



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Siljansvallen, 09:00-09:30

Beslutande Ledamöter
Sebastian Larsson (M), ordförande
Jan Danielsen (KD), vice ordförande
Jan-Olof Karlsson (S)
Karin Byström (C)
Aarno Magnusson (C)
Mats Stenmark (M)

Tjänstgörande ersättare
Mats Rönnblad (S) ersätter Birgitta Jansson (S)

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare
Elisabeth Ingels (C)
Åke Arnesson (BP)
Markus Kummu (V)

Tjänstemän
Sektorchef Åke Sjöberg
Chef strategisk planering/stadsarkitekt Anna Ograhn
Myndighetschef Jonas Slars
Planarkitekt Jacob Blomkvist
Alkoholhandläggare Paulina Holmström
Nämndsekreterare Jenny Sarén

Övriga
Praktikant byggenheten Louise Millberg

Justeringens plats och tid Digital justering, onsdag den 25 maj 2022 klockan 16:00

Ordförande Sebastian Larsson (M)

Paragrafer 86

Justerare Mats Rönnblad (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2022-05-25

Datum då anslaget sätts upp

2022-05-26

Datum då anslaget tas ned

2022-06-17

Förvaringsplats för protokollet Administrativ service



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 86 Detaljplan för Västra Myran, del av Noret 31:3



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 86

Dnr 2020/912

Detaljplan för Västra Myran, del av Noret 31:3

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra byggnation av parhus alternativt enbostadshus på område som idag är obebyggt och används som paddock. Området är beläget direkt norr om Sturbåtsvägen.

Planen har varit utsänd för granskning enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900 och dess lydelse från den 1 januari 2015) från 5 april till och med den 28 april 2022. Under granskningen inkom 6 st enskilda yttranden som har sammanställts i ett granskningsyttrande där de inkomna synpunkterna besvarats.

Utskottet för samhällsbyggnad lämnade positivt planbesked för detaljplan 2020-11-19 § 112. Planen har varit utsänd för samråd enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900 och dess lydelse från den 1 januari 2015) mellan 1 februari och 22 februari 2022. Under samrådet inkom 8 enskilda yttranden som har sammanställts i en samrådsredogörelse där kommunen också har besvarat inkomna synpunkter.

I den gällande översiktsplanen, som vann laga kraft 2014, ingår området i planeringsområdet för tätorten Leksand. Generellt anges att ”Leksands kommun ska bli ett mer hållbart samhälle och bör därför förtätas inom och i anslutning till tätorten där det redan finns god tillgång till service, infrastruktur och kollektivtrafik”.

Planområdet omfattas av gällande detaljplan för Myran (Noret 31:3 m.fl.), laga kraft 2008-11-28 (L541, 2029-P380). Aktuellt område är inom planen utlagd som odling (L) och bostäder (B) på kvartersmark samt som lokalgata på allmän plats.

Under detaljplanearbetet har en bedömning av betydande miljöpåverkan gjorts. En kompletterande geoteknisk undersökning ska genomföras av exploatör inför bygglovsskedet. Avstämning har skett med Dala Vatten och Avfall AB som inte har något krav på ytterligare utredningar. Det har under detaljplanearbetet inte framkommit något som påvisar att det inte är lämpligt att exploatera området för bostadsbyggnation.



Samhällsbyggnadsutskottet

Sektorns/avdelningens bedömning

Plan- och kartavdelningen bedömer att detaljplanen kan godkännas och skickas vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Planbeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Granskningsutlåtande

Övriga samrådshandlingar

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Godkänna granskningsutlåtandet.
2. Godkänna detaljplanen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Anta detaljplanen.

Beslutet skickas till

Sökande

Plan- och kartavdelningen, Leksands kommun

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Sebastian Larsson

Datum: 2022-05-25 12:40

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

48021BDBAD0ED646B75BE7DC462B441A8AE284AE18E53881EFE7074EA0BF0FB9

Namn: Mats Rönnblad

Datum: 2022-05-25 12:46

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

48021BDBAD0ED646B75BE7DC462B441A8AE284AE18E53881EFE7074EA0BF0FB9