



Utskottet för samhällsbyggnad

Plats och tid Plenisalen, 13:00-15:00

Beslutande Ledamöter
Anne-Lie Stenberg (M) Ordförande
Aarno Magnusson (C) 1:a Vice ordförande
Birgitta Jansson (S) 2:a Vice ordförande
Åke Arnesson (BP)
Mats Backlund (C)
Bengt Park (KD)

Tjänstgörande ersättare
Mats Rönnblad (S) ers: Jan-Olof Karlsson (S)

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare
Markus Kummu (V)

Tjänstemän
Sektorschef Åke Sjöberg
Myndighetschef Jonas Slars
Chef strategisk planering/stadsarkitekt Anna Ograhn
Miljöchef Olle Ryberg § 12,14, 19
Nämndsekreterare Jenny Sarén

Övriga

Justeringens plats och tid Måndag den 26 februari klockan 10:00

Underskrifter

Paragrafer 12-20

Ordförande

Anne-Lie Stenberg (M)

Justerare

Åke Arnesson (BP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Utskottet för samhällsbyggnad

Sammanträdesdatum 2018-02-22

Datum då anslaget sätts upp 2018-02-27

Datum då anslaget tas ned

2018-03-20

Förvaringsplats för protokollet Administrativ service

Underskrift

Jenny Sarén



Utskottet för samhällsbyggnad

Ärendelista

Val av justerare

- § 12 Sektorschefen informerar
- § 13 Avdelnings-/enhetschefer informerar
- § 14 Meddelande SB 2018
- § 15 Delegeringsbeslut SB 2018
- § 16 Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, [REDACTED]
- § 17 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, [REDACTED]
- § 18 Tillbyggnad av en/tvåbostadshus, och av garage, [REDACTED]
- § 19 Åtgärd avseende tillstånd att servera alkoholdrycker, [REDACTED], Leksand
- § 20 Sektorsplan 2018



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 12

Sektorschefen informerar

Beskrivning av ärendet

1. Budget 2018 ännu ingen prognos. Arbetet med budget 2019 påbörjas i mars.
2. Befolkningsökning 15 640
3. Fortsatt arbete med Räddningstjänstförbund Siljanskommuner. Målet är start 2019-01-01.
4. Granberget och Leksandshallen – full fart.
5. Sporthall- Projektering och detaljplanearbete påbörjat.
6. Torget- projektering pågår. Upphandling vår och byggstart september.
7. Leksand 700 år-planering pågår. Loggan klar. Föreläsningar på kulturhuset, firande 29 augusti till 1 september i samband med kulturkalaset. Delvis samplanering med Clas Ohlson som fyller 100 år.
8. Näringslivsvecka mitten av mars.
9. Referensgrupp företag möte 9 mars, utökad med Jerk Åkerblad Tällbergsgården.
10. Moskogsvägen- detaljplanearbete påbörjas inom kort.
11. Översiktsplan- arbete påbörjat med målet ny ÖP 2021.
12. Möte med Rättvik- diskussion om utökar samarbete.
13. Solvändan norrut- avslag från länsstyrelsen på strandskyddsdispens. Nytt beslut inom kort.
14. Cykelleder - samtal med intressenter vid Sången och i Siljansnäs.
15. Möte Orsa den 16 mars, vandringsvägar för siljansöring.
16. Åtgärder kring vattendom Limsjön påbörjat

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Tacka för informationen och lägga denna till handlingarna

Beslutet skickas till

Verksamhetsekonom

Sektorschef Åke Sjöberg



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 13

Avdelnings-/enhetschefer informerar

Beskrivning av ärendet

Malin Bengtsson, plan- och kartchef via Åke Sjöberg

- Besökt Falun för att se hur vi ska använda vår drönare
- Många planer i vänteläge, därav tid över och har då påbörjat översyn av områdesbestämmelserna.
- Kvarteret Nygård överklagan avslagen
- MKB, Limsjöänget, tre yttrande har inkommit.

Olle Ryberg, miljöchef

- Överklagar till Kammarrätten gällande servering på balkong. Leksands kommun överklagar Förvaltningsrättens beslut.
- På grund av snön går det inte att göra platsbesök gällande avloppsinventering
- Infoträffar för livsmedelsföretag. Två tillfällen. Vikande intresse i år. Brukar ligga på 80-90 företag och i år ca 40-50. Kommer eventuellt ersättas av nyhetsbrev.
- Rekrytering alkoholhanläggare pågår.

Anna Ograhn, chef strategisk planering

Trafik

- Våra vägar, rullar på. Möten med byar och kommunbygderådet.
- Workshop med politiker om skötsel av enskilda vägar 26 mars
- Uppstart Moskogsvägen, tittar på förprojektering.

Energi:

- Laddstolpar vid resecenter



Utskottet för samhällsbyggnad

Natur

- Kartor, fokus vandringsleder, tematiska kartor där man exempelvis kan se korvgrillningsplatser.

Övergripande

- Uppstart översiktsplanen, första steget är en kulturmiljöanalys. Diskussioner med länsstyrelsen pågår.
- Torget, håller på att titta på om det går att söka pengar exempelvis Boverket och Grönare städer.
- Utsmyckningsgruppen, Leksand 700-år, ser över vad man kan göra med detta.

Jonas Slars, chef myndighet

- Boverket håller på att utreda möjligheten till ett generellt undantag från kravet på bygglov för montering av solcellspaneler och solfångare. Fram till dess utredningen presenteras avvaktar kommunen med en solenergipolicy.
- Ärendemängder minskar i dagsläget.
- Ser över möjligheten till snabbare handläggning av enklare ärenden.

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Tacka för informationen och lägga denna till handlingarna

Beslutet skickas till

Verksamhetsekonom

Sektorschef Åke Sjöberg



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 14

Dnr 2018/62

Meddelande SB 2018

Beskrivning av ärendet

- Mark- och miljödomstolen meddelar den 12 februari dom i ärende ”Strandsskyddsdispens på fastigheteten Leksand Laknäs s:80” Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- Förvaltningsrätten i Falun meddelar den 30 januari dom i ärendet ”Serveringstillstånd enligt alkohollagen” Förvaltningsrätten bifaller överklagandet på så sätt att tillstånd att servera alkoholdrycker på uteserveringen avseende balkongen ska beviljas i samma utsträckning som övrig beviljad uteservering.
- Länsstyrelsen beslut gällande upphävande av strandsskyddsdispens på fastigheten Tällberg 25:7 har överklagats.

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Tacka för informationen och lägga denna till handlingarna



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 15

Dnr 2018/61

Delegeringsbeslut SB 2018

Byggchef, byggnadsinspektör, bygglovhandläggare och bostadsanpassare:

- Bostadsanpassningsärenden enligt bostadsanpassningslagen 2018-01-01 till och med 2018-01-31
- Byggärenden enligt plan- och bygglagen 2018-01-01 till och med 2018-01-31

Miljöchef och miljöinspektörer:

- Tillsynsärenden enligt livsmedelslagen och miljöbalken 2018-01-01 till och med 2018-01-31

Räddningschef och Brandförman

- Tillsynsärenden enligt LSO, offentliga tillställningar, förelägganden,
- brandfarliga och explosiva varor och bygglovremisser 2018-01-01 till och med 2018-01-31

Trafik

- Parkeringstillstånd

Övrigt:

- Remissvar, avverkning som berör höga naturvärden Laknäs 1:25. Diarienummer 2018/115

Utskottet för samhällsbyggnads förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Godkänna redovisningen

Slutligt beslut expedieras (skickas) till

Kommunstyrelsen



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 16

Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus,

Beskrivning av ärendet

Fastighet:

Sökande:

Ansökan avser förhandsbesked för bostadshus. Aktuell plats är belägen på Åkerö. Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området. Anslutning kan ske till kommunala vatten- och avloppsledningar. Dala vatten tillstyrker förhandsbesked. Yttrandet bifogas beslutet.

Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan 2017-01-19

Situationsplan 2017-01-19

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Förhandsbesked beviljas
2. Avgift: 6875kronor (faktura skickas separat)

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt MB 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §. Lokalisering är förenlig med kommunens översiktsplan. Fastigheten bedöms vara en lämplig tomtplats och en naturlig förtätning av befintlig byklase.



Utskottet för samhällsbyggnad

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt PBL 9 kap. 39 §. Sökanden upplyses också om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga beslutet ska inom tre veckor efter mottagandet av detta protokoll skriva till Länsstyrelsen Dalarna, 791 84 Falun. Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till Leksands kommun, administrativ service, 793 80 Leksand. I skrivelsen ska anges det beslut som överklagas.

Beslutet skickas till

Sökanden



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 17

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus,

Beskrivning av ärendet

Fastighet: [REDACTED]

Sökande: [REDACTED]

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad fritidshus på fastigheten [REDACTED]. Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området. Aktuell fastighet är sedan tidigare obebyggd och ligger i direkt anslutning till Yttervägen. Fastigheterna runt om är bebyggda med en blandning av både fritidshus och bostadshus. Den aktuella platsen ligger i en svacka vilket gör att man i en eventuell kommande bygglovsprövning måste ta hänsyn till anpassningen av marknivån för att disponera tomten på ett bra sätt.

Tillsynschef Olle Ryberg har tillstyrkt förhandsbeskedet under förutsättning att anslutning sker till allmänt VA. Enskilda anläggningar bedöms ej som möjliga på fastigheten.

Utfart avses ske mot befintlig väg.

Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Dala Energi har inga erinringar.

Dala vatten har beretts tillfälle att yttra sig men inte inkommit med några erinringar.

Beslutsunderlag

Ansökan 2017-12-08

Situationsplan 2017-12-08

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Förhandsbesked beviljas



Utskottet för samhällsbyggnad

2. Avgift: 8639 kronor (faktura skickas separat)

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt MB 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §.

Lokalisering är förenlig med kommunens översiktsplan. Fastigheten bedöms vara en lämplig tomtplats och en naturlig förtätning av den befintliga bebyggelsen.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt PBL 9 kap. 39 §. Sökanden upplyses också om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Förhandsbeskedet villkoras genom att i kommande bygglovsprövning måste en anpassning göras till marknivån runt fastigheten. Hänsyn till placering av kommande fritidshus måste utredas med anledning av närhet till väg och till omgivande fastigheter.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga beslutet ska inom tre veckor efter mottagandet av detta protokoll skriva till Länsstyrelsen Dalarna, 791 84 Falun. Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till Leksands kommun, administrativ service, 793 80 Leksand. I skrivelsen ska anges det beslut som överklagas.

Beslutet skickas till

Sökanden



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 18

Tillbyggnad av en/tvåbostadshus, och av garage,

Beskrivning av ärendet

Fastighet:

Sökande:

Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området dock finns fastigheten med i det område som i översiktsplanen utpekats som JOBY, bebyggelse med jordbrukskaraktär. Fastigheten ligger även inom det som anses vara Tällbergs bykärna.

Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Yttrande har inkommit från fastighetsägare till Tällberg 13:16.

Beslutsunderlag

Ansökan 2016-11-11

Ritning 2018-02-02

Situationsplan 2018-01-11

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Bygglag beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31§.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Jan Erik Stors
Adress: Bergsängs backar 65, 793 90 Leksand
3. Avgift: 12 368 kronor (faktura skickas separat)

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §.



Utskottet för samhällsbyggnad

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 31 §.

Tillkommande byggnadsdel kommer att utföras i samma material och färgsättning som befintlig del och kommer från Axrödsgattu väl att smälta in i miljön. Byggnadshöjden har anpassats till befintlig byggnad och hela byggnaden är uppdelad i flera volymer. Utskottet för samhällsbyggnad anser att de synpunkter som framförts inte kan utgöra skäl att vägra sökt bygglov då utsikten mot byn och Siljan för ovanliggande fastighet och gående på Axrödsgattu kommer inte att minska nämnvärt.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän utskottet för samhällsbyggnad lämnat ett startbesked (enligt PBL 10 kap. 3 §).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas beslutet.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän utskottet för samhällsbyggnad har gett ett slutbesked, om utskottet inte beslutar annat.

Utskottet för samhällsbyggnads beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga beslutet ska inom tre veckor efter mottagandet av detta protokoll skriva till Länsstyrelsen Dalarna, 791 84 Falun. Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till Leksands kommun, administrativ service, 793 80 Leksand. I skrivelsen ska anges det beslut som överklagas.

Beslutet skickas till

Sökanden

Fastighetsägare [REDACTED]



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 19

Dnr [REDACTED]

**Åtgärd avseende tillstånd att servera alkoholdrycker,
[REDACTED] Leksand**

Ärendebeskrivning:

[REDACTED] har meddelats tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker vid [REDACTED] i Leksand. Myndighetsavdelningen har efter genomförd tillsyn 2017-12-01 fått anledning utreda huruvida serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen (2010:1622) samt huruvida åtgärd i form, erinran eller varning är aktuell.

Ärendets beredning:

Utredning öppnad 2018-01-10 och avslutad 2018-02-01 bifogas

Utskottet för samhällsbyggnads beslut

1. Med stöd av alkohollagens 9 kap 17 § punkt 2 tilldela [REDACTED]
[REDACTED] en erinran

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande daterat 2018-02-01
Utredning

Pu

[REDACTED]

Anette Blomqvist
Olle Ryberg



Utskottet för samhällsbyggnad

§ 20

Dnr 2018/57

Sektorsplan 2018

Beskrivning av ärendet

Rapport 2017 samt sektorsplan 2018 presenteras för utskottet.

Beslutsunderlag

Sektorsplan 2018

Utskottet för samhällsbyggnad

1. Tacka för informationen och lägga denna till handlingarna

Beslutet skickas till

Sektorschef Åke Sjöberg

Kvalitetsutvecklare Jenny Sarén