



Sammanträdesdatum
2020-08-20 27

Rättelk 200907, avser
samtliga sidor

Utskottet för samhällsbyggnad

Plats och tid Plenisalén, 13:00-15:00

Beslutande Ledamöter
Sebastian Larsson (M), ordförande
Mikael Kyller (KD), 1:e vice ordförande
Birgitta Jansson (S), 2:e vice ordförande
Aarno Magnusson (C)
Karin Byström (C)
Mats Stenmark (M)

Tjänstgörande ersättare
Mats Rönnblad (S) ers: Jan-Olof Karlsson (S)

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare
Elisabet Ingels (C)
Åke Arnesson (BP)
Ella Gyllenhak-Liss (C) § 71-73 samt 76-81

Tjänstemän
Åke Sjöberg, sektorschef
Anna Ograhn, stadsarkitekt samt avdelningschef strategisk planering
Jonas Slars, myndighetschef
Anette Blomqvist, handläggare folköl och tobak § 74-75
Jenny Sarén, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid Kommunhuset tisdag den 1 september 2020 kl. 13:00

Underskrifter

Paragrafer 71-81

Ordförande

Sebastian Larsson (M)

Justerare

Birgitta Jansson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Utskottet för samhällsbyggnad

Sammanträdesdatum 2020-08-20 27

Datum då anslaget sätts upp 2020-09-02

Datum då anslaget tas ned

2020-09-24

Förvaringsplats för protokollet Administrativ service

Underskrift

Jenny Sarén



Utskottet för samhällsbyggnad

Ärendelista

- 1 § 71 Val av justerare
- 2 § 72 Sektorschefen informerar
- 3 § 73 Avdelnings-/enhetschefer informerar
- 4 § 74 Ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror vid Tempo i Siljansnäs
- 5 § 75 Ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror vid Tempo i Tällberg
- 6 § 76 Nybyggnad uthus/förråd, tillbyggnad inglasad uteplats, Fritidshus, strandskyddsdispens. [REDACTED]
- 7 § 77 Nybyggnad garage/carport, uthus/förråd, [REDACTED]
- 8 § 78 Nybyggnad uthus/förråd, pannrum, växthus, HOLEN 1:6
- 9 § 79 Tillsyn enligt Alkohollagen och Lag om tobak och liknande produkter i Leksands kommun
- 10 § 80 Tillstånd att servera alkoholdrycker vid Marinan cafe & lite Bistro, Leksand
- 11 § 81 Nybyggnad butik, Noret 2:47 och 2:48



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 71

Val av justerare

Beslut

Till justerare väljs Birgitta Jansson



§ 72

Dnr DiaNr.

Sektorschefen informerar

Sektorschef Åke Sjöberg informerade om bland annat följande:

- Arbetet i sektorn har nu åter tagit fart efter sex månaders av fokus på pandemin.
- Utmaning för företag och föreningar inom idrott och kultur på grund av restriktioner kopplade till pandemin.
- En person kommer arbeta sex månader med att stötta företagen i Leksand och Gagnef med rådgivning.
- Kommer under hösten fortsätta med digitala företagsfrukostar tillsammans med Falun och Borlänge.
- Generellt sett lugn sommar förutom stor inströmning av bygglov
- Utredning Gata Park, nytt förslag håller på att arbetas fram.
- Miljömålsarbete har påbörjats.
- Installerat nytt konstgräs och stängsel på Siljansvallen
- Besök från Forshaga kommun i början av nästa vecka. Titta på centrumplanen. Stort intresse från andra kommuner.
- Hårt tryck på vandringslederna under sommaren, stort sett fungerat bra.
- Arbetet med budget 2020 påbörjas i dagarna.

Beslut

1. Tacka för informationen och lägga denna till handlingarna

Beslutet skickas till

Sektorschef samt verksamhetsekonom



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 73

Dnr DiaNr.

Avdelnings-/enhetschefer informerar

Beskrivning av ärendet

Planchef Malin Bengtsson genom Åke Sjöberg:

Informerar bland annat om:

- Planarkitekt Andrea tillbaka 50 % från och med måndag
- Ersättare för Linus har rekryterats.
- Åkerö brofäste ligger hos mark- och miljödomstolen
- Limsjöänget ligger hos mark- och miljödomstolen
- Logistikcenter Insjön – ansökan om ny detaljplan på gång
- Detaljplan Edshult på gång
- Detaljplan för Torget redo för antagande
- Detaljplan för Leksands strand, ligger hos Leksands strand för eventuella kompletteringar
- Rosen Västra, klar för digitalt samråd

Jonas Slars, myndighetschef:

Informerar bland annat om:

Miljö:

- Lugn sommar. Bra resultat på badvatten. Lite oroligt kring avloppsledningen i Hjortnäs.
- Livsmedel fick uppgift att utföra tillsyn för trängsel på restauranger. Generellt sett fungerat väl.
- Rekrytering ny alkoholhandläggare pågår.

Bygg:

- Fortsatt stort inflöde
- Stora ärende på gång exempelvis ny sporthall



Utskottet för samhällsbyggnad

- Ökat antal klagomål att hantera.

Anna Ograhn, chef strategisk planering:

Informerar bland annat om:

Trafik

- Gång- och cykelväg Insjön påbörjas i höst
- Betalningslösning för laddstolpar Torget och Resecentrum genomförs i september
- Remiss hastighet riksväg 70.

Natur

- Stort tryck på vandringslederna. Ökat antal sidvisningar på naturkartan.
- Mycket fokus på invasiva arter
- Förarbete naturreservat Åkersön.

Energi

- Löpande rådgivning.

Översiktlig planering

- Mycket bygglovsfrågor
- Uppföljning centrumplan
- Kulturmiljöprogram

Beslut

1. Tacka för informationen och lägga denna till handlingarna

Beslutet skickas till

Sektorschef samt verksamhetsekonom



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 74

Dnr 2020/606

Ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror vid Tempo i Siljansnäs

Beskrivning av ärendet

Svadlings Livs AB har hos Kommunstyrelsen ansökt om tillstånd för försäljning av tobaksvaror enligt bestämmelserna i Lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088) vid ovan rubricerat försäljningsställe.

Sektorns/avdelningens bedömning

Se utredning daterad 2020-04-02

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2020-06-24

Utredning daterad 2020-04-02

Utskottet för samhällsbyggnads beslut:

1. Med stöd av 5 kapitlet 2 § Lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) avslå ansökan om tillstånd till Svadlings Livs AB, org.nr 559130-9116, att som detaljhandel bedriva försäljning av tobaksvaror i butiken Tempo Siljansnäs, Björkbergsvägen 60, 793 60 Siljansnäs då lämplighetskravet ej är uppfyllt.

Beslutet skickas till

Anette Blomqvist, folköls o tobakshandläggare

Svadlings Livs AB, c/o Johnny Svadling, Hjulbäck Oxåkersgattu 8, 793 97 Siljansnäs (Med besvärshänvisning)



§ 75

Dnr 2020/607

Ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror vid Tempo i Tällberg

Beskrivning av ärendet

Svadlings Livsmedels AB har hos Kommunstyrelsen ansökt om tillstånd för försäljning av tobaksvaror enligt bestämmelserna i Lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088) vid ovan rubricerat försäljningsställe.

Sektorns/avdelningens bedömning

Se utredning daterad 2019-09-26

Beslutsunderlag

Utredning daterad 2019-09-26

Tjut daterat 2020-06-24

Utskottet för samhällsbyggnads beslut:

1. Med stöd av 5 kapitlet 2 § Lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) avslå ansökan om tillstånd till Svadlings Livsmedel AB, org.nr 556503-0482 att som detaljhandel bedriva försäljning av tobaksvaror i butiken Tempo i Tällberg, Plintsberg, Tällbergsvägen 32, 773 70 Tällberg då lämplighetskravet ej är uppfyllt.

Beslutet skickas till

Anette Blomqvist, folköls- o tobakshandläggare

Svadlings Livsmedel AB, Tällbergsvägen 132, 793 70 Tällberg



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 76

**Nybyggnad uthus/förråd, tillbyggnad inglasad uteplats,
Fritidshus, strandskyddsdispens.**

Beskrivning av ärendet

Fastighet:

Sökande:

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus med ett inglasat uterum samt nybyggnad av 2 förråd.

Aktuell plats är belägen vid Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området.

Strandskydd råder enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 13 §. Byggnadsförbud råder enligt MB 7 kap. 16 §. Friluftsliv, växt- och djurlivet i området påverkas inte av planerad byggnation.

Vid besök på plats kan konstateras att fastigheten redan är ianspråktagen och att nybyggnad av förråden och tillbyggnaden inte strider mot strandskyddets syften. Tillbyggnaden kommer inte heller att utöka hemfridszonen. Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan 2020-06-15

Situationsplan 2020-06-15

Ritningar 2020-06-15

Utskottet för samhällsbyggnads beslut:

1. Strandskyddsdispens beviljas. Som tomt får tas i anspråk den redovisade tomtplatsen
1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31§.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap. 23 §. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende



Utskottet för samhällsbyggnad

3. Med detta startbesked beslutar utskottet för samhällsbyggnad att kontrollplanen fastställs. Kontrollplanen ska inlämnas till byggavdelningen som underlag för slutbesked.
4. Avgift: 12467 kronor (*faktura skickas separat*)
Avgiften för bygglov är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-06-15 och beslut fattades 2020-08-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt PBL 2 kap. 4-5 §§ och 8 kap 9 §.

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt MB 7 kap. § 18c kan anföras att den aktuella platsen är belägen på redan ianspråktagen mark.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §. Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 31 §.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Kontrollplan
3. Tomtplatsavgränsning

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet, varför utgången av besvärstiden - tre veckor från den dag Länsstyrelsen fått del av beslutet - bör avvaktas.

Strandskyddsdispensens giltighetstid sammanfaller med bygglovets.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet



Utskottet för samhällsbyggnad

kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §.

Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Utskottet för samhällsbyggnads beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför Du menar att utskottet för samhällsbyggnads beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill har i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Utskottet för samhällsbyggnad måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.

Utskottet för samhällsbyggnad sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 77

Nybyggnad garage/carport, uthus/förråd,

Beskrivning av ärendet

Fastighet:

Sökande:

Åtgärden avser uppförande av garage/förråd på fastigheten
Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området.

Miljöenheten tillstyrker bygglov för garage mm. på rubricerad fastighet.

VA-frågan bedöms kunna lösas för fastigheten. Markförhållandena i området medger dock ev. inte traditionell markinfiltration av avloppsvatten. Ansökan om tillstånd för avloppsanläggning ska lämnas till miljöenheten i god tid innan anläggningsarbeten planeras utföras.

Om golvavlopp ska installeras i verkstad ska detta inte anslutas till avloppsanläggning för hushållsavlopp, utan ledas till separat reningsanläggning. Oljeavskiljare bör installeras.

Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan 2020-06-29

Ritning 2020-06-29

Situationsplan 2020-06-29

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31§.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: Magnus Mårtensson



Utskottet för samhällsbyggnad

3. Avgift: 54 830kronor (faktura skickas separat)

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-06-29 och beslut fattades 2020-08-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 31 §.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från Miljöenheten

Upplysningar

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektör Maths Ydron i god tid innan.

Utskottet för samhällsbyggnads beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför



Utskottet för samhällsbyggnad

Du menar att utskottet för samhällsbyggnads beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Utskottet för samhällsbyggnad måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.

Utskottet för samhällsbyggnad sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökanden



§ 78

Dnr 2020/889

Nybyggnad uthus/förråd, pannrum, växthus, HOLEN 1:6

Beskrivning

Fastighet: HOLEN 1:6

Sökande: Gundhes Blommor & Trädgård
Skolvägen 10
79340 Insjön

Åtgärden avser tillbyggnad av uthus/förråd/pannrums och uppförande av växthus på fastigheten HOLEN 1:6.

För området gäller detaljplan. Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Aktuell fastighet är bebyggd.

Beslutsunderlag

Ansökan 2020-07-09

Ritning 2020-07-09

Situationsplan 2020-07-09

Utskottet för samhällsbyggnads beslut:

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 §.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Nils Berglund
3. Avgift: 35 702 kronor (faktura skickas separat)

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-07-09 och beslut fattades 2020-08-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärden ligger inom område med gällande detaljplan.



Utskottet för samhällsbyggnad

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 30 §.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet

Upplysningar

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§).

Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta Byggnadsinspektör Maths Ydron i god tid innan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän utskottet för samhällsbyggnad har gett ett slutbesked, om utskottet inte beslutar annat.

Utskottet för samhällsbyggnads beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför Du menar att utskottet för samhällsbyggnads beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Utskottet för samhällsbyggnad måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.

Utskottet för samhällsbyggnad sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet expedieras till

Sökande



§ 79

Dnr 2020/818

Tillsyn enligt Alkohollagen och Lag om tobak och liknande produkter i Leksands kommun

Beskrivning av ärendet

Den 19 maj genomförde Länsstyrelsen en tillsyn enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter i Leksands kommun.

Länsstyrelsen förelägger därför Leksands kommun att inkomma med en handlingsplan för hur kommunen kommer att bedriva arbetet med rökfria miljöer enligt lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088).

Leksand kommun har fått förlängd tid till den 3 september då handlingsplan skall till utskottet för samhällsbyggnad.

Sektorns/avdelningens bedömning

Då nuvarande alkoholhandläggare avslutat sin tjänst har en rekrytering efter en ny handläggare påbörjats. Rökfria miljöer har tidigare legat på en av miljöinspektörerna och har tyvärr inte kunnat prioriteras pga av hög arbetsbelastning. Därför har tillsyn av rökfria miljöer inkluderats i den nya alkoholhandläggartjänsten med en utökning av tidigare 60 % tjänst till en 80% tjänst.

Tillsynen av de rökfria miljöerna kommer att initieras som ett projekt med berörda rektorer på skolorna i Leksands kommun.

Vid nästkommande tillsyn 2021 kommer Leksands kommun kunna påvisa hur tillsynen bedrivits.

Beslutsunderlag

Beslut verksamhetstillsyn Länsstyrelsen

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Utskottet för samhällsbyggnad beslutar att insända ovan handlingsplan till Länsstyrelsen för hur kommunen kommer att bedriva arbetet med rökfria miljöer enligt lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088)



Utskottet för samhällsbyggnad

Beslutet skickas till

Els-Marie Björk LST



§ 80

Dnr 2020/975

Tillstånd att servera alkoholdrycker vid Marinan cafe & lite Bistro, Leksand

Beskrivning av ärendet

Caymanen Leksand AB har hos Samhällsbyggnad ansökt om stadigvarande tillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe.

Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt.

Ansökta serveringstider är mellan kl 11.00 till kl.01.00.

Beslutsunderlag

Utredningen daterad 2020-08-25

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Bevilja Caymanen Leksand AB org.nr 556963-3489 stadigvarande serveringstillstånd vid Marinan Café & lite Bistro
2. Serveringen avser starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker till allmänheten
3. Servering får ske i den inglasade serveringen samt på inhägnad uteservering inkl. bardel samt entrésoldel på övre plan enligt inlämnad avgränsningsyta.
4. När alkoholdrycker serveras på uteserveringen skall personal ha ständig uppsikt över serveringen.
5. Serveringen får påbörjas tidigast kl 11.00 och avslutas senast kl. 01.00.
6. På uteserveringen får serveringen påbörjas tidigast kl 11.00 och avslutas senast kl 24.00.
7. Handlingsplan för verksamheten skall inlämnas senast den 30 september 2020



Utskottet för samhällsbyggnad

8. Om musikevenemang planeras skall samråd ske med miljöenheten, Leksands kommun
9. Tillståndet gäller från och med 28 augusti 2020

Beslutet skickas till

Sökande



§ 81

Dnr 2020/896

Nybyggnad butik, Noret 2:47 och 2:48

Beskrivning

Fastighet: NORET 2:47, NORET 2:48

Sökande: ARE Noret AB
Tallskogsvägen 11
793 35 Leksand

Åtgärden avser nybyggnad av Byggmax med försäljning av byggvaror. Åtgärden ligger inom område med gällande detaljplan. Aktuell fastighet är obebyggd. Åtgärden strider mot detaljplanen genom att byggnadshöjden överskrider för byggnationen. Området är dock ett industriområde och bedöms inte utgöra någon olägenhet för närboende och bedöms utgöra en liten avvikelse mot gällande detaljplan.

Dala Energi har yttrat sig enligt följande: *Dala Energi har inga ledningar inne på berörda fastigheter men vi har el och fiber ledningar som passerar utanför fastigheten Noret 2:47 längsmed Limhagsvägen.*

Fastighetsägaren får kontakta Dala Energi och ha en dialog om det ska anläggas in och utfart som berör ledningarna.

I övrigt har vi inget att invända på bygglovet.

Dala Vatten och avfall har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan och påtalar följande: *En professionell dagvattenutredning behöver genomföras innan byggnationen påbörjas. Utredningen bör redovisa åtgärder för fördröjning samt ev rening. Dala Vatten och Avfall (DVAAB) har idag (20-08-27) tagit del av en reviderad situationsplan som innebär att avståndet mellan butiksbyggnad och fastighetsgränsen i norr har ökats till 7,7 meter.*

Detta kompletterande yttrande berör endast byggnadens placering utifrån den reviderade situationsplanen. Övriga tidigare redovisade kommentarer kvarstår från DVAABs sida.

Våra synpunkter:

Byggnadens placering



Utskottet för samhällsbyggnad

Den nya situationsplanen innebär att avståndet till ledningarna nu är tillräckligt stort för att vi skall anse dem som åtkomliga för framtida underhåll.

DVAAB drar därmed tillbaka sin erinran mot byggnadens placering.

Byggherren bör snarast kontakta DVAAB för att bestämma förbindelsepunkters placering då dessa rimligen behöver flyttas.

Eftersom byggnationen placeras närmare tomtgräns än 4.5 meter har skriftligt medgivande lämnats av Leksands kommun som fastighetsägare.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan, inga negativa yttranden har inkommit och fastighetsägaren till fastigheten Noret 2:32 har skriftligt godkänt byggnationen.

Trafik har inga erinringar men påtalar dagens problematik med trafik till ÅVC och lösning av godstrafik som ändå behöver lösas.

Beslutsunderlag

Ansökan 2020-07-15

Ritning 2020-07-15 och 2020-08-26

Rättelse 200907

Nybyggnadskarta 2020-08-26

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Liten avvikelse medges från gällande detaljplan.

Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 b §.

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: Jan-Erik Stors

3. Avgift: 59 030 kronor (faktura skickas separat)

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-08-17 och beslut fattades 2020-08-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärden ligger inom område med gällande detaljplan. Åtgärden innebär en liten avvikelse mot detaljplanen. Avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov i enlighet med PBL 9 kap. 31 b §.



Utskottet för samhällsbyggnad

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Remissyttranden från Dala Energi och Dala Vatten och avfall
3. Granneyttrande

Upplysningar

Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta Byggnadsinspektör Maths Ydron i god tid innan.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet får laga kraft **fyra veckor** efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet

Hur man överklagar

Om Du vill överklaga detta beslut skall Du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se. Tala om i brevet vilket beslut Du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför Du menar att utskottet för samhällsbyggnads beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet. Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer. Utskottet för samhällsbyggnad måste ha fått Ditt överklagande inom tre veckor från den dag Du fick del av beslutet.

Utskottet för samhällsbyggnad sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet expedieras till

Sökanden