



Utskottet för samhällsbyggnad

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------|------------|
| Plats och tid | Kommunhuset, Plenisalén, torsdagen den 12 december 2019, kl 13:00-16:10 | | |
| Beslutande | Ledamöter Sebastian Larsson (M) ordförande Mikael Kyller (KD) 1:a vice ordförande Birgitta Jansson (S) 2:a vice ordförande Aarno Magnusson (C) Karin Byström (C) Mats Stenmark (M) Jan-Olof Karlsson (S) | | |
| Övriga närvarande | Ej tjänstgörande ersättare Elisabet Ingels (C) Mats Fogelström (C) Roger Åström (M) Åke Arnesson (BP) | | |
| | Tjänstemän | Övriga | |
| | Sektorschef Åke Sjöberg Myndighetschef Jonas Slars Chef strategisk planering Anna Ograhn Plan- och kartchef Malin Bengtsson § 185-193 Miljöchef Olle Ryberg § 185-186 Alkoholhandläggare Anette Blomqvist § 185-189 Samhällsplanerare Linus Wickman § 191-192 Bygglövshandläggare Sylvi Ersbjörns § 199 Nämndsekreterare Lena Niskakoski | - | |
| Justeringens plats och tid | Kommunhuset, administrativ service, måndagen den 16 december 2019, kl 13:00 | | |
| Underskrifter | Paragrafer 185-199 | | |
| Ordförande | Sebastian Larsson (M) | | |
| Justerare | Jan-Olof Karlsson (S) | | |
| | ANSLAG/BEVIS | | |
| | Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. | | |
| Organ | Utskottet för samhällsbyggnad | | |
| Sammanträdesdatum | 2019-12-12 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2019-12-17 | Datum då anslaget tas ned | 2020-01-07 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunhuset, administrativ service | | |
| Underskrift | Lena Niskakoski | | |



Utskottet för samhällsbyggnad

Ärendelista

- § 185 Sektorschefen informerar
- § 186 Avdelnings-/enhetschefer informerar
- § 187 Tillstånd för försäljning av tobaksvaror vid OK Q8 i Leksands kommun
- § 188 Tillstånd för försäljning av tobaksvaror vid Coop i Leksand
- § 189 Tillstånd för försäljning av tobaksvaror vid Hemköp Hjultorget i Insjön
- § 190 Bostadsförsörjningsplan 2020-2025
- § 191 Överläggningsärende - Hållbarhetsprogram för Norra Käringberget
- § 192 Förslag till detaljplan för Torget (Noret 61:1)
- § 193 Ändring av del av detaljplan för Limhagen (Norra delen) L 386
- § 194 Nybyggnad Brygga, anmälan, strandskyddsdispens, [REDACTED]
- § 195 Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus/fritidshus, strandskyddsdispens, [REDACTED]
- § 196 Nybyggnad bastu, anmälan, strandskyddsdispens [REDACTED]
- § 197 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus [REDACTED]
- § 198 Nybyggnad av bullerplank [REDACTED]
- § 199 Rivning/flytt av byggnader, startbesked och fastställande av rivningsplan (PBL 10 kap 23-25 §§)



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 185

Sektorschefen informerar

Beskrivning av ärendet

Sektorschef Åke Sjöberg informerade om bland annat följande:

- Möte information till Rotary
- Många begäran om handlingsutlämnande
- Rättvik- GIS och mentorskap
- Rättvik- naturvårdssamarbete pausas
- Sporthall- intervjuer entreprenörer
- Ansökan till Länsstyrelsen alléfällning
- Torget - intresse för byggnation
- Evemang 2020: valborg och julmarknad, midsommar. Eventuellt nedskalad kulturkalas
- Tusse Idol kommer till Torget fredag kl 17.30
- Gataparkutredning ej klar, möte vd LBAB Anders Eklund. Studiebesök Borlänge 9 januari
- Ekonomi: Prognos + 200 tkr
- Sanering Åkerö brofäste enligt plan
- Rivning Hantverkargatan
- Fokusområde 2020 - Hållbart medarbetarskap

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Tacka för informationen och lägga denna till handlingarna.

Beslutet skickas till

Sektorschef Åke Sjöberg
Verksamhetsekonom Kristian Koivumäki
Kvalitetsutvecklare Andrew Tutt-Wixner



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 186

Avdelnings-/enhetschefer informerar

Beskrivning av ärendet

Olle Ryberg, miljöchef, informerade om följande:

- Dom från Kammarrätten om fyrverkerier
- Länsstyrelsens revision av Leksands kommuns livsmedelskontroll

Malin Bengtsson, plan- och kartchef, informerade om pågående ärenden inom avdelningen.

Anna Ograhn, chef strategisk planering, informerade om pågående ärenden inom avdelningen.

Jonas Slars, myndighetschef, informerade om pågående ärenden inom avdelningen bland annat följande:

- Fortsatt stor ärendeströmning
- Personalärende

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Tacka för informationen och lägga denna till handlingarna.

Beslutet skickas till

Sektorschef Åke Sjöberg
Verksamhetsekonom Kristian Koivumäki
Kvalitetsutvecklare Andrew Tutt-Wixner



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 187

Dnr 2019/1349

Tillstånd för försäljning av tobaksvaror vid OK Q8 i Leksands kommun

Beskrivning av ärendet

OK Q8 detaljhandel AB har hos Kommunstyrelsen ansökt om tillstånd för försäljning av tobaksvaror enligt bestämmelserna i Lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088) vid ovan rubricerat försäljningsställe.

Sektorns/avdelningens bedömning

Se bifogad utredning öppnad 2019-09-26.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2019-11-20

Utredning daterad 2019-09-26

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Med stöd av 5 kapitlet 3 § Lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) bevilja tillstånd till OK Q8 detaljhandel AB, org.nr 556029-4588 att bedriva försäljning av tobaksvaror i butiken på Hagagatan i Leksand.

Beslutet skickas till

Anette Blomqvist, folköls- och tobakshandläggare

OK Q8 detaljhandel AB, Box 23150, 104 35 Stockholm

OK Q8 detaljhandel AB, Hagagatan, 793 30 Leksand



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 188

Dnr 2019/1350

Tillstånd för försäljning av tobaksvaror vid Coop i Leksand

Beskrivning av ärendet

Coop Mitt AB har hos Kommunstyrelsen ansökt om tillstånd för försäljning av tobaksvaror enligt bestämmelserna i Lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088 vid ovan rubricerat försäljningsställe.

Sektorns/avdelningens bedömning

Se bifogad utredning daterad 2019-10-10

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2019-11-20

Utredning daterad 2019-10-10

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Med stöd av 5 kapitlet 3 § Lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) bevilja tillstånd till Coop Mitt AB org.nr 556981-3156 att bedriva försäljning av tobaksvaror i butiken på Faluvägen 17 i Leksand.

Beslutet skickas till

Anette Blomqvist, folköls- och tobakshandläggare

Coop Mitt AB, Marielundsvägen 2, 801 32 Gävle

Coop Leksand, Faluvägen17, 793 30 Leksand



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 189

Dnr 2019/1361

Tillstånd för försäljning av tobaksvaror vid Hemköp Hjultorget i Insjön

Beskrivning av ärendet

Mathuset Hjultorget AB har hos Kommunstyrelsen ansökt om tillstånd för försäljning av tobaksvaror enligt bestämmelserna i Lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088) vid ovan rubricerat försäljningsställe.

Sektorns/avdelningens bedömning

Se bifogad utredning daterad 2019-11-05

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2019-11-20

Utredning daterad 2019-11-05

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Med stöd av 5 kapitlet 3 § Lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) bevilja tillstånd till Mathuset Hjultorget AB org.nr 556861-4290 att bedriva försäljning av tobaksvaror i butiken vid Hjultorget 30 i Insjön.

Beslutet skickas till

Anette Blomqvist, folköls- och tobakshandläggare

Mathuset Hjultorget AB, Hjultorget 30, 793 41 Insjön



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 190

Dnr 2019/1388

Bostadsförsörjningsplan 2020-2025

Beskrivning av ärendet

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen. Riktlinjer, mål och insatser dokumenteras i en bostadsförsörjningsplan. Syftet med planeringen är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder samt att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Bostadsförsörjningsplanen ska innehålla uppgifter om kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål samt hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Bostadsförsörjningsplanen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för den antagna planen ska en ny bostadsförsörjningsplan upprättas och antas av kommunfullmäktige.

Kommunen upprättade år 2016 den första bostadsförsörjningsplanen, som sträckte sig mellan åren 2016 och 2020. Den har nu utvärderats för att se hur väl de mål och insatser som sattes upp har uppfyllts och hur befolkningen och bostadsbeståndet har utvecklats under den aktuella perioden. Därtill har en ny bostadsförsörjningsplan, som sträcker sig mellan åren 2020 och 2025, tagits fram.

Vid planeringen av bostadsförsörjningen ska kommunen samråda med berörda kommuner och ge länsstyrelsen, Region Dalarna och andra regionala organ tillfälle att yttra sig.

Sektorns/avdelningens bedömning

Bostadsförsörjningsplanen är en viktig del för att nå kommunens tillväxtmål om 18 000 invånare år 2025. I slutet av år 2018 var befolkningen i kommunen ca 15 800 personer. En förutsättning för att nå målet är tillgången på planlagd mark för att kunna bygga attraktiva och ändamålsenliga bostäder i takt med att befolkningen ökar. Bostadsförsörjningsplanen ger en bild av hur de övergripande bostadsfrågorna i kommunen ska hanteras samt redovisar vilka konkreta åtgärder som kommunen ska vidta och vilka



Utskottet för samhällsbyggnad

områden som ska prioriteras. Bostadsförsörjningsplanen grundar sig på de områden som är redovisade som möjliga för nya bostäder i översiktsplanen från 2014. Bostadsförsörjningsplanen visar på en planberedskap som möjliggör en befolkningsökning med ca 3000 personer.

Beslutsunderlag

Bostadsförsörjningsplan 2020 – 2025

Uppföljning Bostadsförsörjningsplan 2016- 2020

Tjänsteutlåtande daterat 2019-11-26

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Godkänna att Bostadsförsörjningsplan 2020-2025 sänds ut på samråd.

Beslutet skickas till

Samhällsutveckling, Stadsarkitekt/ chef strategisk planering Anna Ograhn



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 191

Dnr 2019/1394

Överläggningsärende - Hållbarhetsprogram för Norra Käringberget

Beskrivning av ärendet

Tidigt i processen med arbetet för en detaljplan norr om Käringberget har Leksands kommun bestämt att det nya bostadsområdet ska vara hållbart. I hållbarhetsprogrammet beskrivs vad hållbarhet kan vara för norra Käringberget.

Begreppet hållbarhet är inte okomplicerat och har använts på olika sätt i olika sammanhang. Inför planarbetet behövdes en djupare analys kring vad som är en hållbar utformning och hållbara lösningar för det nya bostadsområdet.

Hållbarhetsprogrammet ligger till grund för utformningen av området och dess förslag till åtgärder som föreslås ska i första hand stödja kommunens detaljplanearbete och kan så småningom, i förlängningen, även stödja arbetet med markanvisning och försäljning av tomtmarken.

Programmet har tagits fram av tjänstemän inom sektorn för samhällsutveckling; planarkitekt Andrea Andersson, plan- och kartchef Malin Bengtsson, samhällsplanerare Linus Wickman, stadsarkitekt/chef strategisk planering Anna Ograhn, kommunekolog Åsa Rydell, mark- och exploateringsansvarig Per Strid och sektorschef samhällsutveckling Åke Sjöberg.

Vid dagens sammanträde informerar stadsarkitekt/chef strategisk planering Anna Ograhn och plan- och kartchef Malin Bengtsson om hållbarhetsprogrammet för Norra Käringberget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2019-12-10
Hållbarhetsprogram för Norra Käringberget december 2019

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Tacka för informationen och lägga denna till handlingarna.



Utskottet för samhällsbyggnad

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/chef strategisk planering Anna Ograhn
Plan- och kartchef Malin Bengtsson



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 192

Dnr 2018/674

Förslag till detaljplan för Torget (Noret 61:1)

Beskrivning av ärendet

Utskottet för samhällsbyggnad gav 2018-09-27 § 115 positivt planbesked för upprättandet av ovanstående detaljplan.

Planens syfte är att möjliggöra byggrätt för restaurangverksamhet samt andra centrumändamål på torget.

För området gäller två detaljplaner. L604, förslag till ändring av stadsplanen KV. HÄRADSDOMAREN m.fl. i Leksands-Norets municipalsamhälle, laga kraft 1947-03-21. Enligt gällande detaljplan regleras torget som allmänna platser för torg och gator m.m. L606, förslag till ändring av stadsplanen för KVARTERET HEDBYS i Leksands-Norets municipalsamhälle, laga kraft 1948-12-04. Enligt gällande detaljplan regleras torget som allmänna platser för torg och gator m.m.

För området gäller Översiktsplan för Leksands kommun 2014, som blev antagen 2014-07-10. Det aktuella området ingår i planeringsområdet Tätorten Leksand, där Norets och de generella riktlinjerna gäller. Planen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Under detaljplanearbetet har en dagvattenberäkning tagits fram. Varken dagvattenberäkningen eller andra underlag påvisar att det inte är lämpligt att exploatera området för förslagen exploatering.

Sektorns/avdelningens bedömning

Plan- och kartavdelningen bedömer att detaljplanen kan sändas ut på samråd.

Ekonomi

Detaljplanen bekostas av Leksands kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2019-11-26

Planbeskrivning

Plankarta med bestämmelser



Utskottet för samhällsbyggnad

Övriga samrådshandlingar

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2019-11-26

Dagvattenberäkning, 2018-02-16

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Upprättad detaljplan godkänns för samråd

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsavdelningen, Leksands kommun.



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 193

Dnr 2018/1457

Ändring av del av detaljplan för Limhagen (Norra delen) L 386

Beskrivning av ärendet

Utskottet för samhällsbyggnad gav 2018-12-13 § 168 positivt planbesked för upprättande av ovanstående ändring av detaljplan. Planförslaget godkändes för samråd av utskottet för samhällsbyggnad den 2019-04-25 § 70. Förslag till ändring av del av detaljplan syftar till att upphäva en del av den prickmark som i planen anger att marken inte får bebyggas. Med ett minskat prickmarksområde möjliggör detaljplanen en större byggbar yta för småindustri inom fastigheterna NORET 2:32, 2:41, 2:46 och 2:47. Detaljplanen har varit utsänd för samråd enligt reglerna för normalt planförfarande från den 8 maj till den 5 juni 2019. Berörda sakägare, markägare, remissinstanser och övriga berörda har beretts tillfälle till samråd genom utskick av samrådsinbjudan per post samt annonsering i Leksandsbladet den 8 maj 2019. Samrådshandlingarna har varit utställda på kommunhuset och på kommunens hemsida samt funnits tillgängliga på biblioteket i Leksand. Under samrådet inkom fem stycken yttranden, varav fyra stycken utan erinran. Inkomna synpunkter har sammanfattats och kommenterats i en samrådsredogörelse. Till granskningen omarbetades planförslaget utifrån ett av de inkomna yttrandena från samrådet genom att datum har skrivits in i plankartan för att tydliggöra när den gällande detaljplanen, LIMHHAGEN (NORRA DELEN), togs fram. Utskottet för samhällsbyggnad beslutade den 2019-09-26 § 145 om att ställa ut planförslaget för granskning. Planförslaget har varit utställt för granskning från den 2019-10-09 till den 2019-10-31. Underrättelse om granskningen har gjorts genom utskick av brev till berörda sakägare, markägare, remissinstanser och övriga berörda samt genom annonsering i Magasin Leksand den 2019-10-09. Handlingarna har varit utställda i kommunhusets foajé och på kommunens webbplats samt funnits tillgängliga på biblioteket i Leksand. Under granskningstiden inkom 6 stycken yttranden utan erinran.

Sektorns/avdelningens bedömning

Plan- och kartavdelningen bedömer att ändring av del av detaljplan kan godkännas och skickas vidare till kommunstyrelsen för antagande.



Utskottet för samhällsbyggnad

Ekonomi

Ändringen bekostas av sökande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2019-11-22

Utdrag ur plankarta med tillägg

Tillägg till planbeskrivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Granskningsutlåtandet tas som utskottets egen.
2. Ändring av del av detaljplan godkänns.

Utskottet för samhällsbyggnads förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen rekommenderas anta detaljplanen.

Beslutet skickas till

Näringslivsavdelningen

Plan- och kartavdelningen



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 194

Nybyggnad Brygga, anmälan, strandskyddsdispens,

Beskrivning av ärendet

Fastighet:

Sökande:

Ansökan avser strandskyddsdispens för brygga. Aktuell plats är belägen vid sjön Siljan. Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området.

Strandskydd råder enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 13 §. Byggnadsförbud råder enligt MB 7 kap. 16 §. Friluftsliv, växt- och djurlivet i området bedöms inte påverkas av planerad byggnation.

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv. Fastigheten ligger även inom område där särskilda hushållningsbestämmelser enligt miljöbalkens (MB) 4 kap. ska iakttas med hänsyn till natur- och kulturvärdena och är därför av riksintresse.

Anmälan om vattenverksamhet har inlämnats till Länsstyrelsen Dalarna.

Miljöchef Olle Ryberg har yttrat sig i ärendet och tillstyrker att strandskyddsdispens beviljas då särskilda skäl föreligger. Åtgärden påverkar inte allmänhetens tillträde till stranden och inga särskilda naturvärden är kända i området. Kommunen eftersträvar en samordning av bryggor i området. Detta får anses uppfyllt i detta fall då tre fastighetsägare söker tillsammans. Det är viktigt att området vid bryggan inte privatiseras. Bryggor omfattas av allemansrätten.

Beslutsunderlag

Ansökan 2019-11-19

Situationsplan 2019-11-19

Ritningar 2019-11-19



Utskottet för samhällsbyggnad

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas. Bryggans yta får användas för ändamålet. Platsen ska fortfarande vara tillgänglig för allmänheten och får inte privatiseras.
2. Avgift: 2325 kronor (faktura skickas separat)

Motivering

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt MB 7 kap. § 18c kan anföras att aktuell åtgärd är en anläggning som måste ligga vid vatten. Samlokalisering för bryggor eftersträvas i området och den aktuella bryggan kommer att samnyttjas av tre fastighetsägare, [REDACTED].

Skyltanordningar som avhåller allmänheten från att nyttja strandområdet får inte uppföras.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet, varför utgången av besvärstiden - tre veckor från den dag Länsstyrelsen fått del av beslutet - bör avvaktas.

Hur man överklagar

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se. Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför Du menar att utskottet för samhällsbyggnads beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Utskottet för samhällsbyggnad måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.

Utskottet för samhällsbyggnad sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 195

**Förhandsbesked för nybyggnad av
bostadshus/fritidshus, strandskyddsdispens,**

Beskrivning av ärendet

Fastighet:

Sökande:

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för fritidshus. Aktuell plats är belägen i byn Heden i närheten av Kvarndammen. Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området.

För del av fastigheten råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 13 §. Byggnadsförbud råder enligt MB 7 kap. 16 §. Friluftsliv, växt- och djurlivet i området påverkas inte av planerad byggnation.

Miljöchef Olle Ryberg tillstyrker förhandsbesked. Fastigheten ska ansluta till kommande allmänna va-anläggning. Dala Vatten och Avfall har yttrat sig i ärendet. Under förutsättning att beslut om utökat verksamhetsområde är målsättningen att anslutning till allmänna VA-ledningar ska vara möjlig under hösten 2021. Båda yttrandena bifogas protokollsutdraget.

Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Yttrande från LRF har inte inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan 2019-11-01

Situationsplan 2019-11-01

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Förhandsbesked beviljas
2. Strandskyddsdispens beviljas. Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten.
3. Avgift: 9579 kronor (faktura skickas separat)



Utskottet för samhällsbyggnad

Avgiften för förhandsbeskedet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2019-11-01 och beslut fattades 2019-12-12 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900).

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt MB 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §. Lokalisering är förenlig med kommunens översiktsplan. Fastigheten bedöms vara en lämplig tomtplats och en naturlig förtätning av befintlig byklase.

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt MB 7 kap. § 18c kan anföras att den aktuella platsen är helt avskuren från stranden av sammanhängande befintlig bebyggelse. Allmänhetens tillträde till strandområdet begränsas inte av en etablering på platsen och växt- och djurlivet bedöms inte påverkas.

Bilagor

1. Situationsplan
2. Remissyttrande från miljöchef, Dala Vatten och Avfall

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt PBL 9 kap. 39 §. Sökanden upplyses också om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet, varför utgången av besvärstiden - tre veckor från den dag Länsstyrelsen fått del av beslutet - bör avvaktas.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.



Utskottet för samhällsbyggnad

Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför Du menar att utskottet för samhällsbyggnads beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Utskottet för samhällsbyggnad måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.

Utskottet för samhällsbyggnad sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 196

Nybyggnad bastu, anmälan, strandskyddsdispens

Beskrivning av ärendet

Fastighet: [REDACTED]

Sökande: [REDACTED]

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för bastu. Aktuell plats är belägen vid sjön Styrstjön. Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området.

Strandskydd råder enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 13 §. Byggnadsförbud råder enligt MB 7 kap. 16 §. Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt MB 7 kap. § 18c saknas. Området är inte ianspråktaget på ett sätt som gör det saknar betydelse för strandskyddets syften

Beslutsunderlag

Ansökan 2019-10-15

Situationsplan 2019-10-15

Ritningar 2019-10-15

Komplettering 2019-11-10

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Sökanden ges möjlighet att ta del av ovanstående och inkomma med synpunkter inom tre veckor efter mottagandet av detta protokoll.
2. Utskottet för samhällsbyggnad saknar med hänvisning till ovanstående möjlighet att uttala en positiv inställning till aktuell ansökan.



Utskottet för samhällsbyggnad

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet

Beslutet skickas till

Sökanden



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 197

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beskrivning av ärendet

Fastighet:

Sökande:

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten

Området ligger direkt utanför detaljplanen väster Gyllene Hornet.

Fastigheten är i översiktsplan utpekad som område betecknat ÖM vilket anges övrig, i huvudsak öppen mark som är av betydelse för boendes och besökares utsikt över Siljan och upplevelsen av odlingslandskapet eller som öppet inslag i bebyggelsen, ska hållas vårdad som ängs- eller hagmark. Endast begränsad komplettering av bebyggelse som inte motverkar syftet med den öppna ängsmarken får förekomma. Prövning ska ske genom detaljplan eller utställning av bygglovsärendet.

Besök har gjorts på platsen och det kan konstateras att fastigheten utgör bevuxen skogsmark, intill ett befintligt planområde. Någon begränsning som motverkar syftet med den öppna ängsmarken förekommer inte.

Naturvårdshandläggaren har varit på plats och påtalar att inga särskilda naturvärden finns på platsen.

Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Dala Energi har inga invändningar mot ansökt förhandsbesked.

Dala Vatten och avfall har yttrat sig enligt följande: *Dala Vatten och Avfall AB (DVAAB) har tagit emot ansökan om förhandsbesked gällande fastigheten* . (Egentligen gällande en tänkt avstyckning från)

Markområdet (fastigheten) ligger utanför verksamhetsområdet för vatten och avlopp och ingen anslutningspunkt är utbyggd till fastigheten.



Utskottet för samhällsbyggnad

DVAAB ser inte något tekniskt problem med att ansluta en ytterligare fastighet i detta läge. Dock är den ledning som är utbyggd inte i dagsläget en allmän ledning utan ägs av exploitören/markägaren vilket förhindrar DVAAB att använda och koppla in abonnenter på ledningen. Avtal om ledningens överlämnande till Leksand Vatten AB (LVAB) och fullgörandet av anläggningsavgift måste föregå en anslutning.

Markupplåtelse servisledning

Ansökan anger att en anslutningsledning skulle gå via kommunens mark på [REDACTED]. DVAAB/LVAB förfogar inte över den marken och något avtal om markupplåtelse föreligger inte. Då marken är angiven som naturmark i detaljplanen så föreligger eventuellt en intressekonflikt som inte DVAAB tar ansvar för.

Samtidigt anger sökanden på redovisad handling: "Situationsplan med redovisning för ny infart 2019-11-08", en infart till den tillskapade fastigheten över fastigheten [REDACTED]. Den fastigheten är i detaljplanen angiven som kvartersmark och ägs av annan privat markägare. DVAAB anser att en infartslösning enligt det senare är att föredra och då placeras ledningar för vatten och avlopp lämpligen i denna infartsväg.

Innan DVAAB slutligt kan yttra sig i frågan om anslutning skall sökanden uppvisa en legal upplåtelse av den mark som krävs för förläggning av servisledningar.

Förbindelsepunkt till den nya fastigheten kan förläggas enligt bilden nedan. Ägaren för den aktuella bildade fastigheten ordnar, bekostar och äger då ledningen mellan den egna fastigheten och förbindelsepunkt.

Anslutningsavgift kommer att debiteras enligt gällande VA-taxa då förbindelsepunkt är upprättad.

Sökanden ombeds därför inför ev. kommande bygglovsansökan inkomma med servitutsavtal för kommande va-ledning och vägdragning över fastigheten [REDACTED]

Den sammanlagda bedömningen är att den ansökta åtgärden är en lämplig förtätning i anslutning till befintlig detaljplan och utifrån Översiktsplanens rekommendationer då fastigheten består av bevuxen skogsmark och inte kännetecknas som öppen ängs- eller hagmark.

Beslutsunderlag

Ansökan 2019-10-02

Situationsplan 2019-11-08

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Förhandsbesked beviljas



Utskottet för samhällsbyggnad

2. För att tydligt avgränsa fastighetsgräns mot befintlig stig/vandringsled får sökanden inför kommande bygglovsprövning för sökanden redovisa åtgärd som inte avhåller allmänheten att nyttja stigen/vandringsleden.
3. Avgift: 9123 kronor (faktura skickas separat)

Avgiften för bygglov är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2019-11-08 och beslut fattades 2019-12-08, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900).

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt MB 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §.

Lokalisering är förenlig med kommunens översiktsplan. Fastigheten bedöms vara en lämplig tomtplats och en naturlig förtätning av befintlig byklase.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från Dala vatten och avfall och Dala Energi

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt PBL 9 kap. 39 §. Sökanden upplyses också om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se. Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför Du menar att utskottet för samhällsbyggnads beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.



Utskottet för samhällsbyggnad

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.
Utskottet för samhällsbyggnad måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.

Utskottet för samhällsbyggnad sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökanden



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 198

Nybyggnad av bullerplank

Beskrivning av ärendet

Fastighet:

Sökande:

Åtgärden avser bygglov för uppförande av ett bullerplank på fastigheten . Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området.

Miljöenheten tillstyrker bygglov för bullerplank på ovanstående fastighet. Syftet är att minska störningarna för de närboende. Miljöenheten bedömer dock att underlaget är bristfälligt med avseende på plankets bullerreducerande effekt. Fläktarna på skorstenarna är en av de större bullerkällorna där planket inte har någon effekt. Planket är heller ingen lösning på rökproblematiken. Tillstyrkandet innebär inte att miljöenheten inte kan komma att ställa framtida krav på verksamheten.

Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan 2019-10-11

Ritning 2019-10-29

Situationsplan 2019-10-29

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31§.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap. 23 §. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende

Med detta startbesked beslutar utskottet för samhällsbyggnad att kontrollplanen fastställs. Kontrollplanen ska inlämnas till byggavdelningen som underlag för slutbesked.



Utskottet för samhällsbyggnad

3. Avgift: 4181 kronor (faktura skickas separat)

Avgiften för bygglov är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2019-10-29 och beslut fattades 2019-12-12, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 31 §.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Granneyttrande
3. Kontrollplan

Upplysningar

Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän utskottet för samhällsbyggnad har gett ett slutbesked, om utskottet inte beslutar annat. Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Utskottet för samhällsbyggnads beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglov i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun,



Utskottet för samhällsbyggnad

Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför Du menar att utskottet för samhällsbyggnads beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Utskottet för samhällsbyggnad måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.

Utskottet för samhällsbyggnad sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökanden



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 199

Rivning/flytt av byggnader, startbesked och fastställande av rivningsplan (PBL 10 kap 23-25 §§)

Beskrivning av ärendet

Fastighet: [REDACTED]

Sökande: [REDACTED]

En anmälan om rivning/flytt av samtliga byggnader på fastigheterna [REDACTED] har inkommit. Dialog har förts med Dalarnas museum samt antikvarien på Länsstyrelsen som inte anser att byggnaderna är av så högt värde att de ska byggnadsminnesförklaras. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område vilket betyder att det i enlighet med PBL inte krävs rivningslov.

Beslutsunderlag

Anmälan 2019-10-21

Situationsplan 2019-10-21

Illustration 2019-10-21

Rivningsplan 2019-12-10

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Med stöd av 10 kap 23 § PBL godkänner utskottet för samhällsbyggnad genom detta startbesked att åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Magnus Mårtensson
Adress: Torget 4, Leksand
3. Avgiften är reducerad till 0 kronor.

Avgiften för anmälan är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2019-10-21 och beslut fattades 2019-12-12, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen inte har hållits. Avgiften har reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.



Utskottet för samhällsbyggnad

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla två år efter det att beskedet gavs (10 kap 25 § PBL). Signerad rivningsplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Hur man överklagar

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför Du menar att utskottet för samhällsbyggnads beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Utskottet för samhällsbyggnad måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.

Utskottet för samhällsbyggnad sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökanden