg genom centrala Insjön. Närboende informeras.

### **Utskottet för samhällsbyggnads beslut**

1. Tacka för informationen och lägga denna till handlingarna.

### **Beslutet skickas till**

Sektorschef Åke Sjöberg  
Verksamhetsekonom Kristian Koivumäki  
Kvalitetsutvecklare Andrew Tutt-Wixner



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 140

## Utdömande av livsmedelssanktionsavgift

### Beskrivning av ärendet

Varje livsmedelsföretagare ska enligt artikel 6.2 förordning 852/2004/EG registrera alla sina anläggningar hos behörig kontrollmyndighet och se till att informationen som registrerats är korrekt genom att bland annat underrätta kontrollmyndigheten om betydande ändringar.

Enligt 12 § Livsmedelsverkets föreskrifter om livsmedelshygien (LIVSFS 2005:20) ska en sådan anmälan innehålla:

1. Uppgift om livsmedelsföretagarens namn och adress samt organisations-nummer, personnummer eller samordningsnummer.
2. Uppgift om lokal, utrymme eller plats där verksamheten ska bedrivas.
3. En beskrivning av verksamhetens art och omfattning.
4. I förekommande fall uppgift om hur länge livsmedelsföretagaren vill ha anläggningen registrerad.

Av 13 § samma föreskrifter följer att en verksamhet får påbörjas två veckor efter det att anmälan om registrering kommit in till kontrollmyndigheten, om inte kontrollmyndigheten registrerar anläggningen innan dessa; i så fall får verksamheten påbörjas i och med registreringen.

Det är enligt 10 § första stycket 2 livsmedelslagen (2006:804) förbjudet att släppa ut livsmedel på marknaden som har handfafts vid en anläggning som inte är godkänd eller registrerad.

Det är livsmedelsföretagaren som ansvarar för att registrera sina anläggningar och anmäla betydande förändringar till kontrollmyndigheten.

Vid utredning av misstänkt matförgiftning den 11 juni 2019 framkom att en livsmedelsverksamhet påbörjats i en anläggning utan att först ha anmält den till miljöenheten för registrering.

Anläggningen är

Av 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813) följer att det för en sådan överträdelse ska tas ut en sanktionsavgift.



**Utskottet för samhällsbyggnad**

Avgiften för att påbörja en verksamhet som inte är registrerad ska enligt 39 b § och 39 c § andra stycket livsmedelsförordningen betalas med ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen under föregående räkenskapsår, dock lägst 5000 kronor och högst 75 000 kronor.

Enligt uppgifter från er uppgick den totala omsättningen under föregående räkenskapsår 2018 till 420 771 kronor. En procent motsvarar 4207, 71 kronor, vilket ger en sanktionsavgift av lägsta beloppet på 5000 kronor.

**Vad är en sanktionsavgift enligt livsmedelslagen?**

En sanktionsavgift enligt livsmedelslagen, också kallad "livsmedelssanktionsavgift" eller "LSA", är en särskild avgift som är föreskriven med stöd av 30 a § livsmedelslagen. Avgiften ska tas ut för vissa överträdelser av livsmedelslagstiftningen och med vissa belopp som framgår av 39 c – 39 g §§ i livsmedelsförordningen.

Miljöenheten är enligt 30 b § livsmedelslagen skyldig att påföra en miljöstraffavgift även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften ska dock inte tas ut om det vore oskäligt med hänsyn till

- 1 sjukdom som medfört att den avgiftsskyldige inte förmått att på egen hand eller genom att uppdra åt någon annan göra det som ålegat den avgiftsskyldige,
- 2 att överträdelsen berott på en omständighet som inte kunnat eller borde ha förutsetts eller som den avgiftsskyldige inte kunnat påverka, eller
- 3 vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Avgiften tillfaller staten.

Enligt 30 c § livsmedelsförordningen ska en sanktionsavgift tas ut av den som påbörjar en verksamhet utan att i enlighet med artikel 6.2 förordning 852/2004/EG ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering av de anläggningar som han eller hon ansvarar för.

Avgiften ska betalas med ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen, dock lägst 5 000 kronor och högst 75 000 kronor. Om överträdelsen består i att inte underrätta kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning, ska avgiften i stället betalas med en halv procent av årsomsättningen, dock lägst 2 500 kronor och högst 40 000 kronor.

Staten, kommuner eller landsting ska dock i stället betala ett fast belopp om 40 000 kronor.



## Utskottet för samhällsbyggnad

Med årsomsättning avses enligt 39 b § livsmedelsförordningen den totala omsättningen närmast föregående räkenskapsår. Årsomsättningen får uppskattas om överträdelsen har skett under näringsidkarens första verksamhetsår eller om uppgifter om årsomsättning annars saknas, kan antas vara missvisande eller är bristfälliga.

Om en sanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inom skälig tid inte upphör med överträdelsen, ska en ny avgift för överträdelsen enligt 39 f § livsmedelsförordningen tas ut som ska vara dubbelt så stor som det belopp som anges i 39 c §, dock högst 100 000 kronor.

### Avgift för handläggning

Utöver själva sanktionsavgiften kommer miljöenheten även att debitera en kontrollavgift för handläggning av ärendet. Debitering sker per påbörjad halvtimme. Avgifterna tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2014-11-24, § 34. Faktura skickas separat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-09-10

### Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar, med stöd av 39 b § och 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813) att [REDACTED], ska betala en livsmedelssanktionsavgift på 5000 kronor för att ha underlåtit att registrera livsmedelsverksamhet. Avgiften ska, med stöd av 39 h § livsmedelsförordningen, betalas till Kammarkollegiet efter särskild uppmaning.

### Beslutet skickas till

[REDACTED]  
Kammarkollegiet



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 141

Dnr 2019/1108

## Deltagande i Miljösamverkan Dalarna, Västmanland och Uppsala län

### Beskrivning av ärendet

Miljösamverkan i Uppsala län bjuder in samtliga kommuner i Dalarna och Västmanland att ansluta till Miljösamverkan vid årsskiftet 2019/2020. Miljöcheferna i Dalarna har länge drivit frågan hur vi skulle kunna få till en Miljösamverkansorganisation i länet. Samhällsbyggnadsutskottet tillstyrkte under förra mandatperioden deltagande i en förstudie gällande bildande av en sådan organisation.

#### *Vad är Miljösamverkan?*

Miljösamverkan är en samverkansorganisation mellan kommuner och länsstyrelse i ett eller flera län. Syftet är att:

- Stärka kompetensen hos myndigheterna inom miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsområdet.
- Genom samverkan skapa förutsättning för att myndigheterna kan dela kompetens med varandra för att öka spetskompetensen.
- Ge bättre resursutnyttjande hos myndigheterna.
- Leda till samsyn och mer likartade bedömningsgrunder vid tillämpning av lagstiftningens regelverk och därmed en mer rättssäker handläggning.
- Utveckla arbetet med projektnriktad tillsyn som metod.
- Öka kunskapen om miljö, hälsoskydd och livsmedel hos verksamhetsutövare och höja deras konkurrenskraft.

Det finns flera miljösamverkansorganisationer i landet.

Deltagande i Miljösamverkan sker genom tecknande av avtal mellan Miljösamverkan och den deltagande kommunen. Organisationen består av en ägargrupp, en styrgrupp och projektgrupper. Två projektledare (fn två halvtidstjänster) är samordnare av arbetet.

Avgiften för deltagande för en kommun av Leksands kommun är för 2020 40 000 kronor.





**Utskottet för samhällsbyggnad**

**Sektorns/avdelningens bedömning**

Deltagande i Miljösamverkan skulle underlätta Miljöenhetens projektutlysning betydligt. Det är av stor vikt att små miljöförvaltningar söker samarbetsformer av det här slaget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-09-11

**Utskottet för samhällsbyggnads beslut**

1. Delta i Miljösamverkan enligt avtal.

**Beslutet skickas till**

Miljöenheten



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 142

Dnr 2019/829

## Överläggningsärende - Enkelriktning av Leksandsvägen

### Beskrivning av ärendet

Region Dalarna, trafikutveckling, har i en skrivelse till kommunen framfört behov av att stoppa biltrafiken i södergående riktning på Leksandsvägen, Leksands-Noret, mellan korsningen med Norsgatan och korsningen med Faluvägen. Bakgrunden till skrivelsen är att Siljan buss upplevt bekymmer gällande framkomligheten med bussar.

Förvaltningen har under en längre tid haft dialog med regionen och bussbolaget om dessa bekymmer och möjliga åtgärder. Utifrån detta har förvaltningen tagit fram underlag för hur situationen på sträckan är utifrån nuvarande reglering, vilka konsekvenser som bedöms uppstå om regleringen ändras på det sätt som regionen och bussbolaget önskar samt vilka andra möjliga åtgärder som finns.

Vid dagens sammanträde förs en dialog kring liggande förslag med möjlighet att ställa frågor till trafikenheten. Tanken är att ärendet ska komma som ett beslutsärende vid ett senare tillfälle.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-09-06

Skrivelse från Region Dalarna, trafikutveckling, daterad 2019-06-05

### Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

### Beslutet skickas till

Trafikenheten, Leksands kommun



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 143

Dnr 2013/1046

## Detaljplan för Åkerö brofästet Järnavägen-Insjövägen

### Beskrivning av ärendet

I ärendet finns följande tidigare beslut:

- Positivt planbesked SB 2013-09-10, § 154
- Samrådsbeslut planprogram SB 2014-09-09 § 111
- Godkännande av planprogram inför antagande SB 2014-12-16 § 175
- Godkännande av planprogram KS 2015-01-26 § 10
- Förnyat planbesked 2016-06-21 § 130 SB
- Förnyat planbesked SB 2018-12-13 § 166.
- Samrådsbeslut SB 2018-12-13 § 167.
- Granskningsbeslut SB 2019-05-23 § 85

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnad för flerbostadshus, parkeringsgarage och småskalig centrumverksamhet inom fastigheterna Åkerö 13:8 och 19:4.

### Samråds- och granskningsförfarande

Planen var utsänd för samråd enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900 och dess lydelse från den 1 januari 2015) från den 9 januari till den 7 februari, samrådet förlängdes till den 28 februari 2019. Berörda sakägare, markägare, remissinstanser och övriga berörda har beretts tillfälle till samråd genom utskick av samrådsinbjudan per post samt annonsering i Magasin Leksand den 9 januari 2019 samt i Falu Kuriren och Dala Demokraten den 9 januari 2019. Samrådshandlingarna har varit utställda i kommunhusets foajé och på kommunens webbplats samt funnits tillgängliga på biblioteket i Leksand. Öppet hus för allmänheten ägde rum den 24 januari 2019.

Den 2 februari 2019 hölls ett kompletterande samrådsmöte. Annonsering för det kompletterande samrådsmötet gjordes på kommunens hemsida och Facebooksida, i det lokala webbmagasinet Siljans News, Falu kuriren och Dalademokraten. På Siljan News fanns annonsen publicerad på webbmagasinet förstasida 2-4 februari 2019. I Falu kuriren och Dalademokraten publicerades annonsen den 31 januari 2019. I ovanstående



## Utskottet för samhällsbyggnad

annonsering kungjordes även den förlängda samrådstiden. Den förlängda samrådstiden annonserades även i Magasin Leksand den 6 februari 2019. Under samrådstiden inkom 213 stycken yttranden. Inkomna synpunkter har sammanfattats och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Efter avvägningar utifrån inkomna yttranden i samrådet ändrades våningsantalet till högst 6 våningar, därmed sänktes antalet våningar i den norra delen av planområdet från högst 8 till högst 6 våningar. Mer beskrivande bestämmelser som hårdare styrde byggnadernas gestaltning lades till i detaljplanen, färgsättning på fasad ändrades till enbart falurött med detaljer i grå kulör, endast sadeltak tillåts och fasader ska ha ett varierande uttryck. Ljusa kulörer som vitt och ljusgult var därmed inte längre möjliga enligt detaljplanen.

Planförslaget har varit utställt för granskning från den 4 juni 2019 till den 28 juni 2019. Underrättelse om granskning gjordes genom utskick av brev till berörda sakägare, markägare, remissinstanser, alla som lämnat synpunkter och uppgett adress eller mailadress och övriga berörda samt genom annonsering i Magasin Leksand den 4 juni 2019. Handlingarna var utställda i kommunhusets foajé och på kommunens webbplats samt fanns tillgängliga på biblioteket i Leksand.

Inkomna synpunkter under granskningen har sammanfattats och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Planförslaget har endast ändrats redaktionellt efter granskningen.

### **Sektorns bedömning**

Plan- och kartavdelningen bedömer att förslag till detaljplan kan godkännas och lämnas vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Detaljplanen bekostas av Leksands kommun.

### **Beslutsunderlag**

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Planbeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Illustration på plankarta.

### Övriga handlingar

Behovsbedömning (godkändes i planprogramsskedet)

Planprogram Åkerö brofästet Järnavägen-Insjövägen i Leksands kommun, godkänt av KS 2015-01-26



**Utskottet för samhällsbyggnad**

Trafikbullerutredning, 2015-05-31, 2018-06-28

Dagvattenutredning, 2018-09-04

Vibrationsmätning, 2014-05-22

Geoteknisk utredning, 2018-05-30

Miljöteknisk undersökning, 2014-05-30

Solstudie, 2019-05-20

Flyghinderanalys, 2019-03-28

Siktstudie, 2019-05-22

**Utskottet för samhällsbyggnads förslag till beslut i kommunstyrelsen**

1. Godkänna granskningsutlåtandet.
2. Godkänna detaljplanen.

**Utskottet för samhällsbyggnads förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige**

1. Anta detaljplan för Åkerö brofäste (Åkerö 19:4 m.fl.), i enlighet med förslaget.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Plan- och kartavdelningen



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 144

Dnr 2018/1457

## Ändring av del av detaljplan för Limhagen (Norra delen) L 386

### Beskrivning av ärendet

Utskottet för samhällsbyggnad gav 2018-12-13 § 168 positivt planbesked för upprättande av ovanstående ändring av detaljplan. Planförslaget godkändes för samråd av utskottet för samhällsbyggnad den 2019-04-25 § 70.

Förslag till ändring av del av detaljplan syftar till att upphäva en del av den prickmark som i planen anger att marken inte får bebyggas. Med ett minskat prickmarksområde möjliggör detaljplanen en större byggbar yta för småindustri inom fastigheterna NORET 2:32, 2:41, 2:46 och 2:47.

Planavdelningen har gjort en ”undersökning om betydande miljöpåverkan” för planområdet Limhagen (Norra delen). Detaljplanens ändring bedöms vara förenlig med miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Planens genomförande bedöms inte medföra några betydande effekter för miljön, hälsan eller hushållningsbestämmelser med naturresurser eller påtagligt skada riksintressena.

### Beslutsunderlag

Undersökning om betydande miljöpåverkan.

### Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, varför någon strategisk miljöbedömning inte behöver göras.

### Beslutet skickas till

Näringslivsavdelningen

Plan- och kartavdelningen



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 145

Dnr 2018/1457

## Ändring av del av detaljplan för Limhagen (Norra delen) L 386

### Beskrivning av ärendet

Utskottet för samhällsbyggnad gav 2018-12-13 § 168 positivt planbesked för upprättande av ovanstående ändring av detaljplan. Planförslaget godkändes för samråd av utskottet för samhällsbyggnad den 2019-04-25 § 70.

Förslag till ändring av del av detaljplan syftar till att upphäva en del av den prickmark som i planen anger att marken inte får bebyggas. Med ett minskat prickmarksområde möjliggör detaljplanen en större byggbar yta för småindustri inom fastigheterna NORET 2:32, 2:41, 2:46 och 2:47.

Detaljplanen har varit utsänd för samråd enligt reglerna för normalt planförfarande från den 8 maj till den 5 juni 2019. Berörda sakägare, markägare, remissinstanser och övriga berörda har beretts tillfälle till samråd genom utskick av samrådsinbjudan per post samt annonsering i Leksandsbladet den 8 maj 2019. Samrådshandlingarna har varit utställda på kommunhuset och på kommunens hemsida samt funnits tillgängliga på biblioteket i Leksand.

Under samrådet inkom fem stycken yttranden, varav fyra stycken utan erinran. Inkomna synpunkter har sammanfattats och kommenterats i en samrådsredogörelse.

### Beslutsunderlag

Utdrag ur plankarta med tillägg  
Tillägg till planbeskrivning  
Undersökning om betydande miljöpåverkan  
Samrådsredogörelse

### Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Samrådsredogörelsen tas som utskottets egen
2. Upprättad ändring av detaljplan godkänns för granskning

### Beslutet skickas till

Näringslivsavdelningen  
Plan- och kartavdelningen



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 146

Dnr 2019/662

## Tillbyggnad kyrkolokal, Nybyggnad uthus/förråd [REDACTED]

### Beskrivning av ärendet

Fastighet: [REDACTED]

Sökande: [REDACTED]

Åtgärden avser tillbyggnad av kyrko/samlingslokal på fastigheten [REDACTED]. För området gäller detaljplan. Aktuell fastighet är sedan tidigare bebyggd.

Åtgärden strider mot detaljplanen genom att detaljplanen från 1954 reglerar (B) bostäder. Den befintliga kyrko/samlingslokalen har dock funnits och nyttjats på fastigheten långt innan detaljplanen vann laga kraft. Åtgärden är därför att betraktas som en liten avvikelse gentemot gällande detaljplan.

Mark- och exploateringsingenjör har ingen erinran.

Dala Vatten och avfall har inga synpunkter på att bygglov beviljas enligt ansökan. *Söder om den ansökta tillbyggnaden har DAVAB ledningar som korsar den aktuella fastigheten. Grundläggning och schakt för tillbyggnaden kommer att göras nära den ledningen varför det är viktigt att den och att särskild hänsyn tas så att inte ledningen skadas. Kontakta DAVAB för utsättning i god tid innan schaktarbeten inleds.*

Berörda angränsande fastighetsägare har underrättats. Synpunkter har inkommit från [REDACTED] som b.la påtalar att situationsplan saknas och att det därför är svårt att göra en objektiv bedömning av byggnadens inverkan på omgivningen, vilket man ska få se. (En ny reviderad situationsplan har gått ut till berörda) Det som inte känns bra är att tillbyggnaden är högre än befintlig byggnad. Tillbyggnaden skulle smälta in bättre i omgivningen om takhöjden sänktes med 2.5 meter minst. Gaveln mot söder ser inte bra ut när inget fönster finns, bara ett stort kors som befaras vara upplyst. Ta bort det stora korset. Det påtalas också att nybyggnadskartan inte redovisarservitut för u-område.





## Utskottet för samhällsbyggnad

Utskottet för samhällsbyggnad har tagit del av synpunkterna och påtalar beträffande höjden av tillbyggnaden att den tillåtna byggnadshöjden inom detaljplan är 7.6 meter vilket man med god marginal håller sig under samt att servitutsområde inte kommer att beröras av den tilltänkta byggnationen.

Beträffande korset så har handläggaren varit i kontakt med sökanden 2019-09-17 som påtalar att korset inte kommer att vara belyst.

### Beslutsunderlag

Ansökan 2019-05-13

Fasadritningar 2019-08-12

Sektionsritning 2019-08-23

Situationsplan 2019-08-10

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Mikael Kyller (KD) och Åke Arnesson (BP) i handläggningen i detta ärende.

### Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Liten avvikelse medges från gällande detaljplan.

Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 b §.

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: Jan-Erik Stors

Adress: Bergsängs Backar 65, 793 70 Leksand

3. Avgift: 37 051 kronor (faktura skickas separat)

Avgiften för bygglov är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2019-08-10 och beslut fattades 2019-09-26, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

### Motivering

Åtgärden ligger inom område med gällande detaljplan. Åtgärden innebär en liten avvikelse mot detaljplanen. Avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov i enlighet med PBL 9 kap. 31 b §.

### Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet



**Utskottet för samhällsbyggnad**

2. Remissyttrande från Dala vatten och avfall
3. Granneyttrande

**Upplysningar**

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektör Maths Ydron 0247-80496 i god tid innan.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

**Hur man överklagar**

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: [kundtjanst@leksand.se](mailto:kundtjanst@leksand.se).

Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför Du menar att utskottet för samhällsbyggnads beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Utskottet för samhällsbyggnad måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.

Utskottet för samhällsbyggnad sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

**Beslutet skickas till**





Utskottet för samhällsbyggnad

§ 147

**Nybyggnad fritidshus**

**Beskrivning av ärendet**

Fastighet:

Sökande:

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten . Förhandsbesked beviljades 2017-01-24 § 19. Tomtplatsen som beviljades i samband med förhandsbesked gäller.

Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området. Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Miljöenheten har tidigare bedömt att VA-frågan kan lösas för fastigheten. Anmälan ska inlämnas till miljöenheten.

Skriftligt medgivande finns från närmast berörda granne eftersom åtgärden placeras närmare tomtgräns än 4.5 meter.

**Beslutsunderlag**

Ansökan 2019-06-26

Ritning 2019-08-07

Situationsplan 2019-09-17

**Utskottet för samhällsbyggnads beslut**

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31§.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
Namn: Jan-Erik Stors  
Adress: Bergsängs Backar 65, 793 70 Leksand
3. Avgift: 17 214 kronor (faktura skickas separat)



## Utskottet för samhällsbyggnad

Avgiften för bygglov är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2019-09-17 och beslut fattades 2019-09-26, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

### Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 31 §.

### Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Granneytrande
3. Kallelse till tekniskt samråd

### Upplysningar

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän utskottet för samhällsbyggnad har gett ett slutbesked, om utskottet inte beslutar annat.

Utskottet för samhällsbyggnads beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas beslutet.

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

### Hur man överklagar

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: [kundtjanst@leksand.se](mailto:kundtjanst@leksand.se).

Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför



**Utskottet för samhällsbyggnad**

Du menar att utskottet för samhällsbyggnads beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill har i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Utskottet för samhällsbyggnad måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.

Utskottet för samhällsbyggnad sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

**Beslutet skickas till**

Sökanden



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 148

**Ny prövning av tillfälligt lov för tälthall, två år,**

**Beskrivning av ärendet**

Fastighet:

Sökande:

Åtgärden avser förlängning av tidsbegränsat bygglov för tält som ligghall för hästar. Tidsbegränsat lov beviljades 2017-09-26 att gälla till och med 2018-08-31. Ny ansökan inkom 2018-08-29 och beslut om tidsbegränsat lov t o m 2020-10-31 beviljades 2018-10-25. Detta beslut överklagades till länsstyrelsen som beslutade att återförvisa ärendet till utskottet för samhällsbyggnad för ny handläggning eftersom kommunen beslutat om ett tidsbegränsat bygglov utan att pröva om förutsättningarna för permanent bygglov är uppfyllda.

Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Yttrande har inkommit från,

**Beslutsunderlag**

Ansökan 2018-08-29

Ritning 2018-08-29

Situationsplan 2018-08-29

**Utskottet för samhällsbyggnads beslut**

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas att gälla till och med 2020-10-31 från lagakraftdatum i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 33 §.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap. 23 §. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.



## Utskottet för samhällsbyggnad

Med detta startbesked beslutar utskottet för samhällsbyggnad att kontrollplanen fastställs. Kontrollplanen ska inlämnas till byggavdelningen som underlag för slutbesked.

### Motivering

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för tidsbegränsat lov enligt PBL 9 kap. 33 §. Åtgärden bedöms vara av tillfällig karaktär då en enklare tälthall inte uppfyller alla behoven för verksamheten och endast avser att klara verksamheten tills ett permanent stall med andra funktioner kan byggas i närheten. Då området omfattas av riksintresse för kulturmiljövård bedömer utskottet för samhällsbyggnad att en tälthall inte är ett lämpligt permanent inslag i omgivningen. Permanent bygglov har beviljats för lämplig stallbyggnad men beslutet är överklagat till mark- och miljödomstolen.

Frågan om lämpligheten att ha hästar på platsen har tidigare prövats i detta ärende och i ärendet gällande permanent stall och kommunen har gjort bedömningen att detta är lämpligt i den omfattning som ansökan avser. Permanent lov för tälthall samt stallbyggnad är inte lämpligt eftersom då antalet stallplatser skulle dubbleras. Tältet är endast avsett för att lösa verksamheten fram tills permanent stall kan byggas.

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat lov har inkommit innan den första tidsperioden har löpt ut och kommunen har därför ingen anledning att kräva att tältet tas ner innan frågan är avgjord.

Kommunens bedömning att verksamheten inte kommer innebära betydande olägenhet för omkringliggande fastigheter har gjorts med tillgängliga fakta som grund. Skulle det ändå bli så att grannar känner sig störda är det en fråga för miljöenheten att utreda.

Utskottet för samhällsbyggnad bedömer att det som framförts från angränsande fastighetsägare inte kan utgöra grund för att avslå ansökan.

Fastigheten ligger inom vad som kan kallas landsbygdsmiljö där djurhållning och dess omgivningspåverkan i högre grad bör vara acceptabel än i miljöer där sådant normalt inte förekommer.

Utskottet för samhällsbyggnad gör den sammantagna bedömningen att tältets påverkan på omgivning och grannar inte kommer att medföra varken betydande olägenhet eller hälsorisk.

### Upplysningar

Utskottet för samhällsbyggnads beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.



**Utskottet för samhällsbyggnad**

**Hur man överklagar**

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: [kundtjanst@leksand.se](mailto:kundtjanst@leksand.se).

Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför Du menar att utskottet för samhällsbyggnads beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet. Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Utskottet för samhällsbyggnad måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.

Utskottet för samhällsbyggnad sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

**Beslutet skickas till**

Sökanden







Utskottet för samhällsbyggnad

§ 149

**Nybyggnad pumpstation,**

**Beskrivning av ärendet**

Fastighet:

Sökande: Leksand Vatten AB  
Box 234  
793 25 LEKSAND

Bygglov har beviljats för ny pumpstation på fastigheten som ersätter gammal byggnad. Åtgärden kräver även strandskyddsdispens.

Aktuell plats är belägen vid Siljan. Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området.

Strandskydd råder enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 13 §. Byggnadsförbud råder enligt MB 7 kap. 16 §. Friluftsliv, växt- och djurlivet i området påverkas inte av planerad byggnation.

**Beslutsunderlag**

Ansökan 2019-06-25  
Situationsplan 2019-06-25  
Ritningar 2019-06-25

**Utskottet för samhällsbyggnads beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas. Den yta som byggnaden upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet. Platsen ska fortfarande vara tillgängligt för allmänheten och får inte privatiseras.
2. Avgift: 2325kronor (faktura skickas separat)

**Motivering**

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt MB 7 kap. § 18c kan anföras att den aktuella platsen är belägen på redan ianspråktagen mark.



**Utskottet för samhällsbyggnad**

**Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet, varför utgången av besvärstiden - tre veckor från den dag Länsstyrelsen fått del av beslutet - bör avvaktas.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

**Hur man överklagar**

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: [kundtjanst@leksand.se](mailto:kundtjanst@leksand.se).

Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför Du menar att utskottet för samhällsbyggnads beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Utskottet för samhällsbyggnad måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.

Utskottet för samhällsbyggnad sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

**Beslutet skickas till**

Sökanden

Länsstyrelsen



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 150

**Nybyggnad pumpstation,**

**Beskrivning av ärendet**

Fastighet:

Sökande: Leksand Vatten AB  
Box 234  
793 25 Leksand

Bygglov har beviljats för ny pumpstation på fastigheten som ersätter gammal byggnad. Åtgärden kräver även strandskyddsdispens.

Aktuell plats är belägen vid Siljan. Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området.

Strandskydd råder enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 13 §. Byggnadsförbud råder enligt MB 7 kap. 16 §. Friluftsliv, växt- och djurlivet i området påverkas inte av planerad byggnation.

**Beslutsunderlag**

Ansökan 2019-06-25  
Situationsplan 2019-06-25  
Ritningar 2019-06-25

**Utskottet för samhällsbyggnads beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas. Den yta som byggnaden upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet. Platsen ska fortfarande vara tillgängligt för allmänheten och får inte privatiseras.
2. Avgift: 2325kronor (faktura skickas separat)

**Motivering**

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt MB 7 kap. § 18c kan anföras att den aktuella platsen är belägen på redan ianspråktagen mark.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet, varför utgången av besvärstiden - tre veckor från den dag Länsstyrelsen fått del av beslutet - bör avvaktas.



**Utskottet för samhällsbyggnad**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

**Hur man överklagar**

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: [kundtjanst@leksand.se](mailto:kundtjanst@leksand.se).

Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför Du menar att utskottet för samhällsbyggnads beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Utskottet för samhällsbyggnad måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.

Utskottet för samhällsbyggnad sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

**Beslutet skickas till**

Sökanden  
Länsstyrelsen



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 151

**Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus,**

**Beskrivning av ärendet**

Fastighet:

Sökande:

Ansökan avser förhandsbesked för bostadshus. Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området.

Dala Vatten och Avfall har ingen erinran mot att positivt förhandsbesked lämnas då ledningar för vatten och avlopp sannolikt kommer i området under 2020-2021. Hela yttrandet bifogas protokollsutdraget.

Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Ansökan 2018-04-18

Situationsplan 2019-09-26

**Utskottet för samhällsbyggnads beslut**

1. Förhandsbesked beviljas. Om fastigheten bebyggs ska tomtplatsen tydligt avgränsas mot vattnet och mot det befintliga gångstråket i fastighetens sydvästra tomtgräns med staket eller gårdesgård.
2. Avgift: 8694 kronor (faktura skickas separat)

**Motivering**

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt MB 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §.



## Utskottet för samhällsbyggnad

Lokalisering är förenlig med kommunens översiktsplan. Fastigheten bedöms vara en lämplig tomtplats och en naturlig förtätning av befintlig byklase. Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Länsstyrelsen har dock i beslut 2019-07-10 beslutat att upphäva strandskyddet inom område för tomtplats. Beslutet omfattar inte ett område närmast bäcken som ska fungera som fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

### Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt PBL 9 kap. 39 §. Sökanden upplyses också om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

### Hur man överklagar

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: [kundtjanst@leksand.se](mailto:kundtjanst@leksand.se).

Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför Du menar att utskottet för samhällsbyggnads beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Utskottet för samhällsbyggnad måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.

Utskottet för samhällsbyggnad sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

### Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 152

**Nybyggnad av gäststuga, anmälan,  
strandskyddsdispens,**

**Beskrivning av ärendet**

Fastighet:

Sökande:

Anmälan avser nybyggnad av gäststuga och ansökan om strandskyddsdispens. Fastigheten som är belägen vid sjön Brossen är sedan tidigare bebyggd med fritidshus och uthus.

Strandskydd råder enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 13 §. Byggnadsförbud råder enligt MB 7 kap. 16 §. Friluftsliv, växt- och djurlivet i området påverkas inte av planerad byggnation.

**Beslutsunderlag**

Ansökan 2019-08-26

Situationsplan 2019-08-26

Ritningar 2019-08-26

**Utskottet för samhällsbyggnads beslut**

1. Med stöd av 10 kap 23 § PBL godkänner utskottet för samhällsbyggnad genom detta startbesked att åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
2. Strandskyddsdispens beviljas. Som tomt får tas i anspråk hela den befintliga fastigheten som är ianspråktagen sedan tidigare.
3. Avgift: 4557 kronor (faktura skickas separat.)

Avgiften för anmälan är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2019-08-26 och beslut fattades 2019-09-26, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900).



**Utskottet för samhällsbyggnad**

**Motivering**

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt MB 7 kap. § 18c kan anföras att den aktuella platsen är belägen på redan ianspråktagen mark.

**Upplysningar**

Sökanden  
Länsstyrelsen

**Hur man överklagar**

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: [kundtjanst@leksand.se](mailto:kundtjanst@leksand.se). Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför Du menar att utskottet för samhällsbyggnads beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet. Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer. Utskottet för samhällsbyggnad måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.

Utskottet för samhällsbyggnad sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

**Beslutet skickas till**

Sökanden  
Länsstyrelsen





Utskottet för samhällsbyggnad

§ 153

**Tillbyggnad fritidshus, strandskyddsdispens,**

**Beskrivning av ärendet**

Fastighet: [REDACTED]

Sökande: [REDACTED]

Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området.  
Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus

Strandskydd råder enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 13 §. Byggnadsförbud råder enligt MB 7 kap. 16 §. Friluftsliv, växt- och djurlivet i området påverkas inte av planerad byggnation.

Miljöchef Olle Ryberg tillstyrker att strandskyddsdispens beviljas, platsen är redan ianspråktagen. Tillståndet för avloppsanläggningen beviljades 1998. Det bör beaktas att infiltrationen kan behöva göras om med tiden. Tillstånd för detta ska sökas hos miljöenheten. Yttrandet bifogas beslutet.

Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Yttrande har inkommit från en delägare till fastigheten [REDACTED] som inte motsätter sig byggnationen men uttrycker oro för den gemensamma infiltrationsanläggningen.

Enligt Olle Ryberg bör tillbyggnaden placeras minst 10 m från infiltrationsanläggning.

**Beslutsunderlag**

Ansökan 2019-07-25

Ritning 2019-07-25

Situationsplan 2019-07-25

Yttrande miljöchef 2019-09-09

**Utskottet för samhällsbyggnads beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Fastighetens landområde får tas i anspråk som tomt.



Utskottet för samhällsbyggnad

3. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31§.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
Namn: Nils Berglund  
Adress: Gärde Djuravägen 1, 793 50 Leksand
5. Avgift: 14318 kronor (*faktura skickas separat*)

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2019-07-25 och beslut fattades 2019-09-26, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

### Motivering

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt PBL 2 kap. 4-5 §§ och 8 kap 9 §.

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt MB 7 kap. § 18c kan anföras att den aktuella platsen är belägen på redan ianspråktagen mark. Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §. Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 31 §.

### Bilagor

1. Kallelse till tekniskt samråd

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas beslutet.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §.

Utskottet för samhällsbyggnads beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.



## Utskottet för samhällsbyggnad

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet, varför utgången av besvärstiden - tre veckor från den dag Länsstyrelsen fått del av beslutet - bör avvaktas.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

### Hur man överklagar

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: [kundtjanst@leksand.se](mailto:kundtjanst@leksand.se). Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför Du menar att utskottet för samhällsbyggnads beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Utskottet för samhällsbyggnad måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.

Utskottet för samhällsbyggnad sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

### Beslutet skickas till

Sökanden  
Länsstyrelsen



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 154

**Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus,**

**Beskrivning av ärendet**

Fastighet:

Sökande:

Ansökan avser förhandsbesked för bostadshus. Aktuell plats är belägen i byn Lima. Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området. Dala Energi har inga synpunkter.

Trafikverket Region Mitt har inga synpunkter.

Miljöchef Olle Ryberg tillstyrker att förhandsbesked beviljas, avloppsfrågan bedöms kunna lösas för fastigheten. Tillstånd för enskilt avlopp ska sökas hos miljöenheten. Undertecknad förordar att fastigheten ansluts till byns vattenledningsförening. Yttrandet bifogas beslutet.

Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Ansökan 2019-08-13

Situationsplan 2019-08-13

**Utskottet för samhällsbyggnads beslut**

1. Förhandsbesked beviljas
2. Avgift: 8589 kronor (faktura skickas separat)

Avgiften för bygglov är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2019-08-13 och beslut fattades 2019-09-26, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900).



## Utskottet för samhällsbyggnad

### Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt MB 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §. Lokalisering är förenlig med kommunens översiktsplan. Fastigheten bedöms vara en lämplig tomtplats och en naturlig förtätning av befintlig byklase.

### Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från miljöchef

### Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt PBL 9 kap. 39 §. Sökanden upplyses också om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

### Hur man överklagar

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: [kundtjanst@leksand.se](mailto:kundtjanst@leksand.se). Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför Du menar att utskottet för samhällsbyggnads beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Utskottet för samhällsbyggnad måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.

Utskottet för samhällsbyggnad sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

### Beslutet skickas till

Sökanden



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 155

**Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus,  
garage/förråd,**

**Beskrivning av ärendet**

Fastighet:

Sökande:

Ansökan avser förhandsbesked för bostadshus. Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området.

Området ligger inom riksintresse för kulturminnesvård.

Dala vatten tillstyrker att förhandsbesked då anslutning till kommunalt VA kan ordnas. Yttrandet bifogas beslutet.

Dala energi har inga synpunkter.

Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Ansökan 2019-08-15

Situationsplan 2019-08-15

**Utskottet för samhällsbyggnads beslut**

1. Förhandsbesked beviljas
2. Avgift: 9123 kronor (faktura skickas separat)

Avgiften för bygglov är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2019-08-15 och beslut fattades 2019-09-26, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900).



## Utskottet för samhällsbyggnad

### Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt MB 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §. Lokalisering är förenlig med kommunens översiktsplan. Fastigheten bedöms vara en lämplig tomtplats och en naturlig förtätning av befintlig byklase.

### Bilagor

Remissyttrande Dala Vatten

### Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt PBL 9 kap. 39 §. Sökanden upplyses också om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

### Hur man överklagar

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: [kundtjanst@leksand.se](mailto:kundtjanst@leksand.se). Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför Du menar att utskottet för samhällsbyggnads beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Utskottet för samhällsbyggnad måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.

Utskottet för samhällsbyggnad sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

### Beslutet skickas till

Sökanden



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 156

**Nybyggnad carport med förråd, Strandskyddsdispens**

**Beskrivning av ärendet**

Fastighet:

Sökande:

Ansökan avser nybyggnad av carport med förråd samt strandskyddsdispens. Vid Utskottet för samhällsbyggnads sammanträde den 22 augusti 2019 beslutades att bevilja bygglov samt strandskyddsdispens för åtgärden. Länsstyrelsen har den 13 september 2019 upphävt kommunens beslut om strandskyddsdispens och återförvisat ärendet för vidare handläggning hos kommunen.

Strandskydd råder enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 13 §. Byggnadsförbud råder enligt MB 7 kap. 16 §.

Fastigheten är bebyggd sedan tidigare med ett bostadshus samt en komplementbyggnad. Den sökta åtgärden för carport avses placeras mellan de två befintliga huskropparna och kommunen bedömer därmed att friluftsliv, växt- och djurlivet i området inte påverkas av planerad byggnation.

**Beslutsunderlag**

Ansökan 2019-06-26

Situationsplan med tomtplatsavgränsning 2019-09-17

**Utskottet för samhällsbyggnads beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas.  
Som tomt får tas i anspråk den redovisade tomtplatsen med rött skrafferat område.

**Motivering**

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt MB 7 kap. § 18c kan anföras att den aktuella platsen är belägen på redan ianspråktagen mark.





## Utskottet för samhällsbyggnad

Den aktuella avstyckade fastigheten har sin närmaste fastighetsgräns 50 meter från strandlinjen. Fastigheten mellan sökandes och strandlinjen ingår i ett större skifte och möjliggör allmänhetens tillträde till stranden jäms med hela den sökandes fastighetsgräns mot strandlinjen.

Hela fastigheten [REDACTED] ingår i tomtplatsen. Allmänhetens tillträde till stranden bedöms inte hindras utav detta. Fastigheten är bebyggd sedan 1965.

Den aktuella åtgärden med sin tilltänkta placering mellan befintliga byggnader påverkar varken strandskyddets syfte, tomtplatsen eller förhindrar allmänhetens tillgänglighet till strandlinjen.

### Bilagor

1. Underlag som ingår i beslutet

### Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet, varför utgången av besvärstiden - tre veckor från den dag Länsstyrelsen fått del av beslutet - bör avvaktas.

Strandskyddsdispensens giltighetstid sammanfaller med bygglovet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

### Hur man överklagar

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: [kundtjanst@leksand.se](mailto:kundtjanst@leksand.se). Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför Du menar att utskottet för samhällsbyggnads beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Utskottet för samhällsbyggnad måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.

Utskottet för samhällsbyggnad sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.



**Utskottet för samhällsbyggnad**

**Beslutet skickas till**

Sökanden  
Länstyrelsen



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 157

**Tillbyggnad flytbrygga, strandskyddsdispens,**

**Beskrivning av ärendet**

Fastighet:

Sökande:

Ansökan avser tillbyggnad av befintlig flytbrygga. Aktuell plats är belägen vid Siljan.

Strandskydd råder enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 13 §. Byggnadsförbud råder enligt MB 7 kap. 16 §. Friluftsliv, växt- och djurlivet i området påverkas inte av planerad byggnation.

**Beslutsunderlag**

Ansökan 2019-08-29

Situationsplan 2019-08-29

Ritningar 2019-08-29

**Utskottet för samhällsbyggnads beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas. Bryggans yta får användas för ändamålet. Platsen ska fortfarande vara tillgänglig för allmänheten och får inte privatiseras.
2. Avgift: 2325 kronor (faktura skickas separat)

**Motivering**

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt MB 7 kap. § 18c kan anföras att aktuell åtgärd är en anläggning som måste ligga vid vatten. Tillbyggnaden avser en vinkel på befintlig brygga som ska skydda båtarna mot vågorna eftersom det många gånger går vita gäss på Siljan. Antalet båtplatser är detsamma som tidigare, dvs två stycken.

Skyltanordningar som avhåller allmänheten från att nyttja strandområdet får inte uppföras.



## Utskottet för samhällsbyggnad

### Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet, varför utgången av besvärstiden - tre veckor från den dag Länsstyrelsen fått del av beslutet - bör avvaktas.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### Hur man överklagar

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: [kundtjanst@leksand.se](mailto:kundtjanst@leksand.se).

Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför Du menar att utskottet för samhällsbyggnads beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Utskottet för samhällsbyggnad måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.

Utskottet för samhällsbyggnad sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

### Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 158

## Anmälan ovårdad fastighet, Skrot på gårdar i byn

### Beskrivning av ärendet

Utskottet för samhällsbyggnad beslutade vid sammanträden den 15 november 2018, § 157, att anmoda ägaren till fastigheten [REDACTED], att snarast eller senast den 30 mars 2019 åtgärda fastighetens tomt i ett vårdat skick genom att alla skrothögar och bråte av diverse material, slang/rördelar, bildäck, takplåtar, staketsektioner, trasiga presenningar, möbler, dörrar, bilinredning, lastpallar, husvagn, såg/sågbord, cyklar och träupplag ska forslas bort.

Fastighetsägaren inkom den 7 december 2018 med en handlingsplan och en begäran om förlängd tid för att åtgärda fastighetens skick. Begäran avsåg ytterligare två månader för att åtgärda fastigheten.

### Byggenhetens bedömning

Vid tillsynsbesök på plats den 24 september 2019 kan konstateras att fastighetsägaren forslat bort och åtgärdat fastigheten på ett sätt som gör att den inte uppfattas som en lika ovårdad fastighet som tidigare. Ärendet förslås därför avslutas utifrån att fastighetsägaren vidtagit de åtgärder som krävts utifrån utskottets tidigare beslut.

### Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Avsluta ärendet.

### Beslutet skickas till

Fastighetsägaren



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 159

Dnr 2019/1109

## Sammanträdesordning 2020

### Beskrivning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till sammanträdesordning för 2020.

### Beslutsunderlag

Förslag till sammanträdesordning, registrerat 2019-09-10.

### Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Fastställa sammanträdesordning för utskottet för samhällsbyggnad 2020 i enlighet med förslaget.

### Beslutet skickas till

Administrativ service