



Samhällsbyggnadsutskottet

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Plats och tid | Plenisalen, 13:00-13:30 | |
| Beslutande | Ledamöter Sebastian Larsson (M), ordförande Birgitta Jansson (S), 2:e vice ordförande Karin Byström (C) Aarno Magnusson (C) Mats Stenmark (M) | |
| | Tjänstgörande ersättare Elisabeth Ingels (C) ersätter Jan Danielsen (KD) Mats Rönnblad (S) ersätter Jan-Olov Karlsson (S) | |
| Övriga närvarande | Ej tjänstgörande ersättare Åke Arnesson BP Markus Kummu V Mats Fogelström C | |
| | Tjänstemän Sektorchef Åke Sjöberg Stadsarkitekt/chef strategisk planering Anna Ograhn Myndighetschef Jonas Slars Planarkitekt Ebba Hammarlund Planarkitekt Jacob Blomkvist Bygglovshandläggare Back Josefin Qvist Byggnadsinspektör Maths Ydron | Övriga Erik Folkesson Blom, WSP Falun |
| Justeringsplats och tid | Leksands kommunhus, digital justering torsdag den 24 mars klockan 18:00 | |
| Ordförande | Sebastian Larsson (M) | Paragrafer 38 |
| Justerare | Mats Rönnblad (S) | |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------|
| Organ | Samhällsbyggnadsutskottet | | |
| Sammanträdesdatum | 2022-03-24 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2022-03-25 | Datum då anslaget tas ned | 2022-04-12 |
| Förvaringsplats för protokollet | Administrativ service | | |



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

- § 38 Detaljplan för Limsjöänget, Noret 2:39, Noret 2:40 samt del av Noret 2:27



§ 38

Dnr 2014/760

Detaljplan för Limsjöänget, Noret 2:39, Noret 2:40 samt del av Noret 2:27

Redogörelse för ärendet

Utskottet för samhällsbyggnad lämnade positivt planbesked för detaljplanen 2021-03-18 § 52. Planförslaget godkändes för samråd av utskottet för samhällsbyggnad den 2022-01-20 § 2. Planen har varit utsänd för samråd enligt reglerna för utökad förfarande (PBL 2010:900 och dess lydelse från den 1 januari 2015) från 1 februari till och med den 22 februari 2022.

Detaljplanen har utifrån inkomna yttranden under samrådet bland annat reglerat att ingen bebyggelse är möjlig inom 30 meter från järnvägen, E-bestämmelsen har specificerats till enbart återvinningsstation vid järnvägen, ett krav på utrymningsväg från Limsjöänget (gatan) har lagts till inom 30 meter från gatan, genomförandetid har ändrats från 5 till 10 år,

Detaljplanens syfte är att komplettera idag gällande detaljplan med skrymmande handel och livsmedelshandel. Gällande detaljplan möjliggör bland annat för rastplats, mindre livsmedelshandel, restaurang, bilservice och vägreservat.

Planen omfattar ett område omedelbart öster om järnvägen och norr om Leksandsvägens bro över järnvägen. Då dagvatten från området kommer behöva ledas till den damm som idag finns i Hjorthagen, söder om Leksandsvägen, kommer även dammområdet att ingå inom planområdet.

Planområdet omfattas av *Översiktsplan för Leksands kommun 2014*, som vann laga kraft 2014-10-07-10. Området ingår i planeringsområdet *Tätorten Leksand*. I översiktsplanen föreslår kommunen bland annat verksamhetsområden vid den norra infarten och vid eventuell exploatering är utformning av byggnader och omgivande miljö viktig då de utgör entrén till Leksands tätort.

Då det sedan tidigare genomförts arbete inom ärendet och att det redan är känt att detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan (då genomförandet kan på ett betydande sätt påverka miljön i ett Natura 2000-område och kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §) har en strategisk miljöbedömning genomförts, vilket innebär att en särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har upprättats. De konsekvenserna som har utretts är bland annat planens eventuella påverkan på det närbelägna Natura



Samhällsbyggnadsutskottet

2000-området vid Limsjön, hur verksamheterna inom området ska ta hand om dag- och ytvatten, samt hur planen ska beakta den äldre MIFO-klassade deponin som berör området.

Sektorns/avdelningens bedömning

Plan- och kartavdelningen bedömer att detaljplanen kan sändas ut på granskning.

Ekonomi

Underlag till detaljplan bekostas av sökande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022-03-09

Planbeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Samrådsredogörelse

Övriga granskningshandlingar

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2020-11-16

Trafikutredning, WSP, 2021-12-01

Bullerutredning, Ramböll, 2015-11-13

Åtgärdsplan dagvattenhantering, WSP, 2016-10-12

Geoteknisk undersökning, Ramböll, 2009-03-16, Reviderad 2016-01-28

PM Geoteknik, WSP, 2021-08-18

Lakvattenutredning, WSP, 2017-06-01

Miljöteknisk markundersökning och översiktlig riskbedömning, Ramböll, 2015-12-09

PM Deponigas. WSP, 2021-12-03

Riskbedömning farligt gods, WSP, 2018-02-09

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samrådsredogörelsen tas som utskottets egen.
2. Upprättad detaljplan godkänns för granskning.

Beslutet expedieras till

Näringslivsavdelningen, Leksands kommun.