



## Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Digitalt, klockan 13:00

Beslutande Ledamöter  
Sebastian Larsson (M), ordförande  
Birgitta Jansson (S), 2:e vice ordförande  
Aarno Magnusson (C)  
Karin Byström (C)  
Mats Stenmark (M)

Tjänstgörande ersättare  
Mats Rönnblad (S) ersätter Jan-Olov Karlsson (S)  
Elisabeth Ingels (C) ersätter Jan Danielsen (KD)

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare  
Åke Arnesson (BP)

Tjänstemän  
Sektorchef Åke Sjöberg  
Myndighetschef Jonas Slars  
Stadsarkitekt/chef strategisk planering Anna Ograhn  
Byggnadsingenjör Maths Ydron  
Chef plan, kart och mät Malin Bengtsson  
Bygglovshandläggare Sylvi Ersbjörs  
Bygglovshandläggare Back Josefin Qvist  
Planarkitekt Jacob Blomkvist  
Planarkitekt Ebba Hammarlund  
Alkoholhandläggare Paulina Holmström  
Nämndsekreterare Lena Niskakoski

Övriga  
Fredrika Säfström, WSP § 2

Justeringens plats och tid Digitalt, torsdag den 20 januari 2022 klockan 14:15

Ordförande Sebastian Larsson (M)

Paragrafer 1-2

Justerare Birgitta Jansson (S)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
(omedelbart justerade paragrafer)

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2022-01-20

Datum då anslaget sätts upp 2022-01-21 Datum då anslaget tas ned 2022-02-11

Förvaringsplats för protokollet Administrativ service



**Samhällsbyggnadsutskottet**

**Ärendelista**

- § 1 Detaljplan för Västra Myran (del av Noret 31:3 m.fl.)
- § 2 Detaljplan för Limsjöänget, Noret 2:39, Noret 2:40 samt del av Noret 2:27



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 1

Dnr 2020/912

## Detaljplan för Västra Myran (del av Noret 31:3 m.fl.)

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra byggnation av parhus alternativt enbostadshus på område som idag är obebyggt och används som paddock. Området är beläget direkt norr om Sturbåtsvägen.

Utskottet för samhällsbyggnad lämnade positivt planbesked för detaljplan 2020-11-19 § 112. I den gällande översiktsplanen, som vann laga kraft 2014, ingår området i planeringsområdet för tätorten Leksand. Generellt anges att "Leksands kommun ska bli ett mer hållbart samhälle och bör därför förtätas inom och i anslutning till tätorten där det redan finns god tillgång till service, infrastruktur och kollektivtrafik."

Planområdet omfattas av gällande detaljplan för Myran (Noret 31:3 m.fl.), laga kraft 2008-11-28 (L541, 2029-P380). Aktuellt område är inom planen utlagd som odling (L) och bostäder (B) på kvartersmark samt som lokalgata på allmän plats.

Under detaljplanearbetet har en bedömning av betydande miljöpåverkan gjorts och en geoteknisk utredning ska tas fram till granskningskedet. Avstämning har skett med Dala Vatten och Avfall AB som inte har något krav på ytterligare utredningar. Det har under detaljplanearbetet inte framkommit något som påvisar att det inte är lämpligt att exploatera området för bostadsbyggnation.

### Sektorns/avdelningens bedömning

Plan- och kartavdelningen bedömer att detaljplanen kan sändas ut på samråd.

### Samhällsbyggandsutskottets beslut

1. Upprättad detaljplan godkänns för samråd.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Beslutet skickas till

Näringslivsavdelningen, Leksands kommun  
Plan- och kartavdelningen



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 2

Dnr 2014/760

## **Detaljplan för Limsjöänget, Noret 2:39, Noret 2:40 samt del av Noret 2:27**

### **Beskrivning av ärendet**

Detaljplanens syfte är att komplettera idag gällande detaljplan med skrymmande handel och livsmedelshandel. Gällande detaljplan möjliggör bland annat för rastplats, mindre livsmedelshandel, restaurang, bilservice och vägreservat.

Utskottet för samhällsbyggnad lämnade positivt planbesked för detaljplanen 2021-03-18 § 52.

Planen omfattar ett område omedelbart öster om järnvägen och norr om Leksandsvägens bro över järnvägen. Då dagvatten från området kommer behöva ledas till den damm som idag finns i Hjorthagen, söder om Leksandsvägen, kommer även dammområdet att ingå inom planområdet.

Planområdet omfattas av *Översiktsplan för Leksands kommun 2014*, som vann laga kraft 2014-10-07-10. Området ingår i planeringsområdet *Tätorten Leksand*. I översiktsplanen föreslår kommunen bland annat verksamhetsområden vid den norra infarten och vid eventuell exploatering är utformning av byggnader och omgivande miljö viktig då de utgör entrén till Leksands tätort.

Då det sedan tidigare genomförts arbete inom ärendet och att det redan är känt att detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan (då genomförandet kan på ett betydande sätt påverka miljön i ett Natura 2000-område och kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §) har en strategisk miljöbedömning genomförts, vilket innebär att en särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har upprättats. De konsekvenserna som har utretts är bland annat planens eventuella påverkan på det närbelägna Natura 2000-området vid Limsjön, hur verksamheterna inom området ska ta hand om dag- och ytvatten, samt hur planen ska beakta den äldre MIFO-klassade deponin som berör området.

### **Sektorns/avdelningens bedömning**

Plan- och kartavdelningen bedömer att detaljplanen kan sändas ut på samråd.



**Samhällsbyggnadsutskottet**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

Planbeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Övriga samrådshandlingar

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2020-11-16

Trafikutredning, WSP, 2021-12-01

Bullerutredning, Ramböll, 2015-11-13

Åtgärdsplan dagvattenhantering, WSP, 2016-10-12

Geoteknisk undersökning, Ramböll, 2009-03-16, Reviderad 2016-01-28

PM Geoteknik, WSP, 2021-08-18

Lakvattenutredning, WSP, 2017-06-01

Miljöteknisk markundersökning och översiktlig riskbedömning, Ramböll,  
2015-12-09

PM Deponigas. WSP, 2021-12-03

Riskbedömning farligt gods, WSP, 2018-02-09

**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

1. Upprättad detaljplan godkänns för samråd.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Beslutet skickas till**

Näringslivsavdelningen, Leksands kommun