



Utskottet för samhällsbyggnad

Plats och tid Plenisalen, 13:00

Beslutande Ledamöter
Anne-Lie Stenberg (M)
Aarno Magnusson (C)
Birgitta Jansson (S)
Åke Arnesson (BP)
Mats Backlund (C)
Jan-Olof Karlsson (S)

Tjänstgörande ersättare
Mats Stenmark (M) ers: Bengt Park (KD)

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare
Elisabet Ingels (C)
Markus Kummu (V)
Mats Rönnblad (S)

Tjänstemän

Övriga

Sektorchef Åke Sjöberg
Myndighetschef Jonas Slars
Plan- och kartchef Malin Bengtsson
Chef strategisk planering/stadsarkitekt, Anna Ograhn
Byggnadsingenjör Maths Ydron
Planarkitekt Andrea Andersson
Nämndsekreterare Jenny Sarén

Justeringens plats och tid Måndag den 29 januari 2018, klockan 09.00

Underskrifter

Paragrafer 1-11

Ordförande

Anne-Lie Stenberg (M)

Justerare

Birgitta Jansson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Utskottet för samhällsbyggnad

Sammanträdesdatum 2018-01-25

Datum då anslaget sätts upp 2018-01-30

Datum då anslaget tas ned

2018-02-20

Förvaringsplats för protokollet Administrativ service

Underskrift

Jenny Sarén



Utskottet för samhällsbyggnad

Ärendelista

Val av justerare

- § 1 Sektorschefen informerar
- § 2 Avdelnings-/enhetschefer informerar
- § 3 Meddelande SB 2018
- § 4 Delegeringsbeslut SB 2018
- § 5 Redovisning av inkomna synpunkter och klagomål Tyck till samt vidtagna åtgärder 2017
- § 6 Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker vid Insjöns restaurang och pizzeria, Insjön
- § 7 Anläggande av parkeringsplatser, Övermo 7:33
- § 8 Nybyggnad av fritidshus, uthus/förråd, [REDACTED]
- § 9 Rivning av garage, uppsättning av staket, uppsättning av balkonger, ändrad användning, affärslokal till bostad Köpmannen 15
- § 10 Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, [REDACTED]
- § 11 Markförvärv - Naturreservat Bastberg



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 1

Sektorschefen informerar

Beskrivning av ärendet

1. Preliminärt bokslut, stor skillnad mot prognos. Stark december månad för Granberget, Leksandshallen, Bygglovsavgifter, Kollektivtrafik, markförsäljning samt skogsintäkt ger ett totalt överskott på cirka 6,0 mkr plus 3,1 mkr statsbidrag bostadsbyggnation. Kostnadssidan i enlighet med prognos men intäkter rejält över.
2. Limsjödammen- Åtgärder på dammen för att följa vattendomen planeras till mars. Dialog med Länsstyrelsen.
3. Moskogsvägen- arbetet med detaljplan för Moskogsväg med mera påbörjas inom kort.
4. Projekttering Torget klart för upphandling mars/april. Planerad byggstart augusti 2018.
5. Möte med Rättviks samhällsutveckling bokas in-samarbetsdiskussioner.
6. Utredning för gemensam räddningstjänst Siljansregionen pågår, ska vara sjösatt 1 januari 2019.
7. Leksand 700 år: Kultur planerar, föreläsningar med mera och stort pådrag vid kulturkalaset i slutet av augusti.
8. Referensgrupp företag, Tällbergsgården tillfrågade om deltagande.
9. Sektorsplan och avdelningsplaner klara per sista januari. Dessa kommer presenteras vid nästa utskott tillsammans med rapportering 2017.
10. Stort intresse för Hesseborns, flera personer vill ställa sig i kö för köp av lägenhet. Ej klart med byggherre.
11. Utredning Ulrik Åshuvud (just develop), otillbörlig påverkan via hot eller mutor med mera. Rektorsgruppen och myndighetsavdelningen.
12. Krisövning den 14 februari, test av organisationen.
13. Livsmedelsinformation den 30 och 31/1 till alla livsmedelshanterare
14. Mycket kontakt med ideella krafter med bland annat cykelleder och vandringsleder.



Utskottet för samhällsbyggnad

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Tacka för informationen och lägga denna till handlingarna

Beslutet skickas till

Verksamhetsekonom



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 2

Avdelnings-/enhetschefer informerar

Beskrivning av ärendet

Chef Strategisk planering, Anna Ograhn:

- Torget på gång, möte nästa vecka. Handlingar på gång.
- Mycket arbete med Moskogsvägen
- Ann-Sofie Hallor börjar 50 % från och med februari. Trafikhandläggare.
- Andrea Andersson har börjat, 50 % - prio översiktsplanen.

Trafik:

- Enskilda vägar, möten med byar etc. 26 mars klockan 13.00 workshop med politiken.

Energi:

- Arbetar med redovisning för 2017. Kommer även 2018 fortsätta arbeta med fem kommuner.
- Niklas kommer delvis arbete inåt kommunen, då med fokus på laddstolpar och solenergi.

Natur:

- Staffan Myller slutar 9 februari, håller på att avsluta sina uppdrag.

Myndighetschef Jonas Slars:

- 2017 totalt 430 ansökningar/anmälningar på byggavdelningen. Två färre än 2016.



Utskottet för samhällsbyggnad

- Informerar ytterligare rörande länsstyrelsens beslut gällande solceller Västanvik. Behöver ha en dialog med länsstyrelsen gällande dessa frågor.

Miljö

- Uppdatering av Ecos till Ecos 2. Detta har skapat ett fel i faktureringen vilket medfört att en antal hushåll har dubbelfakturerats.

Brand:

- Förbundssamverkan. Arbetsgrupper påbörjats. HR-avdelningarna kommer behöva se över anställningsavtalen.
- Nyrekrytering av brandingenjör påbörjats för överlapp när Krister E går i pension.

Chef Plan- och karta, Malin Bengtsson:

- Samtliga är nu på plats efter lång rekryteringsprocess.
- Studiebesök från Rättviks kommun kommer ske inom kort.
- Många planer är i startskedet. Malin går igenom läget med ansökningar och pågående utredningar.

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Tacka för informationen och lägga denna till handlingarna

Beslutet skickas till

Verksamhetsekonom



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 3

Dnr 2018/62

Meddelande SB 2018

Beskrivning av ärendet

- Montering av solceller, [REDACTED]
Länsstyrelsen beslutar den 16 januari att; den sökta åtgärden inte är förenlig med plan- och bygglagen.
- Bygglov för ändrad användning av lada till fritidshus på fastigheten [REDACTED] Svea hovrätt beslutar den 13 december att avvisa överklagandet och medger därav heller inte prövningstillstånd.
- Beslut gällande bygglov på fastigheten [REDACTED], nybyggnad av uthus/förråd, carport har överklagats. Länsstyrelsen avslår överklagandet den 22 januari 2018.
- Länsstyrelsen beslutar den 18 januari 2018 att upphäva utskottet för samhällsbyggnads beslut gällande strandsskyddsdispens på fastighet [REDACTED]

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Tacka för informationen och lägga denna till handlingarna

Beslutet skickas till

Verksamhetsekonom



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 4

Dnr 2018/61

Delegeringsbeslut SB 2018

Byggchef, byggnadsinspektör, bygglovhandläggare och bostadsanpassare:

- Bostadsanpassningsärenden enligt bostadsanpassningslagen 2017-12-01 till och med 2017-12-31
- Byggärenden enligt plan- och bygglagen 2017-12-01 till och med 2017-12-31

Miljöchef och miljöinspektörer:

- Tillsynsärenden enligt livsmedelslagen och miljöbalken 2017-12-01 till och med 2017-12-31
-

Räddningschef och Brandförman

- Tillsynsärenden enligt LSO, offentliga tillställningar, förelägganden,
- brandfarliga och explosiva varor och bygglovremisser 2017-12-01 till och med 2017-12-31

Trafik

- Parkeringstillstånd
- Yttrande gällande ansökan om lokala trafikföreskrifter väg 926, Plintsberg, Leksands kommun, diarienummer 2017/1659
- Yttrande gällande ansökan om tävling på väg Siljan runt 2018, diarienummer 2017/1660
- Yttrande om tillstånd enligt ordningslagen och lokala föreskrifter; Begagnande av offentlig plats, diarienummer 2017/1770
- Yttrande om remis fyrverkeri, diarienummer 2017/1748
- Yttrande om tillstånd enligt ordningslagen och lokala föreskrifter, fyrverkeri, diarienummer 2017/1773



Utskottet för samhällsbyggnad

- Yttrande om ansökan om tillstånd enligt ordningslagen och lokala föreskrifter, offentlig tillställning, diarienummer 2017/1786

Övrigt:

- Yttrande till lantmäteriet gällande samråd Hagen 1:63 och 1:66 har lämnats av David Wildemo 171206, diarienummer 2017/1674

Utskottet för samhällsbyggnads förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Godkänna redovisningen

Slutligt beslut expedieras (skickas) till
Kommunstyrelsen



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 5

Dnr 2017/621

Redovisning av inkomna synpunkter och klagomål Tyck till samt vidtagna åtgärder 2017

Beskrivning av ärendet

Kommuninvånare och andra besökare har möjlighet att lämna synpunkter, klagomål och förslag till förbättring av kommunens verksamheter.

Inom samhällsutvecklings verksamheter har det under kvartal 4/2017 inkommit synpunkter enligt nedan:

- Prioritera problemområden i samband med gång/cykelväg ut mot Siljansnäs
- Berömmar simskolan på simhallen och dess duktiga ledare
- Åter blivit omkörd på gångfartsområdet i centrala Leksand
- Ta bort rondellen vid korsningen Norsgatan-Sparbanksgatan
- Icke fungerande duschar på damavdelningen Leksandshallen
- Bidragen till loggan Leksand 700 år
- Parkeringsplatser vid Resecentrum
- Skrotbilar som tar upp p-platser vid resecentrum i Leksand
- Vaghållningen som ska skötas av byarna själva
- Förbud smällare och raketer på nyår

Beslutsunderlag

Inkomna synpunkter och klagomål samt vidtagna åtgärder, kvartal 3/2017

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Lägga informationen till handlingarna
2. Utifrån förd dialog i ovanstående ärende beslutar utskottet för samhällsbyggnad att förorda en översyn av den kommunala ordningsstadgan.

Beslutet skickas till

Sektorschef Åke Sjöberg



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 6

Dnr 2017/1767

Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker vid Insjöns restaurang och pizzeria, Insjön

Beskrivning av ärendet

Tillstånd till servering av starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker meddelas av den kommun där serveringsstället är beläget, enligt 8 kap 1 § alkohollagen.

Emre Karakas AB, har hos Myndighetsavdelningen ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt.

Ansökan avser även inhägnad uteservering

Ansökta serveringstider är vardagar mellan kl 11.00 till kl 01.00.

Sektorns/avdelningens bedömning

Se utredning öppnad 2017-11-14 och avslutad 2018-01-10

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande. Utredning obs innehåller sekretess uppgifter och skall återlämnas vid mötet

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Bevilja Emre Karakas AB org.nr 559058-1079 stadigvarande serveringstillstånd vid Insjöns restaurang & pizzeria, Insjövägen 58, Insjön
2. Tillståndet avser servering av starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker till allmänheten
3. Servering får ske i matsal samt på inhägnad uteservering. Serveringen får påbörjas tidigast kl 11.00 och avslutas senast kl 01.00. Samma serveringstider gäller även på uteserveringen. När



Utskottet för samhällsbyggnad

uteserveringen används för servering av alkoholdryck skall personal ha ständig uppsikt över serveringen.

4. Tillståndet gäller fr.o.m 2018-01-26

Beslutet skickas till

Emre Karakas AB, Insjövägen 58, 793 41 Insjön

Anette Blomqvist, Alkoholhandläggare



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 7

Dnr 2017/1610

Anläggande av parkeringsplatser, Övermo 7:33

Beskrivning

Fastighet: ÖVERMO 7:33

Sökande: Café Hagagatan AB
HAGAGATAN 4
79330 LEKSAND

Åtgärden ligger inom område med gällande detaljplan. Åtgärden innebär en avvikelse mot detaljplanen då delar av parkeringen hamnar inom område avsett för planerat skyddsområde. Trafikingenjör Lars Lindblom tillstyrker tillfälligt lov för den föreslagna utökningen av parkeringsyta för PMU. Trafikenheten ser att det bidrar till en bättre trafiklösning vid PMU som är positiv för trafiksäkerheten och tillgängligheten för hela området. Yttrandet bifogas beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan 2017-11-10

Ritning 2017-11-10

Situationsplan 2017-11-10

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas att gälla i 5 år från lagakraftdatum i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 33 §.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap. 23 §. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Byggnadsarbetena får påbörjas när bygglovet vunnit laga kraft. Påbörjan tidigare sker på egen risk.
3. Med detta startbesked beslutar utskottet för samhällsbyggnad att kontrollplanen fastställs. Kontrollplanen ska inlämnas till byggavdelningen som underlag för slutbesked.
4. Avgift: 4050 kronor (faktura skickas separat)

Motivering

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för tidsbegränsat lov enligt PBL 9 kap. 33 §.



Utskottet för samhällsbyggnad

Upplysningar

Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §.

Utskottet för samhällsbyggnads beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga beslutet ska inom tre veckor efter mottagandet av detta protokoll skriva till Länsstyrelsen Dalarna, 791 84 Falun. Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till Leksands kommun, administrativ service, 793 80 Leksand. I skrivelsen ska anges det beslut som överklagas.

Beslutet expedieras till

Sökanden



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 8

Nybyggnad av fritidshus, uthus/förråd,

Beskrivning av ärendet

Fastighet:

Sökande:

Åtgärden avser uppförande av fritidshus och uthus/förråd.

Områdesbestämmelser finns för området. Berörda angränsande fastighetsägare har underrättats. De har ingen erinran.

Miljöenheten tillstyrker bygglov, avloppsfrågan bedöms kunna lösas för fastigheten. Tillstånd för enskild avloppsanläggning ska sökas hos miljöenheten.

Förhandsbesked finns för fastigheten och beviljades 2017-09-26.

Beslutsunderlag

Ansökan 2017-12-13

Ritning 2018-01-15

Situationsplan 2018-01-15

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31§.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Jan-Erik Stors
Adress: Bergsängs Backar 65, 793 90 Leksand
3. Avgift: 16 822 kronor (faktura skickas separat)



Utskottet för samhällsbyggnad

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 31 §.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän utskottet för samhällsbyggnad lämnat ett startbesked (enligt PBL 10 kap. 3 §).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektör Maths Ydron (0247-80496) i god tid innan arbetena avses påbörjas.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän utskottet för samhällsbyggnad har gett ett slutbesked, om utskottet inte beslutar annat.

Utskottet för samhällsbyggnads beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga beslutet ska inom tre veckor efter mottagandet av detta protokoll skriva till Länsstyrelsen Dalarna, 791 84 Falun. Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till Leksands kommun, administrativ service, 793 80 Leksand. I skrivelsen ska anges det beslut som överklagas.

Beslutet skickas till

Sökanden



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 9

Dnr 2017/1607

Rivning av garage, uppsättning av staket, uppsättning av balkonger, ändrad användning, affärslokal till bostad Köpmannen 15

Beskrivning av ärendet

Fastighet: KÖPMANNEN 15

Sökande: L & E Löhf AB
BOX 2051
19102 SOLLENTUNA

För området gäller detaljplan. Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Aktuell fastighet är bebyggd.

Åtgärden innebär ändrad användning del av byggnaden från affär till bostad, rivning av garage, nybyggnad staket och nybyggnad av 2 balkonger.

Brandkåren tillstyrker bygglov. Byggherren ska i god tid före första tekniska samråd, redovisa en brandskyddsbeskrivning utförd enligt Boverkets byggregler BBR 25 kapitel 5:12. Yttrandet bifogas beslutet.

Stadsarkitekt Anna Ograhn har inga synpunkter. Yttrandet bifogas beslutet.

Trafikenheten har inget att erinra mot de sökta åtgärderna. Yttrandet bifogas beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan 2017-11-10

Ritning 2017-11-10

Ritning 2018-01-02

Beskrivning 2017-11-10

Situationsplan 2017-11-10

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 §.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Jan Erik Stors
Adress: Bergsängs backar 65, 793 90 Leksand



Utskottet för samhällsbyggnad

3. Avgift: 7351 kronor (faktura skickas separat)

Motivering

Åtgärden ligger inom område med gällande detaljplan.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 30 §.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän utskottet för samhällsbyggnad lämnat ett startbesked (enligt PBL 10 kap. 3 §).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas beslutet.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §.

Utskottet för samhällsbyggnads beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga beslutet ska inom tre veckor efter mottagandet av detta protokoll skriva till Länsstyrelsen Dalarna, 791 84 Falun. Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till Leksands kommun, administrativ service, 793 80 Leksand. I skrivelsen ska anges det beslut som överklagas.

Beslutet skickas till

Sökanden



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 10

Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus,

Beskrivning av ärendet

Fastighet:

Sökande:

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på fastigheten . Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området.

Miljöchef Olle Ryberg har tillstyrkt ärendet. Tillstånd för enskilt avlopp kommer att tidsbegränsas till dess att fastigheten fått en anslutningspunkt för allmänt VA.

Dala vatten och avfall påpekar att fastigheten inte ligger inom verksamhetsområde för vatten och spillvatten men att planer för framtida VA-utbyggnad föreligger men inget är beslutat.

Utfart avses ske mot befintlig väg.

Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit. Yttrande har inkommit från fastighetsägaren där man påtalar att det inte finns någon samfällad väg till den tilltänkta tomten. Fastighetsägaren påtalar också att han inte vill ha någon ökande trafik över sin mark då han har för avsikt i framtiden att ansöka om bygglov på fastigheten.

Utskottet för samhällsbyggnad anser att de synpunkter som framförts inte kan utgöra skäl att vägra sökt bygglov/förhandsbesked. Vägen används idag av fastigheterna en ytterligare användare av denna väg torde inte bli någon ytterligare betydande olägenhet och kommer bli en fråga för lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Ansökan 2017-11-09

Situationsplan 2017-11-09



Utskottet för samhällsbyggnad

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Förhandsbesked beviljas
2. Avgift: 8694 kronor (faktura skickas separat)

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt MB 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 § .

Lokalisering är förenlig med kommunens översiktsplan. Fastigheten bedöms vara en lämplig tomtplats och en naturlig förtätning.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt PBL 9 kap. 39 §. Sökanden upplyses också om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga beslutet ska inom tre veckor efter mottagandet av detta protokoll skriva till Länsstyrelsen Dalarna, 791 84 Falun. Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till Leksands kommun, administrativ service, 793 80 Leksand. I skrivelsen ska anges det beslut som överklagas.

Beslutet skickas till

Sökanden





Utskottet för samhällsbyggnad

§ 11

Dnr 2018/31

Markförvärv - Naturreservat Bastberg

Beskrivning av ärendet

Inför omarrondering i norra/östra Leksand tog kommunen på sig att bilda naturreservat intill Bastbergs fäbodan. Inlösen av marken skulle ske med ekonomiskt stöd från Leksands naturvårdsfond och statens bidrag för markåtkomst vid reservatsbildning. Nu är omarronderingen klar och marken ägs av länsstyrelsens jordfond. Inför reservatsbildning ska marken, Tibble 1:21 (se bilagd kartbild), köpas in av kommunen.

Inför omarronderingsprocessen i norra och östra Leksand för över 10 år sedan fick kommunen frågan av länsstyrelsen om vilka områden kommunen skulle kunna ta ett naturvårdsansvar för. Av de förslag som presenterades beslutades att ett område i Plintsberg och ett område vid Bastberg var lämpliga områden. I Plintsberg äger kommunen marken efter omarronderingen men vid Bastberg är det länsstyrelsens jordfond som äger marken. Området som kommunen ska bilda naturreservat för ligger vid Bastbergs fäbodan och består främst av äldre naturskogsartad barrskog som ska "sköta sig själv" för att skapa livsmiljöer för skogens arter. Genom skogen går Siljansleden och bedömningen är att det är ett område som är tilltalande och lättillgängligt för många människor.

När kommuner vill bilda naturreservat kan man ansöka om 50-procentiga markåtkomstbidrag från naturvårdsverket via länsstyrelsen. Svaret om markåtkomstbidrag från staten var positivt och stiftelsen Leksands naturvårdsfond beslutade om bidrag för resterande kostnad. Omarronderingen drog ut många år på tiden och när den slutligen vunnit laga kraft var det ändå inte klart för att bilda naturreservat. Ägogränserna mot fäboden var otydliga och markägaren behövde åtgärda ett antal riskträd inom området. Detta är nu åtgärdat och reservatsprocessen kan sätta igång.

Då det endast är kommunen som kan få markåtkomstbidraget är det kommunen som måste köpa fastigheten. Sedan kan naturvårdsfonden betala sin andel men naturvårdsverket betalar ut ersättning först när reservatet är bildat och har vunnit laga kraft. Bästa tillvägagångssätt är därför att kommunen nu köper fastigheten av jordfonden och att naturvårdsfonden betalar till kommunen. När reservatet vunnit laga kraft kan kommunen ansöka om utbetalning av bidraget.



Utskottet för samhällsbyggnad

Sektorns/avdelningens bedömning

Avdelningen anser att detta är bästa tillvägagångssättet. Naturreservatet har varit på gång i många år och kan antligen bildas. Naturreservatsbildningen bidrar till att uppfylla flera av målen i naturvårdsplanen, Leksands miljömål. Vidare att uppfylla mål som finns i avdelningens målsättningar för arbetet 2018.

Ekonomi

Kostnader – fastigheten kostar 182 105 kr och därtill kommer en avgift på 1,5 % för stämpelskatt/lagfart = 2732 kr och en lagfartsavgift = 825 kr

Finansiering – Leksands naturvårdsfond betalar 91 052 kr och när reservatet är bildat ansöks om utbetalning från naturvårdsverket av 91 052 kr.

Lagfartsavgifterna 3557 kr betalas av kommunen.

Utskottet för samhällsbyggnads förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Ge markansvarig uppdraget att köpa fastigheten Tibble 1:21.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen