



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Digitalt, 13:00-13:30

Beslutande Ledamöter
Sebastian Larsson (M) ordförande
Birgitta Jansson (S)
Aarno Magnusson (C)
Karin Byström (C)
Mats Stenmark (M)

Tjänstgörande ersättare
Mats Rönnblad (S) ersätter Jan-Olov Karlsson (S)

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare

Tjänstemän
Sektorchef Åke Sjöberg
Stadsarkitekt/chef strategisk planering Anna Ograhn
Planarkitekt Jacob Blomkvist § 36
Byggnadsinspektör Maths Ydron
Nämndsekreterare Jenny Sarén

Övriga

Justeringens plats och tid Digital justering 3 mars 2022 klockan 18:00

Underskrifter

Paragrafer 36-37

Ordförande

Sebastian Larsson (M)

Justerare

Birgitta Jansson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2022-03-03

Datum då anslaget sätts upp 2022-03-04

Datum då anslaget tas ned

2022-03-28

Förvaringsplats för protokollet Administrativ service



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

- § 36 Detaljplan för Moskogsvägen samt upphävande av Åkerö byggnadsplan L307
- § 37 Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, [REDACTED]



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 36

Dnr 2018/677

Detaljplan för Moskogsvägen samt upphävande av Åkerö byggnadsplan L307)

Redogörelse för ärendet

Utskottet för samhällsbyggnad gav 2021-03-18 § 50 positivt planbesked för upprättande av ovanstående detaljplan. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny vägsträckning mellan Järnavägen och Insjövägen för att förbinda väg 938 med riksväg 70.

Planen har varit utsänd för samråd enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900 och dess lydelse från den 1 januari 2015) mellan 11 januari och 4 februari 2022. Under samrådet inkom 96 enskilda yttranden som har sammanställts i en samrådsredogörelse där kommunen också har besvarat inkomna synpunkter.

För området gäller kommunens översiktsplan från 2014. Planområdet ingår i planeringsområdet Tätorten Leksand där de generella riktlinjerna är rådande. Moskogsvägen är enligt översiktsplanen en av de nya möjliga sträckningarna inom kommunen som bedöms ge störst verkan och vara mest angelägen och realistisk att utföra.

I samband med detaljplanen för vägsträckningen Moskogsvägen föreslås angränsande byggnadsplan, Åkerö byggnadsplan L307, att upphävas. Anledning är att byggnadsplansområdena idag inte används till vad som var planens syfte (park eller plantering) och är uppdelat i två osammanhängande områden på totalt 2700 kvm.

Utifrån tidigare utredningar och undersökningar har inget påvisat att detaljplanen skulle innebära en betydande miljöpåverkan. Kommunen har dock valt av försiktighetsskäl att ändå göra en strategisk miljöbedömning och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning för detaljplanarbetet.

Förslaget till detaljplan för Moskogsvägen bedöms utifrån miljökonsekvensbeskrivningen innebära negativ påverkan på miljön inom planområdet och i dess direkta närhet. Konsekvenserna bedöms bli små negativa avseende naturmiljö, vatten och kulturmiljö, medan konsekvenserna för bullersituationen bedöms bli små märkbara negativa. Detaljplanen innebär därmed inte en betydande miljöpåverkan.



Samhällsbyggnadsutskottet

En ny väg kommer väsentligt öka brandkårens förmåga till såväl utryckning som inryckning.

Åkerö skolas skolskog som finns inom området kommer byta placering från den södra delen av skogsområdet till den norra delen.

Sektorns/avdelningens bedömning

Plan- och kartavdelningen bedömer att detaljplanen kan sändas ut på granskning.

Ekonomi

Detaljplanen bekostas av sökande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Planbeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Samrådsredogörelse

Övriga samrådshandlingar

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2021-06-08

Lokaliseringsutredning, 2018-06-29

Naturvärdesinventering, 2017-12-19

Bullerutredning, 2020-07-01

Dagvattenutredning, 2020-10-12

Arkeologisk utredning, 2019

Arkeologisk förundersökning och komplettering, 2020

Geoteknisk undersökning, 2020-07-06

Miljökonsekvensbeskrivning, 2021-10-29

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samrådsredogörelsen tas, efter redaktionella ändringar, som utskottets egen.
2. Upprättad detaljplan med redaktionella ändringar och ändringar enligt samrådsredogörelsen godkänns för att ställas ut för granskning.



Samhällsbyggnadsutskottet

Beslutet expedieras till

Leksands kommun, Torget 5, 793 80 Leksand

Åke Sjöberg, sektorchef, samhällsutveckling

Plan- och kartavdelningen



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 37

Dnr 2022/28

Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, [REDACTED]

Beskrivning av ärendet

Fastighet: [REDACTED]

Sökande: [REDACTED]

Ansökan avser förhandsbesked för bostadshus. Aktuell plats är belägen strax utanför Djura. Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området.

Anslutning kan ske till kommunala vatten- och avloppsledningar. DVAAB yttrar sig att fastigheten ligger i nära anslutning till verksamhetsområdet. Anslutning till kommunala VA-anläggningen kan initialt komma att ske genom tecknande av avtal utanför verksamhetsområde. Avfallshanteringen går att lösa. Yttrandet bifogas beslutet.

LRF tillstyrker bygglov, de har inga synpunkter. Yttrandet bifogas beslutet.

Dala Energi har inga synpunkter.

Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan 2022-01-11

Situationsplan 2022-01-11

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förhandsbesked beviljas.
2. Avgift: 10 191 kronor (faktura skickas separat).

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2022-01-11 och beslut fattades 2022-03-03, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).



Samhällsbyggnadsutskottet

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt MB 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §. Lokalisering är förenlig med kommunens översiktsplan. Fastigheten bedöms vara en lämplig tomtplats och en naturlig förtätning av befintlig byklase.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från DVAAB, LRF

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt PBL 9 kap. 39 §. Sökanden upplyses också om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottet beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande
LRF